

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» 03 2026

г. Норильск

№ 150-70

Об утверждении Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля Управлением имущества Администрации города Норильска по итогам 2025 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 47 Федерального закона от 30.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.1.2 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Норильск, утвержденного Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 № 30/5-690,

1. Утвердить Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля Управлением имущества Администрации города Норильска по итогам 2025 года, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела муниципального контроля Управления имущества Администрации города Норильска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



О.В. Кузьмина

150/150-72

Лист согласования к проекту
распоряжению Управления имущества Администрации города Норильска
«Об утверждении Доклада, содержащего результаты обобщения
правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного
контроля Управлением имущества Администрации города Норильска по итогам 2025
года»

Начальник юридического отдела
Управления имущества Администрации
города Норильска

 02.03.2026 Н.С. Тулохонова
(подпись) (дата)

Начальник отдела муниципального контроля
Управления имущества Администрации
города Норильска

 26.02.26 Д.Н. Мусягин
(подпись) (дата)

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля
Управлением имущества Администрации города Норильска
(далее - Управление имущества) по итогам 2025 года

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Норильск за 2025 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

3. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (до 31 декабря 2024 года включительно данный документ применяется в соответствии с особенностями, установленными статьей 26.3 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022-2024 годах»);
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 № 30/5-690 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Норильск».

4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- обязательных требований по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов;

- обязательных требований по использованию земельных участков в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов, а также в иных зонах с особыми условиями использования территорий;

- обязательных требований по использованию земельных участков в иных случаях, установленных земельным законодательством.

5. Объектом муниципального контроля (далее - объект контроля) являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах городского округа город Норильск Красноярского края.

6. Контрольным органом, обеспечивающим организацию и осуществление муниципального земельного контроля, является Управление имущества Администрации города Норильска.

7. Согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», до 1 января 2030 г. в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

В связи с чем, плановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических и юридических лиц, использующих земельные участки, отнесенные к категории среднего и умеренного риска, не проводятся.

Приоритетным направлением в 2025 году являлось проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, в связи с чем реализована практика объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае выявления признаков нарушения земельного законодательства.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, органами муниципального земельного контроля в рамках реализации программы «Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год», утвержденной распоряжением Управления имущества Администрации города Норильска от 19.02.2025 № 150-33, проведены следующие мероприятия:

- информирование путём размещения на официальном сайте города Норильска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; руководства по соблюдению обязательных требований; программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики; доклады о муниципальном контроле;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения.

Управлением имущества в рамках проведения муниципального земельного контроля в 2025 году было проведено 176 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых выдано 98 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.