

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**



1

предложение

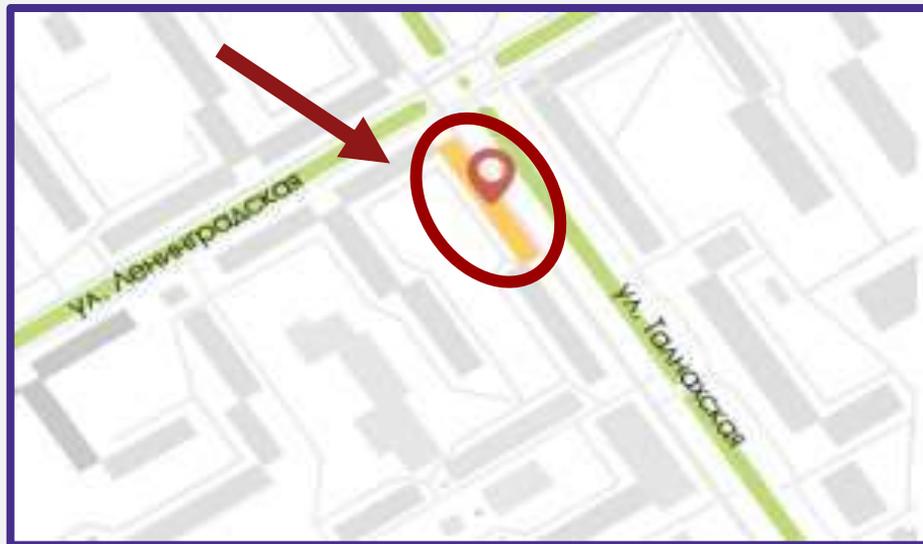
ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ

по адресу:

ул. Талнахская, д. 59 к1



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ФОТО ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

1

предложение



**ОСНОВНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
ПО ОБЪЕКТУ**

ПРОСТРАНСТВО НА РОСТВЕРКЕ

по адресу:

ул. Талнахская, д. 59 к1

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 2 822 КВ.М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР – 24:55:0402007:7128

**В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО – КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ
ЖИЛОГО ДОМА (РОСТВЕРК)**

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ:

- школы – 6
- детские сады – 5
- спортивные объекты – 2

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦ.СФЕРЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- МАГАЗИНЫ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- СТОЯНКА ТРАНСПОРТА

2

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



1-этажное здание,
расположенное
в районе ул. Энергетическая

ФОТО ОБЪЕКТА



ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА

2

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

1-этажное здание,
расположенное
в районе ул. Энергетическая



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТОМ НЕ ОБРАЗОВАН
(ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ – 1 000 КВ.М.)

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

РАССТОЯНИЕ ОТ ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. КИРОВА, Д. 1, Г. НОРИЛЬСК – 1,53 КМ

ПРОВОДЯТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИЗНАНИЮ
ОБЪЕКТА БЕСХОЗЯЙНЫМ И РЕГИСТРАЦИИ ЕГО
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ (СРОК
ОКОНЧАНИЯ – 4 КВ.2026 ГОДА)

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- ПРОИЗВОДСТВО
- ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- СЛУЖЕБНЫЕ ГАРАЖИ
- ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
- СКЛАДЫ

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СПОРТА
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

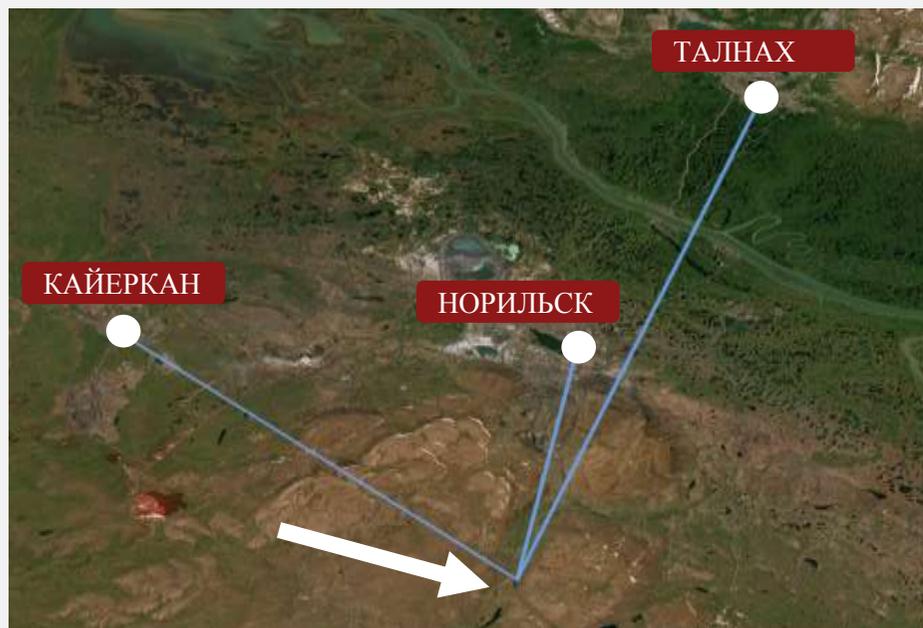
3

предложение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОТНОСИТЕЛЬНО
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ВИД НА ОБЪЕКТ СО СПУТНИКА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

3

предложение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Ергалах



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 256 222 КВ.М.

