

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

« ____ » _____ 2026 г.

№ _____

О внесении изменений в решение Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Норильск, а также урегулирования вопроса рационального использования земельных участков, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Подраздел 1.3.3.1 раздела 1 главы 1 части I Правил дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«- принимает решение об уточнении Правил.»;

1.2. Подпункт 2 пункта 5.3 главы 5 части I Правил дополнить новыми абзацами вторым – пятым следующего содержания:

«Документы, представляются в электронной форме, в следующих форматах:

- xml-документ (xml-схема) - для формализованных документов, с учетом требований органа регистрации прав;

- doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием;

- pdf, jpg, jpeg - для документов с графическим содержанием.»;

1.3. В разделе 1 части III Правил:

1.3.1. Подпункты 4 подразделов 1.1, 1.2 дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка - 10%.»;

1.3.2. Подпункт 4 подраздела 1.3 добавить новыми абзацами первым – третьим следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка:

- при осуществлении индивидуального жилищного строительства - 5%,

- в иных случаях - 10%.»;

1.4. Подпункты 4 подразделов 2.1-2.9 раздела 2 части III Правил дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 10%.»;

1.5. В разделе 3 части III Правил:

1.5.1. Подпункты 2 подразделов 3.2 - 3.4 части III Правил дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«- от границы земельного участка для размещения гаражей для собственных нужд – 0 метров»;

1.5.2. Абзацы пятый и шестой подпункта 1 подраздела 3.4 исключить;

1.5.3. Подпункты 4 подразделов 3.1-3.4 дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 10%.»;

1.6. Подпункт 4 подраздела 4.1 раздела 4 части III Правил дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 10%.»;

1.7. Подпункты 4 подразделов 5.1-5.3 раздела 5 части III Правил дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 10%.»;

1.8. Подпункт 4 подраздела 6.1 раздела 6 части III Правил дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 10%.»;

1.9. Подпункты 4 разделов 1-9, 11-15, 17 части IV Правил дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 10%.»;

1.10. Подпункт 4 раздела 10 части IV Правил дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 5%.»;

1.11. В разделе 4 части IV Правил:

1.11.1. В пункте 1:

1.11.1.1. Абзац третий исключить;

1.11.1.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- отдых (рекреация);»;

1.11.2. Абзац второй подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- отдых (рекреация) – не более 1,5 га;»;

1.12. В разделе 6 части IV Правил:

1.12.1. Абзац пятый пункта 1 1 исключить;

1.12.2. Подпункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«- от границы земельного участка для размещения гаражей для собственных нужд – 0 метров»;

1.13. Подпункт 2 раздела 9 части IV Правил дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«- от границы земельного участка для размещения гаражей для собственных нужд – 0 метров»;

1.14. В разделе 15 части IV Правил:

1.14.1. Абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- отдых (рекреация)»;

1.14.2. Абзац второй подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- отдых (рекреация) – не более 1,5 га;»;

1.15. В разделе 16 части IV Правил:

1.15.1. Абзац четвертый пункта 1 исключить;

1.15.2. Абзац третий пункта 2 исключить;

1.16. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории. Центральный район» к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Норильска
городского Совета депутатов

А.А. Пестряков

Глава города Норильска

Д.В. Карасев

