



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Р Е Ш Е Н И Е

10 апреля 2025 года

№ 344

Об утверждении сводного титульного списка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск на 2025 год (по подпрограмме 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» и подпрограмме 1 «Дорожное хозяйство и безопасность дорожного движения» муниципальной программы «Развитие транспортной системы»)

Рассмотрев обращение Администрации города Норильска (исх. от 31.03.2025 № 010-2105), заслушав информацию начальника Управления городского хозяйства Администрации города Норильска Булатова А.О., комиссия

РЕШИЛА:

Утвердить сводный титульный список на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск на 2025 год (по подпрограмме 2 «Организация проведения ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» и подпрограмме 1 «Дорожное хозяйство и безопасность дорожного движения» муниципальной программы «Развитие транспортной системы») (прилагается).

Председатель

Р.О. Сербин

СВОДНЫЙ ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск на 2025 год

№ п/п	Управляющая организация	Наименование объекта в соответствии с ФНАС	Общая площадь многоквартирных домов (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Виды работ капитального ремонта	Объем ремонта		Стоимость капитального ремонта с учетом НДС (тыс.руб.)	В том числе	
						един. измер.	количество		местный бюджет (тыс.руб.)	платежи собственников (тыс.руб.)
ПОДПРОГРАММА 2 "Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"										
1.1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов										
1.1.1. Ремонт и окраска фасадов										
1	ООО "Заполарный жилищный трест"	пр. Ленинский, д. 1 (1 этаж)	6 807	1951	ремонт и окраска фасадов	кв.м.	6 882	78 405,7	78 405,7	0,0
Итого:							6 882	78 405,7	78 405,7	0,0
* площадь ремонта и окраски фасадов в титульном списке условно показана как площадь вертикальной проекции фасадов здания										
1.1.2. Капитальный ремонт крыш (металлическая кровля)										
1	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 40 (II этап) **			капитальный ремонт крыши (металлическая кровля)	кв.м.		3 590,0	3 590,0	0,0
** работы выполняемые в 2024 году и принятые до 1 февраля 2025 в соответствии со статьей 30 Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 17.12.2024 № 20/6-479 «О бюджете муниципального образования город Норильск на 2025 год и на плановый период 2026 - 2027 годов»										
Итого:								3 590,0	3 590,0	0,0
1.1.4. Проектные работы										
1	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 18	6 082	1957	проектные работы (ремонт и окраска фасадов, капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		4 874,8	4 874,8	0,0
2	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 20	2 524	1960	проектные работы (ремонт и окраска фасадов, капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		4 667,8	4 667,8	0,0
3	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 22	5 962	1957	проектные работы (ремонт и окраска фасадов, капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		4 874,8	4 874,8	0,0
4	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Московская, д. 3	8 903	1960	проектные работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда)	тыс.руб.		504,9	504,9	0,0
5	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Московская, д. 23	4 108	1973	проектные работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда)	тыс.руб.		403,3	403,3	0,0
6	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 28	4 877	1973	проектные работы (сохранение устойчивости зданий жилищного фонда)	тыс.руб.		369,9	369,9	0,0
7	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 26	3 534	1973	проектные работы (ремонт и окраска фасада)	тыс.руб.		419,9	419,9	0,0
8	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 28	4 877	1973	проектные работы (ремонт и окраска фасада)	тыс.руб.		520,0	520,0	0,0
9	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Павлова, д. 15	2 579	1973	проектные работы (ремонт и окраска фасада)	тыс.руб.		330,0	330,0	0,0
10	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 26	3 534	1973	проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		290,0	290,0	0,0
11	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 28	4 877	1973	проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		356,4	356,4	0,0
12	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Павлова, д. 15	2 579	1973	проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		240,3	240,3	0,0
13	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Павлова, д. 18	2 578	1973	проектные работы (капитальный ремонт крыши (металлическая кровля))	тыс.руб.		241,9	241,9	0,0
14	ООО "Заполарный жилищный трест"	ул. Комсомольская, д. 4	7 618	1950	проектные работы (ремонт лестничных маршей)	тыс.руб.		170,4	170,4	0,0
Итого:								18 264,4	18 264,4	0,0
1.1.9 Ремонт лестниц (наружных)										
1	ООО "УК "Город"	ул. Талнахская, д. 68	1 541	1977	ремонт лестниц (наружных)	шт	1	2 046,2	2 046,2	0,0
2	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ленинградская, д. 12А	2 527	1970	ремонт лестниц (наружных)	шт	3	1 079,6	1 079,6	0,0
Итого:							4	3 125,8	3 125,8	0,0

