

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2025

г. Норильск

№ 163-63

О выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь постановлением Администрации города Норильска от 09.07.2021 № 340 «О наделении полномочиями», по результатам проведенных мероприятий, в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1. Установить:

1.1.1 Герошенко Алексея Сергеевича в качестве правообладателя ½ доли в отношении жилого помещения общей площадью 41,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402001:2528 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д. 92, кв. 23. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором приватизации № 25073 от 06.08.1997.

1.1.2 Кривоносову Валентину Владимировну в качестве правообладателя ½ доли в отношении жилого помещения общей площадью 41,5 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402001:2528 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д. 92, кв. 23. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором приватизации № 25073 от 06.08.1997.

1.2. Беседину Наталью Александровну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 78,6 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402002:1452 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 8, кв. 228. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 26.06.1996.

1.3. Шагивалееву Минзифу Султановну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 72,4 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402002:1489 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 8, кв. 162. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором приватизации № 3521 от 30.09.1993.

1.4. Прокопенко Николая Ивановича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 51,9 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402002:1584 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 8, кв. 156. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 23.09.1998.

1.5. Кравцову Ларису Анатольевну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 67,4 кв.м с кадастровым номером 24:55:040201:3580 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 27, кв. 12. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 25.08.1998.

1.6. Тимошину Елену Васильевну в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 63,9 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402002:1181 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 8, кв. 265. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 06.05.1994.

1.7. Кирпиченко Вадима Борисовича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 66,4 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402001:2940 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 21, кв. 4. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 22.11.1995.

1.8.1 Батюк Светлану Гавриловну в качестве правообладателя $\frac{1}{2}$ доли в отношении жилого помещения общей площадью 44,4 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402001:3106 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 17, кв. 47. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 28.05.1993.

1.8.2 Батюка Романа Степановича в качестве правообладателя $\frac{1}{2}$ доли в отношении жилого помещения общей площадью 44,4 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402001:3106 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 17, кв. 47. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 28.05.1993.

1.9. Жученко Руслана Михайловича в качестве правообладателя в отношении жилого помещения общей площадью 46 кв.м с кадастровым номером 24:55:0402001:3179 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 17, кв. 71. Право собственности на жилое помещение подтверждается договором купли-продажи от 20.08.1998.

2. Существование объектов недвижимости, указанных в пунктах 1.1-1.9. настоящего распоряжения, на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подтверждается актом осмотра от 22.09.2025 № 163-73, являющегося приложением к настоящему распоряжению (приложение).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя начальника Управления жилищного фонда Администрации города Норильска Олыкайнен Т.П.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Приложение: акт осмотра от 163-73 от 22.09.2025.

Начальник Управления

К.А. Демидов

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

22.09.2025

№ 163-73

Настоящий акт составлен в результате проведенного **22.09.2025 с 10:00 до 12:00** осмотра объектов недвижимости жилых помещений:

с кадастровым номером 24:55:0402001:2528 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д. 92, кв. 23;

с кадастровым номером 24:55:0402002:1452 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 8, кв. 228;

с кадастровым номером 24:55:0402002:1489 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 8, кв. 162;

с кадастровым номером 24:55:0402002:1584 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 8, кв. 156;

с кадастровым номером 24:55:0402001:3580 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 27, кв. 12;

с кадастровым номером 24:55:0402002:1181 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 8, кв. 265;

с кадастровым номером 24:55:0402001:2940 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 21, кв. 4;

с кадастровым номером 24:55:0402001:3106 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 17, кв. 47;

с кадастровым номером 24:55:0402001:3179 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пл. Metallургов, д. 17, кв. 71.

Комиссией по проведению осмотров объектов недвижимости (помещения, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства) при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Комиссия) Управления жилищного фонда Администрации города Норильска (далее – Управление) в составе: председатель Комиссии – начальник Управления Демидов К.А., секретарь Комиссии – начальник отдела учета жилищного фонда Управления Тулина М.Н., заместитель начальника Управления по обеспечению жилыми помещениями Александрова О.В., и.о. заместителя начальника Управления Олыкайнен Т.П., и.о. начальника отдела правового обеспечения Управления Хазиева Е.А. в отсутствии лиц, выявленных в качестве правообладателей указанных ранее учтенных объектов недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что **ранее учтенные объекты недвижимости существуют.**