

Жилой фонд поселения Кайеркан составляет 509,7 тыс.м без учета общежитий и 544,9 тыс.м общей площади или 20,6 м /чел.

Жилая застройка представлена 5-9-12 этажными каменными жилыми домами с износом до 32%, обеспеченными инженерным оборудованием.

В Кайеркане 7 улиц (Строительная, Школьная, Надеждинская, Шахтерская, Первомайская, Норильская, Победы), на которых 123 дома, из них 10 домов гостиничного типа (общежития).

До 1980 г. Кайеркан был застроен кирпичными 4-5 этажными домами серии 1-447С, 111-142 квартирного и малосемейного типа.

В 80-х годах началась реконструкция и активное жилищное строительство. В эти годы было построено тринадцать 9-этажных панельных общежитий серии 1-464Д.-82. начато строительство 9-этажных панельных домов серии 111-84.

В 90-е годы застройка поселения осуществлялась, в основном, 9 этажными домами серии 111-84, 111-112 с незначительной долей 9 и 12 этажных кирпичных зданий (серии К-69, НК-12).

Основная масса жилого фонда - 71,9% размещена в панельных 9 этажных жилых домах серии 111-84. Дома со «средними» планировочными характеристиками (серии 111 -84, 111-112, НК-12) составляют 12%. В «хрущевках» - менее комфортном жилом фонде размещено 8,5% жилого фонда.

Квартирография жилого фонда характеризуется следующими данными:

1 комнатных квартир - 18,6%, 2 комнатных квартир - 47,5%, 3 комнатных квартир - 29,0%, 4 комнатных квартир - 3,8%, 5 комнатных квартир - 1,1%.

В домах гостиничного типа и общежитиях размещено 3915 квартир или 33,7% от числа квартир в жилых домах.

Водоснабжение, канализация и очистка

Обеспечение расчетного количества воды выполняется за счет существующих поверхностных водозаборов из р.Норильской и оз. Подкаменного. Амбарнинский водозабор подземных вод переведен в резерв и используется для водоснабжения в летний период. На промпредприятиях продолжается перевод на замкнутые системы водоснабжения, с максимальным водооборотом и повторным использованием очистных производственных сточных вод.

Жизнеобеспечение района осуществляет жилищно-эксплуатационная организация ООО «Жилищная компания». В состав тружеников предприятия входят 476 жителей Кайеркана, которые занимаются содержанием и обслуживанием жилых домов, уборкой снега в зимний период и другими вопросами городского хозяйства.

Архитектурно-планировочная структура

Селитебная зона поселения расположена в треугольнике, образованном автотрассой Норильск - Дудинка и р. Кайеркан.

Зона промышленных и коммунальных предприятий, карьеров и территории промышленных отходов находятся севернее, восточнее и южнее селитьбы.

Селитебная зона характеризуется плотностью и компактностью планировочной структуры, пространство которой расчленено прямоугольной сеткой улиц.

Жилая застройка представлена многоквартирными каменными домами разной этажности (4-12 этажей) периметральной застройки (ул. Строительная, Школьная), и свободной планировки (ул. Шахтерская).

Общественно-деловой центр формируется вдоль улицы Шахтерской. Жилая застройка обеспечена дисперсно-расположенными учреждениями обслуживания местного уровня.

Протяженность улично-дорожной сети Кайеркана составляет 6,36 км. Проезжие части улиц и дорог Кайеркана имеют асфальтобетонное покрытие, за исключением автодороги на свалку и снегоотвал, которая частично имеет щебеночное покрытие. Ширина проезжих частей улиц поселения колеблется от 10,13 м до 19,01 м. Следует отметить, что большую часть года значительная по ширине полоса проезжей части (до 4 м) используется для складирования снега, что снижает пропускную способность улиц и дорог.