№ п/п	Управляющая организация	Наименование объекта в соответствии с ФНАС	Общая площадь многоквартирных домов (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Виды работ капитального ремонта	Объем ремонта		Стоимость капитального ремонта с учетом НДС (тыс.руб.)	В том числе	
						един. измер.	количество		местный бюджет (тыс.руб.)	платежи собственников (тыс.руб.)
1.1.10 Сохранение устойчивости зданий жилищного фонда										
1	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, д. 17	5 550	1952	сохранение устойчивости зданий жилищного фонда (восстановление водопроводного долга)	кв.м.	226	5 062,0	5 062,0	0,0
Итого:			5 550				226	5 062,0	5 062,0	0,0
1.1.12 Восстановление аварийных участков наружных стен МКД										
1	ООО "УК "Город"	ул. Комсомольская, д. 52	7 322	1963	Восстановление аварийных участков наружных стен МКД	шт	32	1 057,8	1 057,8	0,0
Итого:			7 322				32	1 057,8	1 057,8	0,0
Итого капитальный ремонт общедомового имущества:			23 747					109 505,7	109 505,7	0,0
* стоимость работ на плановый период включается в себя затраты на разработку ПСД и проведение экспертизы стоимости отразить данные затраты в свободном сметном расчете										
ВСЕГО субсидии управляющим организациям на ремонт общего имущества многоквартирных домов:										
1	ООО "Заползательный жилищный трест"		6 807			тыс.руб.		78 576,1	78 576,1	0,0
2	ООО "УК "ЖКС-Норильск"		8 077			тыс.руб.		27 825,6	27 825,6	0,0
3	ООО "Нордсервис"		0			тыс.руб.		0,0	0,0	0,0
4	ООО "УК "Город"		8 863			тыс.руб.		3 104,0	3 104,0	0,0
5	ООО "Талахбыт"		0			тыс.руб.		0,0	0,0	0,0
6	ООО "СеверныйБыт"		0			тыс.руб.		0,0	0,0	0,0
7	ООО "Северный Управдом"		0			тыс.руб.		0,0	0,0	0,0
ВСЕГО:			23 747			тыс.руб.		109 505,7	109 505,7	0,0
ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство и безопасность дорожного движения" муниципальной программы "Развитие транспортной системы"										
1.2 Ремонтные работы дорожного хозяйства										
1.2.5 Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов										
1	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Богдана Хмельницкого, д. 5	4 576	1986	ремонт дворовых территорий (восстановление тротуаров)	м.п.	115,3	924,9	924,9	0,0
2	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Богдана Хмельницкого, д. 10	4 865	1952	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 723	7 072,8	7 072,8	0,0
3	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Богдана Хмельницкого, д. 15	8 579	1953	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 826	11 600,4	11 600,4	0,0
4	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Богдана Хмельницкого, д. 17	8 903	1953	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 771	11 374,7	11 374,7	0,0
5	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, д. 13	2 672	1952	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 019	4 182,9	4 182,9	0,0
6	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, д. 17 (II этап)	5 550	1952	ремонт дворовых территорий	кв.м.	697	2 861,2	2 861,2	0,0
7	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, д. 20А	3 751	1990	ремонт дворовых территорий	кв.м.	480	1 970,4	1 970,4	0,0
8	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, д. 28	7 756	1984	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 126	8 760,2	8 760,2	0,0
9	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Кирова, д. 32	9 638	1983	ремонт дворовых территорий	кв.м.	325	1 367,3	1 367,3	0,0
10	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Лауреатов, д. 57	5 534	1975	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 428	5 861,8	5 861,8	0,0
11	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ленинградская, д. 4 (II этап)	5 655	1961	ремонт дворовых территорий	кв.м.	268	1 100,2	1 100,2	0,0
12	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ленинградская, д. 16	3 140	1970	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 570	6 461,3	6 461,3	0,0
13	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ленинградская, д. 18	2 473	1971	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 628	6 716,0	6 716,0	0,0
14	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ленинградская, д. 22	4 653	1971	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 354	9 662,9	9 662,9	0,0
15	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	пр. Ленинский, д. 40 (II этап)	10 167	1961	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 150	4 770,5	4 770,5	0,0
16	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Ломоносова, д. 3	5 023	1952	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 443	10 028,3	10 028,3	0,0
17	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Севастопольская, д. 7А	7 444	1982	ремонт дворовых территорий	кв.м.	3 372	13 841,7	13 841,7	0,0
18	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 17	23 674	1980	ремонт дворовых территорий	кв.м.	722	3 013,6	3 013,6	0,0
19	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 57	3 490	1969	ремонт дворовых территорий	кв.м.	540	2 216,7	2 216,7	0,0
20	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Талнахская, д. 58	4 866	1972	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 619	10 800,5	10 800,5	0,0
21	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Югославская, д. 52	9 036	1996	ремонт дворовых территорий	кв.м.	990	4 063,9	4 063,9	0,0
22	ООО "УК "ЖКС-Норильск"	ул. Югославская, д. 58	2 355	1997	ремонт дворовых территорий	кв.м.	486	1 995,0	1 995,0	0,0
23	ООО "Нордсервис"	пр. Котульского, д. 13	1 638	1970	ремонт дворовых территорий	кв.м.	629	2 533,0	2 533,0	0,0
24	ООО "Нордсервис"	пл. Металлургов, д. 17	9 259	1973	ремонт дворовых территорий	кв.м.	200	900,0	900,0	0,0
25	ООО "Нордсервис"	ул. Орджоникидзе, д. 11	3 166	1965	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 833	7 208,3	7 208,3	0,0
26	ООО "УК "Город"	ул. Строительная, д. 18	4 180	1976	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 245	10 071,5	10 071,5	0,0
27	ООО "УК "Город"	ул. Строительная, д. 20	4 511	1989	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 904	8 541,7	8 541,7	0,0
28	ООО "УК "Город"	ул. Норильская, д. 8	8 761	1991	ремонт дворовых территорий	кв.м.	15,6	74,9	74,9	0,0

