ПРОЕКТ

****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2025 года №

О внесении изменений в решение Норильского городского Совета депутатов

от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск»

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16, пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, Норильский городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 19.02.2019 № 11/5-247 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 раздела 1.2 Правил:

1.1.1. Дополнить новым подпунктом 19 следующего содержания:

«19) концепция благоустройства модельной зоны – дизайн-проект, определяющий принципиальное архитектурно-художественное, стилистическое, колористическое решения и художественно-эстетический облик территории модельной зоны, содержащий перспективные изображения (визуализацию), наглядно иллюстрирующие дизайнерские решения применительно к местоположению территории модельной зоны;»

1.1.2. В подпункте 42 слова «и сооружений» исключить.

1.1.3. Подпункты 19-75 считать подпунктами 20-76 соответственно.

1.2. Главу 11 Правил изложить в следующей редакции:

«11. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ФАСАДОВ

11.1. Общие требования к устройству и внешнему виду фасадов

1. Основным принципом внешнего оформления зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск является комплексный подход к оформлению фасадов и (или) его отдельных деталей и элементов в целях обеспечения целостности восприятия объектов в городской среде.

2. Основным требованием к внешнему виду фасадов, в том числе его отдельным элементам, является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, колористического решения.

3. При устройстве и изменении элементов фасада или колористического решения учитывается:

- историко-культурная ценность здания;

- соответствие комплексному решению застройки и архитектурному облику;

- назначение, характер использования;

- техническое состояние основных несущих конструкций, в том числе надежность и безопасность отдельных элементов.

4. Внешний вид фасадов включает внешний облик, колористическое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов (вывески, рекламные конструкции, указатели, номерные знаки, прочее) и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

Фасады должны отвечать следующим требованиям:

- фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;

- на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;

- на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;

- на многоквартирных домах у каждой входной группы (подъезда) должен быть установлен указатель номера подъезда, номеров квартир, расположенных в данной входной группе (подъезде).

5. Архитектурно-колористическое решение фасада разрабатывается применительно к конкретному объекту, вне зависимости от типа проекта строительства, на основании которого осуществлялось его строительство и формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в структуре города, района, квартала (на красной линии застройки, внутри застройки и т.д.);

- типа окружающей застройки;

- материала существующих ограждающих конструкций;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы, визуального акцента, визуальной доминанты и т.д.).

6. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и строений, включая оформление входных групп (подъездов) в многоквартирных домах (двери, козырьки, прочее), входных групп в нежилые помещения в многоквартирных домах (двери, козырьки, витрины, навесы, оконные решетки, прочее), входных группы нежилых помещений в зданиях, строениях (двери, козырьки, витрины, навесы, оконные решетки, прочее,) должен иметь единообразное конструктивное, архитектурное и колористическое решения.

7. Для формирования архитектурно-колористического решения фасадов зданий и строений не допускается использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ-сайдинг;

- профилированный металлический лист (за исключением конструкций из сэндвич-панелей, а также объектов, расположенных на промышленных территориях);

- асбестоцементные листы;

- самоклеящиеся пленки;

- баннерная ткань.

8. Архитектурно-колористическое решение оформления фасадов объектов на территории муниципального образования город Норильск определяется в соответствии с Альбомом типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска (далее - Альбом).

9. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Устройство и изменение элементов фасада зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также здания, строения и сооружения, находящиеся в зонах охраны памятников истории и культуры муниципального образования город Норильск, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для объектов культурного наследия изменение архитектурно-колористического решения фасада осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Архитектурное и цветовое решение фасадов зданий, строений, сооружений, входных групп, а также иных объектов и элементов благоустройства, расположенных в границах модельных зон муниципального образования город Норильск, осуществляется в соответствии с концепцией благоустройства модельной зоны.

11. Основой архитектурно-художественного решения фасадов отдельно стоящих гаражей на территории муниципального образования город Норильск, в том числе их покраски, является один из вариантов внешнего вида отдельно стоящих гаражей, являющихся объектами капитального и некапитального строительства (приложение № 6 к настоящим Правилам), наиболее отвечающий существующей застройке города.