**ДО УЧАСТКА ГРУНТОВАЯ ДОРОГА, ПЛАВНО
ПЕРЕХОДЯЩАЯ В ПОЛЕВУЮ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПРТ)**

**ПРИМЕРНОЕ РАССТОЯНИЕ ДО НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ:**

- НОРИЛЬСК – 15,14 КМ
- ТАЛНАХ – 33,12 КМ
- КАЙЕРКАН – 22,50 КМ

**В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЗАКЛЮЧЕН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА
ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО
ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

- ПРИРОДНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ
ТУРИЗМ
- КУРОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)

■ УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ПЕРЕДВИЖНОЕ ЖИЛЬЕ
- СПОРТ
- КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

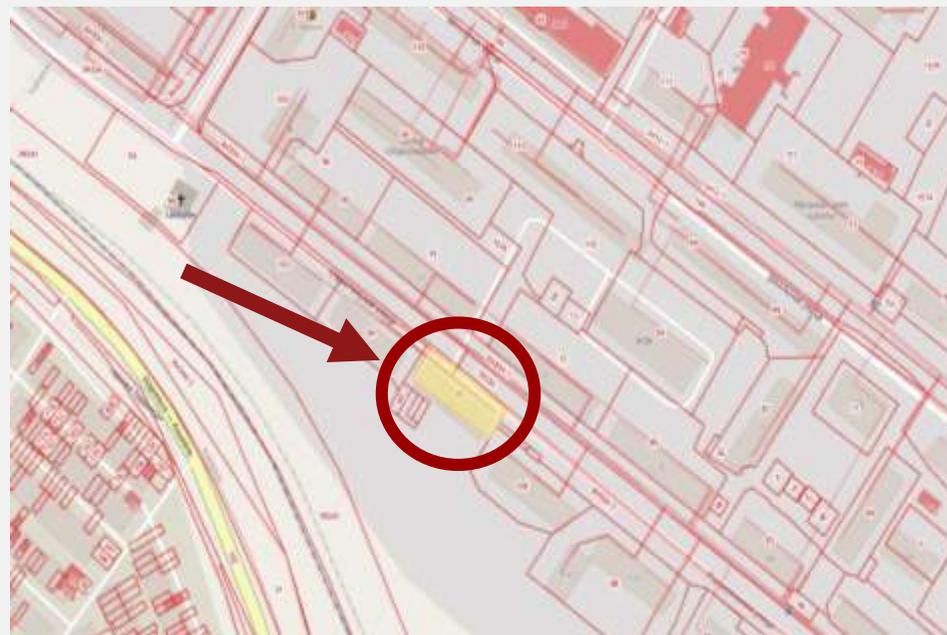
3-этажное здание,
расположенное в районе
ул. Строительная, д.9



ФОТО ОБЪЕКТА



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА, ПОКУПКА

4

предложение

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

3-этажное здание,
расположенное в районе
ул. Строительная, д.9



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 892 КВ.М.

**ВХОДИТ В ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 24:55:0602004:80**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА –
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 9 ЭТАЖЕЙ И ВЫШЕ (Ж-2)**

**В ЗДАНИИ РАСПОЛОЖЕНЫ ПОМЕЩЕНИЯ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНЫЕ

- УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦ.СФЕРЫ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ
- МАГАЗИНЫ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- СТОЯНКА ТРАНСПОРТА

5

предложение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Хараелах



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОТНОСИТЕЛЬНО
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – АРЕНДА

5

предложение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный в районе реки Хараелах



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 27 000 КВ.М.

ПРИМЕРНОЕ РАССТОЯНИЕ ДО НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

- НОРИЛЬСК – 20,41 КМ
- ТАЛНАХ – 2,48 КМ
- КАЙЕРКАН – 32,01 КМ

**ВХОДИТ В ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 24:55:0201003:448**

ПРЕДЛАГАЕМОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СОГЛАСНО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

■ ОСНОВНЫЕ

– ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)

6 МОБИТРАК SpaseBox

предложение



ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

РАЗВИТИЕ ГАСТРОНОМИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ – «ГРИЛЬ-СМОКЕР КУХНИ» ЧЕРЕЗ ПРИГОТОВЛЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЮ БЛЮД ДАННОГО НАПРАВЛЕНИЯ ПУТЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МОБИЛЬНОГО ТРАКА

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ

- СУПЫ
- РЕБРА
- ШАУРМА
- БУРГЕРЫ
- КРЫЛЬШКИ
- КАРТОФЕЛЬ-ФРИ

ПОТРЕБНОСТЬ
В ФИНАНСИРОВАНИИ
ПРОЕКТА

6 МЛН
РУБ.

ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- СРОК ОКУПАЕМОСТИ
- NPV
- IRR

3 года

20 475 ТЫС.
РУБ.