№ п/п	Управляющая организация	Наименование объекта в соответствии с ФГИС	Общая площадь многоквартирных домов (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Виды работ капитального ремонта	Объем ремонта		Стоимость ремонта с учетом НДС (тыс.руб.)	В том числе:	
						един. изм.	количество		местный бюджет (тыс.руб.)	платежи собственников (тыс.руб.)
29	ООО "УК "Город"	ул. Первомайская, д. 46	7 363	1983	ремонт дворовых территорий	кв.м.	24,4	117,3	117,3	0,0
30	ООО "УК "Город"	ул. Строительная, д. 22	7 817	1982	ремонт дворовых территорий	кв.м.	21	100,8	100,8	0,0
31	ООО "Будущее"	пл. Металлургов, д. 19	6 652	1975	ремонт дворовых территорий	кв.м.	825	3 752,1	3 752,1	0,0
32	ООО "Талнахбыт"	ул. Рудная, д. 1	9 597	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 415	9 973,7	9 973,7	0,0
33	ООО "Талнахбыт"	ул. Рудная, д. 9	5 604	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	384	1 691,1	1 691,1	0,0
34	ООО "Талнахбыт"	ул. Рудная, д. 11	3 591	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	793	3 023,4	3 023,4	0,0
35	ООО "Талнахбыт"	ул. Рудная, д. 13	3 633	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	908	3 735,6	3 735,6	0,0
36	ООО "СеверныйБыт"	ул. Бауманская, д. 6	7 482	1978	ремонт дворовых территорий	кв.м.	278,94	1 283,5	1 283,5	0,0
37	ООО "СеверныйБыт"	ул. Дудинская, д. 1	9 181	1984	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 795,62	11 115,3	11 115,3	0,0
38	ООО "СеверныйБыт"	ул. Федоровского, д. 6	7 716	1989	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 153,84	4 851,5	4 851,5	0,0
39	ООО "СеверныйБыт"	ул. Бауманская, д. 20	5 616	1979	ремонт дворовых территорий	кв.м.	14,26	205,3	205,3	0,0
40	ООО "СеверныйБыт"	ул. Космонавтов, д. 5	5 566	1981	ремонт дворовых территорий	кв.м.	11,31	162,8	162,8	0,0
41	ООО "СеверныйБыт"	ул. Космонавтов, д. 17	5 876	1989	ремонт дворовых территорий	кв.м.	12	172,7	172,7	0,0
42	ООО "СеверныйБыт"	ул. Космонавтов, д. 41	5 605	1981	ремонт дворовых территорий	кв.м.	12,93	178,3	178,3	0,0
43	ООО "СеверныйБыт"	ул. Полярная, д. 9	7 758	1978	ремонт дворовых территорий	кв.м.	12	172,7	172,7	0,0
44	ООО "СеверныйБыт"	ул. Полярная, д. 11	2 367	1988	ремонт дворовых территорий	кв.м.	12	172,7	172,7	0,0
