

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.12.2024

г. Норильск

№ 163-21

О выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь постановлением Администрации города Норильска от 09.07.2021 № 340 «О наделении полномочиями», по результатам проведенных мероприятий, в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1. Установить:

1.1. Фарафонову Юлию Викторовну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 42,4 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402004:1317, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 44, кв. 69. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 16.04.1997.

1.2. Кравченко Ивана Алексеевича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 30,9 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402004:1310, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 44, кв. 7. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором передачи квартиры в собственность граждан от 11.04.1996.

1.3. Зинчук Наталию Леонидовну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 61,6 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0000000:34420, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 28, кв. 114. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 02.08.1994.

1.4. Ветчинкину Оксану Васильевну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 44,3 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402004:1974, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 48, кв. 21. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 22.03.1999.

1.5. Сазанова Дмитрия Павловича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 60,3 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0000000:16986, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 65. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 23.04.1997.

1.6. Ерошенко Андрея Владимировича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 42,6 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402004:1999, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 48, кв. 28. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 25.02.1999.

1.7. Окуня Александра Поликарповича, Первухину Марию Александровну в качестве правообладателей в отношении жилого помещения общей площадью 42,9 кв.м. с кадастровым номером 24:55:0402004:2076, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 48, кв. 103. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором передачи квартиры в собственность граждан от 10.11.1992.

2. Существование объектов недвижимости, указанных в пунктах 1.1-1.7 настоящего распоряжения, на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подтверждается актом осмотра от 18.12.2024 № 163-26, являющегося приложением к настоящему распоряжению (приложение).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника Управления жилищного фонда Администрации города Норильска Олыкайнен Т.П.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Приложение: акт осмотра от 163-26 от 18.12.2024.

Начальник Управления

К.А. Демидов

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

**АКТ ОСМОТРА**

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства  
при выявлении правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости

18.12.2024

№ 163-26

Настоящий акт составлен в результате проведенного 18.12.2024 с 10:00 до 11:00 осмотра объектов недвижимости жилых помещений:

- кадастровый (или иной государственный учетный) номер 24:55:0402004:1317, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 44, кв. 69;

- кадастровый (или иной государственный учетный) номер 24:55:0402004:1310, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск ул. Комсомольская, д. 44, кв. 7;

- кадастровый (или иной государственный учетный) номер 24:55:0000000:34420, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 28, кв. 114;

- кадастровый (или иной государственный учетный) номер 24:55:0402004:1974, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 48, кв. 21;

- кадастровый (или иной государственный учетный) номер 24:55:0000000:16986, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 65;

- кадастровый (или иной государственный учетный) номер 24:55:0402004:1999, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 48, кв. 28;

- кадастровый (или иной государственный учетный) номер 24:55:0402004:2076, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 48, кв. 103.

Комиссией по проведению осмотров объектов недвижимости (помещения, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства) при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Комиссия) Управления жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – Управление) в составе: председатель Комиссии – начальник Управления Демидов К.А., секретарь Комиссии – и.о. начальника отдела учета жилищного фонда Управления Цурило Е.А., заместитель начальника Управления по обеспечению жилыми помещениями Александрова О.В., заместитель начальника Управления по учету и распределению жилищного фонда Захаров А.А., и.о. заместителя начальника Управления Олыкайнен Т.П., начальник отдела правового обеспечения Управления Ткаченко Н.А. в отсутствии лиц, выявленных в качестве правообладателей указанных ранее учтенных объектов недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что **ранее учтенные объекты недвижимости существуют.**