48,5%



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ЛОКАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

ОКОЛО СТАДИОНА «ЗАПОЛЯРНИК»
(Г. НОРИЛЬСК)



ОКОЛО СРК «АРЕНА»
(Г. НОРИЛЬСК)



ОКОЛО ПЛОЩАДИ ГОРНЯКОВ
(Р-Н ТАЛНАХ)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

на территории муниципального образования город Норильск

СУБСИДИЯ

на возмещение
части затрат субъектам МСП
и самозанятым гражданам

Тип поддержки:
финансовая

Получатели:
субъекты МСП и
самозанятые

Размер поддержки:
не более 500,0 тыс. руб.
субъекту МСП
не более 100,0 тыс. руб.
самозанятому

Условия:
конкурсная основа

Постановление Администрации города Норильска от 02.08.2024 № 375

СУБСИДИЯ

на возмещение
части затрат
субъектам МСП

Тип поддержки:
финансовая

Получатели:
субъекты МСП

Размер поддержки:
не более 1 000,0 тыс. руб.

Условия:
конкурсная основа

Постановление Администрации города Норильска от 29.07.2021 № 390

СУБСИДИЯ

на реализацию
инвестпроектов
в приоритетных отраслях

Тип поддержки:
финансовая

Получатели:
субъекты МСП,
осуществляющие
деятельность в сфере
производства товаров
(работ, услуг)

Размер поддержки:
не менее 300,0 тыс. руб.
и не более 15,0 млн руб.

Условия:
конкурсная основа

Постановление Администрации города Норильска от 20.10.2023 № 507

ГРАНТ

на начало ведения
предпринимательской
деятельности

Тип поддержки:
финансовая

Получатели:
субъекты МСП, прошедшие
регистрацию не ранее 1 мая
года, предшествующего году
подачи заявки

Размер поддержки:
не более 300,0 тыс. руб.

Условия:
конкурсная основа

Постановление Администрации города Норильска от 11.11.2022 № 565

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на инвестиционном портале Красноярского края

[Подробнее](#)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, реализуемые центром «Мой бизнес»

1

ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАТИВНОЙ ПОМОЩИ ПОСРЕДСТВОМ
ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ И ЭЛЕКТРОННЫХ СРЕДСТВ



ТЕЛЕФОН

8 (3919) 43-71-90
(доб. 2217)



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПОЧТА

grechina@mb24.ru

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, реализуемые центром «Мой бизнес»

2

ПОМОЩЬ
В СОСТАВЛЕНИИ ЗАЯВКИ НА МИКРОЗАЙМ

СУММА

ОТ 500 ТЫС. РУБ.
ДО 5 МЛН РУБ.

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА,
% ГОДОВЫХ

ОТ 0,05%
ДО 21%

СРОК МИКРОЗАЙМА

ОТ 36 МЕС.
ДО 60 МЕС.

СРОК ОТСРОЧКИ
ПОГАШЕНИЯ
ОСНОВНОГО ДОЛГА

ОТ 6 МЕС.
ДО 12 МЕС.

В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ ВИДА
МИКРОЗАЙМА

Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте центра «Мой бизнес»

[Подробнее](#)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, реализуемые АНО «Агентство развития Норильска»

ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВКИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА АЗРФ

Субъектам малого и среднего предпринимательства АНО «Агентство развития Норильска» оказывает содействие в формировании заявок в АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ГОРОДЕ
НОРИЛЬСКЕ, ПОЛУЧИВШИХ СТАТУС
РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ ЗА 2022-2024 ГГ.,
шт.



Дополнительно ознакомиться с информацией о мерах поддержки можно на официальном сайте АНО «Агентство развития Норильска»

[Подробнее](#)

КОНТАКТЫ

Взаимодействие при осуществлении инвестиционной деятельности в рамках полномочий инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования город Норильск



Закирьяева Инна Анатольевна

Заместитель Главы города Норильска по экономике и финансам – начальник Финансового управления Администрации города Норильска



+7 (3919) 43-71-02,
43-72-10



finu@norilsk-city.ru
Secretari5@norilsk-city.ru

Взаимодействие по вопросам земельно-имущественных отношений



Бусов Дмитрий Анатольевич

Заместитель Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям



+ 7 (3919) 43-71-03



личный прием каждый четверг с 16-00 до 18-00 по адресу: г.Норильск, пр-т Ленинский, д.24а

**Центр «Мой бизнес»
(АНО Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания)**



+ 7 (800) 234-01-24



mb-info@mb24.ru



г. Норильск,
ул. Кирова, д.21,
оф. 509

Муниципальное казенное учреждение «Управление потребительского рынка и услуг»



+7 (3919) 43-71-90



upriu@norilsk-city.ru



г. Норильск,
ул. Кирова, 21

Автономная некоммерческая организация «Агентство развития Норильска»



+7 (3919) 45-68-06



priemnaya@arnorilsk.ru



г. Норильск,
ул. Комсомольская, 33-А,
оф. 301-311

Управление экономики Администрации города Норильска



+7 (3919) 43-70-90



economica@norilsk-city.ru



г. Норильск, Богдана хмельницкого, д.16



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**