

## Условия участия в мероприятии.

Участником мероприятия **федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»** (далее - мероприятие) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Решением Городского совета МО город Норильск Красноярского края от 19.12.2005 № 59-837 учетная норма площади жилого помещения, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет 11 кв. м общей площади на человека.

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

К членам молодой семьи относятся совместно проживающие супруги, дети.

### **Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся.**

С целью участия в мероприятии федерального проекта молодой семье необходимо быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий и поставленной на учет. Для этого молодая семья подает в Управлении жилищного фонда Администрации города Норильска заявление со следующими документами:

1. Заявление по установленной форме.
2. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
3. Копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
4. Копии документов, подтверждающих родственные отношения между членами молодой семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении ребенка, документы, подтверждающие усыновление ребенка).
5. Выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета (по месту регистрации всех членов молодой семьи), а также справки о движении по прописке на территории муниципального образования город Норильск на всех членов молодой семьи.
6. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах Заявителя и членов его семьи на имеющиеся у

Заявителя и членов его семьи объекты недвижимого имущества (по желанию заявителя - самостоятельно).

6. Копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение (договор мены, договор купли – продажи, договор приватизации, свидетельство о праве на наследство и др.) либо право пользования жилым помещением (договор найма, договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды).

7. Письменное согласие лиц, не являющихся заявителями, на обработку их персональных данных если для предоставления муниципальной услуги это необходимо.

8. СНИЛС на всех членов семьи.

9. Сведения о регистрации членов молодой семьи, содержащиеся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий (Статья 53 ЖК РФ. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий).

#### **Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы:**

В качестве документов, подтверждающих у молодой семьи наличие достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в Управление жилищного фонда Администрации города Норильска один из следующих документов:

1) копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;

2) документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита;

3) документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

4) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал со справкой об объеме средств материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

5) копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал и справку об объеме средств краевого материнского (семейного) капитала, выданную министерством социальной политики Красноярского края.

Молодая семья вправе предоставить как один, так и несколько документов из указанных для подтверждения наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в случае, если общая сумма кредитов (займов), имеющих собственных средств по данным, содержащимся в документах, составляет не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Если социальная выплата берется для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам (далее - жилищный кредит), то дополнительно к указанным выше документам необходимо представить:

- выписку (выписки) из ЕГРН о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилья или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство жилого дома;

- копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- копию договора жилищного кредита;
- копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита;

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

Документы предоставлять в оригиналах и копиях в Управление жилищного фонда Администрации города Норильск по адресу: **г. Норильск, пр. Ленинский, д. 40, корп. 4, каб. 2, часы приема: понедельник, четверг, с 14-00 до 17-00, тел. 43 70 30 (\*1808, 1810, 1806, 1803).**

При сдаче документов необходимо обязательное присутствие всех совершеннолетних членов семьи, а также детей, достигших 14 лет.