

**ГЛАВА ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 октября 2020 г. N 78**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВОЗМЕЩЕНИЯ И МЕТОДИКИ РАСЧЕТА
РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА РАСХОДОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Главы г. Норильска Красноярского края
от 17.12.2020 N 93, от 02.03.2022 N 10, от 11.07.2024 N 62)

В соответствии с пунктом 10 статьи 39, пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14.1.13 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Норильск, утвержденным Решением Норильского городского Совета депутатов от 13.05.2008 N 11-239, постановляю:

1. Утвердить Порядок возмещения расходов на организацию и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение N 1).

2. Утвердить Методику расчета расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение N 2).

3. Установить размер расходов на организацию и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по каждому вопросу (приложение N 3).

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Заполярная правда" и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Заполярная правда", но не ранее вступления в силу изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, утвержденный Постановлением Администрации города Норильска от 24.07.2012 N 234, в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденный Постановлением Администрации города Норильска от 13.09.2012 N 290, предусматривающих дополнение перечня документов, необходимых для предоставления соответствующих муниципальных услуг, документами, подтверждающими внесение оплаты, за проведение публичных слушаний.

Исполняющий полномочия Главы
города Норильска
Н.А.ТИМОФЕЕВ

**ПОРЯДОК
ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Главы г. Норильска Красноярского края
от 02.03.2022 N 10, от 11.07.2024 N 62)

1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, проводимых по заявлениям заинтересованных физических и юридических лиц на территории муниципального образования город Норильск (далее - Расходы) Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (далее - Комиссия), возмещает физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении соответствующего разрешения (далее - Заинтересованное лицо).

2. Размер расходов установлен в приложении N 3 к настоящему Постановлению.

3. При принятии решения об установлении размера Расходов принимаются во внимание затраты, связанные с отвлечением трудовых ресурсов Администрации города Норильска, увеличением канцелярских, почтовых, транспортных расходов. В размер Расходов не включаются затраты Заинтересованного лица на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения, указанные затраты Заинтересованное лицо несет самостоятельно.

4. При поступлении заявления Заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - заявление), Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска (далее - Управление) в срок не позднее 2 календарных дней с даты регистрации заявления Заинтересованному лицу направляется письменное уведомление о необходимости оплаты Расходов (далее - Уведомление) и их размере.

Уведомление не направляется в случаях, когда проведение публичных слушаний по поступившему заявлению не требуется.

По публичным слушаниям, проводимым по заявлению органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Расходы оплате не подлежат.

5. Заинтересованное лицо, после получения Уведомления, должно оплатить Расходы в течение 5 календарных дней.

Отсутствие оплаты Расходов к установленному сроку является основанием для отказа в организации и проведении публичных слушаний.

6. Денежные средства, направляемые Заинтересованным лицом в счет компенсации Расходов,

зачисляются в доход бюджета Администрации города Норильска.

7. Возврат Заинтересованному лицу оплаченных Расходов осуществляется в случаях:

1) отказа в предоставлении муниципальной услуги до принятия решения о назначении публичных слушаний;

2) отзыва заявления до принятия решения о назначении публичных слушаний.

Оплаченные Расходы также подлежат возврату в случае их оплаты лицом, не являющимся Заинтересованным лицом, либо уполномоченным представителем Заинтересованного лица.

Для возврата оплаченных Расходов (в том числе излишне оплаченных Расходов) Заинтересованное лицо либо лицо, указанное в абзаце 4 настоящего пункта, подает в Управление заявление о возврате денежных средств с указанием причин возврата по форме, предусмотренной приложением к Порядку возмещения расходов на организацию и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

К заявлению должны быть приложены:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;
- информация из финансово-кредитной организации о реквизитах счета заявителя;
- для юридических лиц - карточка (справка), иной документ, содержащий все необходимые реквизиты юридического лица для осуществления возврата.

Для осуществления мероприятий по перечислению средств на счет, указанный в заявлении, заявление с приложенными к нему документами передается Управлением в отдел финансирования, учета и отчетности Администрации города Норильска.

