

Разрешение на ввод в эксплуатацию

(список документов)

1. Заявление.
2. **Копия паспорта** (для физических лиц и уполномоченных представителей юридических лиц).
3. **Копия доверенности** (для уполномоченных представителей физических и юридических лиц).
4. **Копии учредительных документов** юридического лица, свидетельств о постановке на учет юридического лица в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Норильску, приказа о назначении руководителя на должность, иных документов подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц).
5. **Копия правоустанавливающего документа на земельный участок** (постановление о предоставлении земельного участка, аренда земельного участка, собственность на земельный участок), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.
6. **Копия правоустанавливающих документов на объекты недвижимости** (в случае реконструкции).
7. **Разрешение на строительство**
8. **Акт** о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)
9. **Схема**, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта;
10. **Заключение** органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.
11. **Технический план** с указанием сведений о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, сведений о части или частях такого объекта недвижимости, новых сведений о таком объекте недвижимости необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости **(+ в электронном виде xml)**.

12. **Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия**, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным **законом** от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.
13. **Заявление в Росреестр о постановке на кадастровый учет и регистрацию права на объект.**

Справки по телефону: **43-70-20** (доп. 1310, 1311, 1312, 1314)

**Отдел архитектурно-строительного надзора
Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска
г.Норильск, Ленинский пр-т, д. 23А, каб. 110**

Приёмный день: **понедельник**
с 9:30 до 17:30 (обед с 13:00 до 14:00)