

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**ПРИКАЗ**

г. Норильск

«29» 08 2024 г.

№ 160-45

О утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением жилищного фонда Администрации города Норильска

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Решением Норильского городского Совета депутатов от 12.09.2021 № 3/5-694 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Норильск»,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением жилищного фонда Администрации города Норильска (прилагается).
2. В течение трех рабочих дней ознакомить с настоящим приказом сотрудников Управления жилищного фонда Администрации города Норильска под роспись.
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



К.А. Демидов

Утверждена  
Приказом  
Управления жилищного фонда  
Администрации города Норильска  
от «29» 08 2024 г. №160-45

Форма  
проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
применяемого при осуществлении муниципального жилищного  
контроля Управлением жилищного фонда Администрации города Норильска

QR-код  
На документы, оформляемые  
контрольным органом, наносится QR-код,  
сформированный единым реестром,  
обеспечивающий переход на страницу в  
информационно-телекоммуникационной  
сети Интернет, содержащую запись  
единого реестра о профилактическом  
мероприятии, контрольном мероприятии в  
едином реестре, в рамках которого  
составлен документ.  
При использовании для просмотра  
информации QR-кода сведения  
отображаются без ограничений доступа к  
ним.

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный	



номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Категория риска объекта контроля	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	N _____ от _____
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	
Учетный номер контрольного мероприятия	N _____ от _____
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

N п/ п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			да	нет	неприменимо	примечание
1	Имеются ли предусмотренные законом основания использования	Пункт 2 Правил пользования жилыми помещениями,				

	жилого помещения муниципального жилищного фонда у проживающих в нем лиц?	утвержденных Приказом Минстроя РФ от 14.05.2021 № 292/пр (далее – Правила № 292/пр)				
2	Используется ли жилое помещение по назначению и в пределах, установленных статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
3	Осуществляется ли пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
4	Обеспечивается ли сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
5	Допускается ли выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в	Пункт 1 Правил № 292/пр				

	многоквартирном доме?					
6	Поддерживается ли пользователем жилого помещения надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
7	Соблюдаются ли пользователем жилого помещения чистота и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования в многоквартирном доме?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
8	Соблюдаются ли требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
9	Принимаются ли немедленно возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования,	Пункт 1 Правил № 292/пр				

	находящегося в нем?					
10	Сообщается ли наймодателю об обнаруженных неисправностях жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
11	Проводится ли текущий ремонт жилого помещения?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
12	Своевременно ли вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
13	Информируется ли наймодатель наймодателя в установленные сроки об изменении оснований и условий, влияющих на пользование жилым помещением?	Пункт 1 Правил № 292/пр				
14	Допускаются ли в заранее согласованное время в жилое помещение работники наймодателя или уполномоченные им лица, представители органов государственного контроля (надзора) для осмотра	Пункт 1 Правил № 292/пр				



	технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ?					
15	Произведено ли переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в нарушение установленного порядка?	Пункт 1 Правил № 292/пр				

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
заполнившего проверочный  
лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) лица,  
заполнившего проверочный  
лист)