12. Основой архитектурно-художественного решения фасадов типовых домиков отдыха на территории муниципального образования город Норильск, в том числе их отделки, покраски, является один из вариантов внешнего вида типовых домиков отдыха, являющихся объектами капитального и некапитального строительства (приложение № 7 к настоящим Правилам).

11.2. Общие требования к содержанию и ремонту фасадов

1. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны:

- систематически, не реже двух раз в год, проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков, навесов);

- обеспечивать содержание фасадов в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий, строений и сооружений;

- не реже одного раза в год проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость балконных ограждений;

- проводить текущий ремонт и капитальный ремонт, окраску фасада по мере необходимости с учетом фактического состояния фасада, а также выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования город Норильск;

- по мере необходимости производить текущий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, балконов, лоджий, подоконных отливов и др.).

2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- при производстве аварийных работ сливание воды разрешается только по шлангам, трубам, специализированным каналам в близлежащие колодцы по согласованию с владельцами канализационных коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

- своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное изменение внешнего вида фасада зданий, строений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий, строений и сооружений;

- размещение на фасаде зданий, строений и сооружений информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- самовольное произведение надписей на фасадах зданий, строений;

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, строений и сооружений вне установленных для этих целей мест;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

- самовольно наносить надписи вандального и нецензурного характера, рисовать изображения, не представляющие художественной ценности на фасадах многоквартирных домов, других зданий, строений.

4. При выполнении на фасаде ремонтных (восстановительных) работ правообладатель здания, строений и подрядчик обязаны:

- соблюдать требования паспорта фасада, зданий, строений на территории муниципального образования город Норильск, проектной документации, оформленной в установленном порядке, а также строительных норм и правил;

- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий, строений и сооружений;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, после осуществления работ восстанавливать благоустройство территории (тротуаров, отмосток, дорог и т. д.);

- ограждать ремонтируемые здания, строения и сооружения;

- размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;

- защищать пленками и щитами не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий, строений и сооружений: декор, поверхности, облицованные плиткой и пр.;

- не допускать загрязнения территории производства работ строительными отходами, материалами;

- контролировать качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов и т. п.).

5. Эксплуатация и ремонт фасада отдельно стоящих гаражей, типовых домиков отдыха, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, замена или устройство элементов фасада, а также изменение колористического или архитектурного решения осуществляются в соответствии с паспортом фасада отдельно стоящих гаражей, типовых домиков отдыха, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными настоящими Правилами

11.3. Требования к отдельным элементам фасада

1. В состав элементов фасада входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;

- входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и т.д.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы и т.д.);

- окна и витрины;

- элементы кровли (в том числе: вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.);

- архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и т.д.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

- навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.д.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- элементы подсветки фасада;

- дополнительное оборудование фасада;

- дополнительные элементы и устройства фасада.

2. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий, строений, предусмотренному проектным решением.

При изменении элементов фасада не рекомендуется окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие проектному решению отделки фасада, окраска поверхностей, облицованных камнем.

Не допускается повреждение поверхности откосов, элементов архитектурного оформления проема.

3. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или колористического решения, установленными настоящими Правилами.

Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое колористическое решение. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

4. Основой архитектурно-художественного решения входных групп в нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, на территории муниципального образования город Норильск является один из вариантов внешнего вида входных групп, являющихся объектами капитального и некапитального строительства (приложение № 8 к настоящим Правилам).

5. В случае устройства и оборудования входных групп в объекты сетевой торговли или общественного питания, а также работающие на основании договора коммерческой концессии (франчайзинга), архитектурно-художественное решение входной группы может быть выполнено в соответствии с единым фирменным стилем соответствующей компании, предусматривающим стандартное визуальное оформление и представление бренда (визуальная идентификация).

Оформление входной группы в соответствии с единым фирменным стилем компании не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки и должно быть гармоничным с существующим фасадом.

6. Устройство, реконструкция, ликвидация входных групп (входов), изменение габаритов и конфигурации проёмов, а также иные действия, требующие внесения изменений в техническую документацию, должны выполняться в соответствии с проектной документацией.

Устройство, реконструкция и ликвидация входных групп в нежилые помещения в многоквартирных домах должно выполняться в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

7. Входные группы в объекты торговли, общественного питания и обслуживания должны быть оформлены в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

8. При эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп, а также их ремонте и замене, не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

9. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, колористическое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

10. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение колористического решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства, и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектной документации и архитектурному облику фасада.

11. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

- замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

- оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку в темное время суток;

- окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

- цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада.

12. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или колористического решения, установленными настоящими Правилами.

Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах:

- комплексное решение на всей поверхности фасада;

- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

- соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

11.4. Дополнительное оборудование фасадов

1. Состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

2. Основными видами дополнительного оборудования фасадов являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

- антенны;

- видеокамеры наружного наблюдения;

- часы;

- оборудование для освещения, архитектурная подсветка.

3. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

- размещение дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов с учётом комплексного решения размещения оборудования и архитектурного облика фасада при минимальном контакте с поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления;

- после установки дополнительного оборудования должны быть восстановлены поврежденная отделка и элементы фасада;

- при размещении дополнительного оборудования необходимо обеспечивать безопасность для людей, удобство эксплуатации и обслуживания. Не допускается ухудшение условий проживания жителей, движения пешеходов и транспорта.

4. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

- размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);

- группировка ряда элементов на общей несущей основе;

- расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

5. Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий, строений и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости — с устройством ограждения);

- на глухих стенах, на дворовых фасадах, а также в наиболее незаметных местах, без ущерба объёмным и силуэтным характеристикам зданий, строений и сооружений.

6. Правила эксплуатации дополнительного оборудования:

- в процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки;

- эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

- конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту (восстановление первоначального вида);

- при монтаже наружных блоков кондиционеров отвод воды должен быть организован таким образом, чтобы конденсат не попадал на стену здания, строения и сооружения, окна других квартир, площадку у входных дверей подъезда, отмостку здания.

11.5. Разработка и согласование паспорта фасада

1. Застройщики перед началом строительства здания или строения, правообладатели зданий или строений перед проведением работ по их реконструкции обязаны разработать и согласовать в порядке, определенном Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска, паспорт фасада зданий, строений.

2. Паспорт фасада зданий, строений также должен быть разработан и согласован в установленном порядке при:

- организации ремонта фасада зданий, строений, замене и (или) устройстве элементов фасада;

- изменении колористического или архитектурного решения, в том числе изменении колористической гаммы и (или) материалов отделки (окраски) фасадов;

- изменении и (или) устройства новых архитектурных деталей и (или) элементов (козырьков, навесов, крылец, количества и конфигурации дверных, оконных, арочных проемов и их заполнений, прочее) и прочих изменений внешнего вида фасада;

- устройстве новых и реконструкции существующих оконных и дверных проемов.

3. Разработка и согласования паспорта фасада сооружений не требуется.

4. При проведении работ, указанных в пункте 1, 2 настоящего раздела Правил, в (на) здании, строении в отношении которых ранее уже был разработан и согласован паспорт фасада здания, строения правообладатель обязан разработать паспорт фасада в новой редакции и согласовать его в порядке, установленным правовым актом Администрации города Норильска.

5. Паспорт фасада здания, строения может быть разработан и согласован по инициативе их правообладателей в том числе в случае, если проведения работ, указанных в пунктах 1,2 настоящего раздела Правил, не планируется.

6. Основанием для отказа в согласовании паспорта фасада зданий, строений является несоответствие внешнего вида и отделочных материалов объекта, указанного в паспорте фасада зданий, строений, требованиям настоящих Правил и Альбома.

7. При проведении работ, указанных в пункте 1, 2 настоящего раздела Правил в отношении отдельно стоящих гаражей, типовых домиков отдыха, входных групп в нежилые помещения, должен быть разработан и согласован паспорт фасада стоящих гаражей, типовых домиков отдыха, паспорт входной группы в нежилые помещения в порядке, определенном Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

8. Без разработки и согласования паспорта фасада могут производиться следующие виды работ:

- временное праздничное оформление;

- установка временных конструкций, поддерживающих детали фасада от возможного обрушения (при аварийном состоянии);

- временное удаление деталей фасадов, находящихся в аварийном состоянии.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Сербина Р.О.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2025 года, но не ранее чем по истечении девяносто дней после дня его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Норильского  городского Совета депутатов  А.А. Пестряков | Глава города Норильска  Д.В. Карасев |