

Примерный перечень документов, предоставляемых для получения предварительного разрешения органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (доли жилого помещения), принадлежащего несовершеннолетнему гражданину

- Документ, удостоверяющий личность заявителей
- Заявления законных представителей
- Свидетельство о рождении ребенка
- Свидетельство об установлении отцовства (при наличии)
- Свидетельство о заключении брака либо о расторжении брака (при наличии).
- Паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14-ти лет.
- Свидетельство о регистрации по месту жительства/пребывания, несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет (форма № 3, № 8)

Документы на отчуждаемое жилое помещение:

- Правоустанавливающий документ (документ, на основании которого право зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН): договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, решение суда, договор долевого участия в строительстве и т.д.)
- Правоудостоверяющий документ (документ, подтверждающий внесение записи о праве в ЕГРН. Свидетельство о государственной регистрации права, если право в ЕГРН внесено до 15.07.2015, выписка из ЕГРН, если после)
- Информация, содержащая сведения о рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия)

Документы на приобретаемое жилое помещение (здание) либо на помещение (часть), которое несовершеннолетнему гарантируется к передаче, взамен продаваемого или его части (доли):

- Правоустанавливающий документ (документ, на основании которого право зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН): договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, решение суда, договор долевого участия в строительстве и т.д.)
- Правоудостоверяющий документ (документ, подтверждающий внесение записи о праве в ЕГРН. Свидетельство о государственной регистрации права, если право в ЕГРН внесено до 15.07.2015, выписка из ЕГРН, если после)
- Информация, содержащая сведения о рыночной стоимости жилого помещения, датированная не позднее, чем за 3 месяца до месяца, в котором граждане обращаются за получением предварительного разрешения (согласия)

В случае зачисления денежных средств в размере, равноценном стоимости продаваемого жилого помещения либо его доли, на счет несовершеннолетнего, в отдел опеки и попечительства предоставляется договор об открытии иномынального, некарточного счета с возможностью его пополнения, открытого в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежит Российской Федерации.