45	ООО "СеверныйБыт"	ул. Таймырская, д. 10	2 612	1965	ремонт дворовых территорий	кв.м.	11,6	167,0	167,0	0,0
46	ООО "СеверныйБыт"	ул. Федоровского, д. 1	2 384	1990	ремонт дворовых территорий	кв.м.	9,13	131,4	131,4	0,0
47	ООО "СеверныйБыт"	ул. Федоровского, д. 3	13 681	1990	ремонт дворовых территорий	кв.м.	11,41	164,2	164,2	0,0
48	ООО "Северный Управдом"	ул. Надеждинская, д. 2А	7 762	1980	ремонт дворовых территорий	кв.м.	3 081	11 302,7	11 302,7	0,0
49	ООО "Северный Управдом"	ул. Строительная, д. 7	4 696	1987	ремонт дворовых территорий	кв.м.	700	2 656,7	2 656,7	0,0
50	ООО "Северный Управдом"	ул. Норильская, д. 14	6 089	1990	ремонт дворовых территорий	кв.м.	26,4	126,2	126,2	0,0
51	ООО "Северный Управдом"	ул. Первомайская, д. 12	5 642	1985	ремонт дворовых территорий	кв.м.	25,2	120,5	120,5	0,0
52	ООО "Северный Управдом"	ул. Первомайская, д. 16	5 692	1985	ремонт дворовых территорий	кв.м.	42	201,0	201,0	0,0
53	ООО "Северный Управдом"	ул. Первомайская, д. 20	5 694	1984	ремонт дворовых территорий	кв.м.	14,4	68,9	68,9	0,0
54	ООО "Северный Управдом"	ул. Первомайская, д. 30	3 643	1983	ремонт дворовых территорий	кв.м.	688,1	2 364,2	2 364,2	0,0
55	ООО "Северный Управдом"	ул. Строительная, д. 1Д	15 540	1989	ремонт дворовых территорий	кв.м.	2 324,0	8 477,0	8 477,0	0,0
56	ООО "Северный Управдом"	ул. Строительная, д. 1Ж	9 778	1989	ремонт дворовых территорий	кв.м.	1 320,0	4 921,5	4 921,5	0,0
57	ООО "Северный Управдом"	ул. Строительная, д. 6	7 782	1982	ремонт дворовых территорий	кв.м.	22,5	107,6	107,6	0,0
Итого:			367 734			115,3м.п./	56 312,64	231 494,3	231 494,3	0,0
Всего субсидии управляющим организациям на ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2025 году:										
1	ООО "Будущее"		6 652					3 752,1	3 752,1	0,0
2	ООО "УК "ЖКС-Норильск"		143 800					130 647,2	130 647,2	0,0
3	ООО "Нордсервис"		14 063					10 641,3	10 641,3	0,0
4	ООО "УК "Город"		32 632					18 906,2	18 906,2	0,0
5	ООО "Талнахбыт"		22 425					18 423,8	18 423,8	0,0
6	ООО "СеверныйБыт"		75 844					18 777,4	18 777,4	0,0
7	ООО "Северный Управдом"		72 318					30 346,3	30 346,3	0,0
ВСЕГО:			367 734					231 494,3	231 494,3	0,0