

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ДЕК 2025

г. Норильск

№ 156-688

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь требованиями ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990, Постановлением Правительства РФ от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», разделом 3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 21.09.2021 № 30/5-694, в целях осуществления в 2025 году мероприятий по муниципальному жилищному контролю,

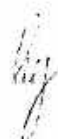
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (прилагается).

2. В течении 5 дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления



О.М. Кузнецова

(проект)
ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2026 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Постановление Правительства РФ от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Норильского городского Совета депутатов от 21 сентября 2021 года № 30/5-694
Разработчик программы	МУ «Управление жилищного фонда Администрации города Норильска» (далее – Управление)
Цель программы	1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами; 2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

	2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации программы профилактики	2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Управлением жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – контрольный орган) осуществляется муниципальный жилищный контроль за соблюдением нанимателями (пользователями) и членами их семей, а также иными гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию (далее – обязательные требования).

Обязательные требования установлены федеральными законами и законами края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В 2025 году специалистами отдела правового обеспечения МУ «Управления жилищного фонда Администрации города Норильска» проверки соблюдения обязательных требований, предъявляемых к муниципальному жилищному фонду, и консультирования не проводились. По результатам проверок предписания об устранении выявленных нарушений не выдавались.

По результатам муниципального контроля, проведенного в предшествующих и текущем периоде, установлено, что причинами не соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами как правило являются следующие причины:

- не сформировано понимание контролируемыми лицами обязательности исполнения требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, предъявляемых к муниципальному жилищному фонду;
- незаинтересованность контролируемых лиц в соблюдении обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение и профилактика нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению нарушений обязательных требований;
- увеличение доли хозяйствующих субъектов и граждан, соблюдающих обязательные требования;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения хозяйствующих субъектов и граждан.

2.2. Для достижения поставленных целей профилактической работы решаются задачи:

- по укреплению системы профилактики нарушений требований путем активизации профилактической деятельности;
- по выявлению причин, факторов и условий, способствующих совершению нарушений обязательных требований;
- по повышению правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

В результате реализации программы ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, повышение правовой грамотности подконтрольных субъектов, формирование ответственного отношения и выработка внутренней мотивации к позитивному правовому поведению, что в результате должно привести к снижению количества нарушений обязательных требований и минимизации угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям и интересам.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид профилактического мероприятия	Реализация мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Наименование органа (должностного лица), уполномоченного на реализацию профилактического мероприятия
1	Информирование физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов	до 20 декабря предшествующего года	главный специалист отдела правового обеспечения, ведущий специалист правового обеспечения

2	Консультирование физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль» письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания.	не должно превышать 10 минут не позднее 10 рабочих дней с даты подписания	главный специалист отдела правового обеспечения, ведущий специалист правового обеспечения
3	Объявление предостережений, направление информационных писем о недопустимости нарушения требований	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред	в течение года (не носит планового характера)	главный специалист отдела правового обеспечения, ведущий специалист правового обеспечения

		(ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
4	Обобщение правоприменительной практики	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 20 февраля 2026 года	главный специалист отдела правового обеспечения, ведущий специалист правового обеспечения
5	Доклад о правоприменительной практике за 2026 год	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	не позднее 1 апреля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	главный специалист отдела правового обеспечения, ведущий специалист правового обеспечения
6	Утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год		До 20 декабря 2026 года	главный специалист отдела правового обеспечения, ведущий специалист правового обеспечения

7	Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год	Посредством размещения на официальном сайте Администрации города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://норильск.рф в разделе «Муниципальный контроль»	в течение 5 дней со дня утверждения	главный специалист отдела правового обеспечения, ведущий специалист правового обеспечения
---	---	---	-------------------------------------	---

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений устанавливаются следующие отчетные показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Критерий оценки
1	Объявление предостережений, направление информационных писем о недопустимости нарушения требований	Количество предостережений и писем
2	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении мероприятий по контролю	Исполнено/не исполнено
3	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля	Количество проведенных консультаций

Отчетные показатели по итогам календарного года отражаются в Программе профилактики на плановый период.