

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля Управлением имущества Администрации города Норильска (далее - Управление имущества) по итогам 2024 года

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Норильск за 2024 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

3. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (до 31 декабря 2024 года включительно данный документ применяется в соответствии с особенностями, установленными статьей 26.3 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022-2024 годах»);
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 № 30/5-690 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Норильск».

4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства к использованию и охране объектов земельных отношений,

за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- обязательных требований по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов;

- обязательных требований по использованию земельных участков в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов, а также в иных зонах с особыми условиями использования территорий;

- обязательных требований по использованию земельных участков в иных случаях, установленных земельным законодательством;

- исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, выданных органами муниципального контроля.

5. Объектом муниципального контроля (далее - объект контроля) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах городского округа город Норильск Красноярского края.

6. Контрольным органом, обеспечивающим организацию и осуществление муниципального земельного контроля, является Управление имущества.

7. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», введены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в течение 2024 года, в связи с чем плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства в порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Норильска в 2024 году не проводились. Приоритетным направлением в 2024 году являлось проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, в связи с чем реализована практика объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения

обязательных требований в случае выявления признаков нарушения земельного законодательства.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, органами муниципального земельного контроля в рамках реализации программы «Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год», утвержденной распоряжением Управления имущества Администрации города Норильска от 13.12.2023 № 150-504, проведены следующие мероприятия:

- информирование путём размещения на официальном сайте города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; руководства по соблюдению обязательных требований; программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики; доклады о муниципальном контроле;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения.

Управлением имущества в рамках проведения муниципального земельного контроля в 2024 году было проведено 97 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами, по результатам которых выдано 82 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.