

ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает как у собственников, так и у пользователей помещений, расположенных в многоквартирных домах..

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации для отдельных категорий граждан.

1) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за содержание жилого помещения;
- плату за коммунальные услуги.

2) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования включает в себя:

- плату за наем жилого помещения;
- плату за коммунальные услуги.

3) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- плату за содержание жилого помещения;
- взнос на капитальный ремонт;
- плату за коммунальные услуги.

Плата за содержание жилого помещения

Плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за коммунальные ресурсы (воду, электроэнергию), потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного взимается согласно показаниям приборов учета, с проведением перерасчетов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. В общедомовые нужды входят расход воды, направленный на обслуживание коммунальной инфраструктуры, включая возможные технические потери, на уборку помещений и благоустройство дворов, расход электричества, направленный на освещение подъездов и иных помещений в многоквартирном доме, а также на обеспечение работы лифтов, домофонов и иных типов электронного оборудования.

Все показания приборов учета снимаются и актируются с участием представителей компании поставщиков услуг. У каждого жильца есть право

проконтролировать данные расходы и их достоверность, как в специальном журнале учета, так и непосредственно у поставщика.

Взнос на капитальный ремонт для собственников помещений

Величина взносов за капитальный ремонт устанавливается на 1 кв.м. общей площади квартиры. Размер выплат утвержден Постановлением правительства Красноярского края от 29.09.2022 № 826-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2023-2025 годы». Минимальный взнос на капитальный ремонт для города Норильска составляет:

Период	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, руб./кв.м.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, руб./кв.м.
2023	12,81	12,31
2024	13,39	12,86
2025	13,98	13,43

В платёжных документах, поступающих от регионального оператора, применяется именно минимальный размер взносов.

Учитывая, что взносы на капитальный ремонт утверждены Жилищным кодексом РФ, их своевременная уплата обязательна.

Плата за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя:

- плату за холодную воду, горячую воду;
- электрическую энергию;
- тепловую энергию;
- плату за отведение сточных вод;
- плата по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Порядок оплаты коммунальных услуг регулируется действующим законодательством.

На территории муниципального образования город Норильск гарантирующим поставщиком электрической энергии является акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 06.04.2021 №08-13н)

Гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения определено акционерное общество «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (постановление Администрации города Норильска от 05.07.2013 №336).

Гарантирующей организацией для централизованной системы водоотведения определено муниципальное унитарное предприятие муниципального образования

город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (постановление Администрации города Норильска от 14.06.2013 №266).

Тарифы на коммунальные услуги для населения муниципального образования город Норильск в 2023 году

с учётом НДС

Показатели		Единица измерения	Установленные тарифы с 01.07.2022 по 30.11.2022	Установленные тарифы с 01.12.2022 по 31.12.2023	Рост тарифов к предыдущему периоду, %
Электрическая энергия		руб./кВтч	2,09	2,28	109,0
Отопление		руб./Гкал	1 463,98	1595,74	109,0
Горячее водоснабжение	компонент на теплоноситель	руб./куб.м	9,24	10,66	115,4
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	1 463,98	1595,74	109,0
Холодное водоснабжение		руб./куб.м	54,61	61,04	111,8
Водоотведение		руб./куб.м	46,62	46,79	100,4
Твердые коммунальные отходы		руб./куб.м	1420,45	1544,19	108,7
		руб./чел.в м-ц	99,43	108,09	108,7

Статьей 157.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации предусмотрено ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Указом Губернатора Красноярского края от 25.11.2022 № 342-уг утвержден предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.12.2022 по 31.12.2022 – 9,0 %, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 0%.

За несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг начисляются пени, согласно п.14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ размер пени зависит от периода просрочки оплаты. Пени начисляются с 31 дня следующего за днем наступления установленного срока оплаты и составляет 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки. Начиная с 91 дня размер пени увеличивается 1/130 ставки рефинансирования от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

В целях проведения информационно-разъяснительной работы с гражданами в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе о повышении платы граждан за коммунальные услуги, на территории Красноярского края функционирует консультационно-правовой центр Красноярского края по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг населению (далее - Call-центр) бесплатные консультации в рабочие дни с 9.00 до 20.00 по телефону 8-800-333-70-07 (звонок по Красноярскому краю бесплатный), сайт: gkh24.ru.