Приложение
к Порядку
возмещения расходов на организацию
и проведение публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельных участков
и объекта капитального строительства,
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Список изменяющих документов
(введено Постановлением Главы г. Норильска Красноярского края
от 11.07.2024 N 62)

Начальнику Управления по градостроительству
и землепользованию Администрации города Норильска

_____ (Ф.И.О. начальника Управления)

от _____
(Ф.И.О. физического лица (последнее - при
наличии), наименование юридического лица)

Зарегистрированного по адресу:

г. _____ р-он _____
ул. _____
дом _____ кв. (офис) _____
ИНН _____

ОГРН _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность
(для физического лица):

телефон _____
адрес электронной почты (при наличии): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

(рекомендуемая форма)

В связи _____ по Заявлению
(причина возврата)
от _____ вх. N _____ прошу произвести возврат денежных средств в сумме
_____ руб. _____ коп., перечисленных платежным поручением (квитанцией)
от _____ N _____ (копия прилагается), перечислив их на расчетный
счет: _____, открытый в банке:
_____.

Приложение: копия документа, удостоверяющего личность заявителя,
реквизиты счета для возврата денежных средств.

дата

подпись

отметка (резолюция) специалиста

Приложение N 2
к Постановлению
Главы города Норильска
от 29 октября 2020 г. N 78

МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Главы г. Норильска Красноярского края
от 02.03.2022 N 10)

Методикой устанавливаются принципы определения расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешения), подлежащих возмещению физическими и юридическими лицами, заинтересованными в получении разрешений (далее - Заинтересованное лицо):

- расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

- расходы, связанные с направлением сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение

(далее - расходы на уведомление).

1. Размер возмещения расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, определяется Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска (далее - Управление) в соответствии с принципом обеспечения доступности, исходя из оценки издержек Управления на проведение публичных слушаний, по формуле:

$$P = P_{\text{тр}} + P_{\text{общех.}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{тр}}$ - расходы на оплату труда исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний, в расчете на одно Заинтересованное лицо, руб.

$$P_{\text{тр}} = \sum (H \times P_{\text{опл}}), \text{ где:}$$

H - нормы времени на выполнение работ, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, час;

$P_{\text{опл}}$ - расчетное среднемесячное значение уровня оплаты труда, руб.

Расходы на оплату труда исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний, в расчете на одно Заинтересованное лицо определяются с учетом видов выполняемых работ отдельными должностями исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний, нормой времени на их выполнение и расчетным значением уровня оплаты труда в месяц по таким должностям.

Перечень необходимых работ и нормы времени на их выполнение разрабатывается и утверждается Управлением.

Расчетные значения уровня оплаты труда в месяц по должностям исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний, определяются с учетом отдельных элементов денежного содержания муниципальных служащих, предусмотренных Положением об оплате труда работников Администрации города Норильска, замещающих должности муниципальной службы муниципального образования город Норильск, утвержденным Решением Норильского городского Совета депутатов от 24.06.2008 N 12-263 (далее - Положение об оплате труда): должностной оклад, ежемесячная надбавка за выслугу лет при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет, премия по результатам работы в соответствии с предельным размером, установленным пунктом 2.6.1.3 Положения об оплате труда, ежемесячное денежное поощрение, определяемое в соответствии с пунктом 2.8 Положения об оплате труда, ежемесячная надбавка за классный чин в соответствии с абзацем вторым пункта 2.10.1 Положения об оплате труда, ежемесячная надбавка за особые условия муниципальной службы в соответствии с абзацем вторым пункта 6.2 Положения об оплате труда.

Расчетные значения уровня оплаты труда в месяц по должностям исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний, подлежат согласованию с Управлением по персоналу Администрации города Норильска.

Расходы на оплату труда включают начисления на оплату труда в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации, а также взносы по страховым тарифам на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Робщех. - общехозяйственные расходы (расходы на канцелярские принадлежности, связь, коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание здания) определяются по формуле:

$$R_{\text{общех}} = R_{\text{связ}} + T \times \frac{R_{\text{мз}} + R_{\text{недв}} \times \left(\frac{P_{\text{упр}}}{P_{\text{зд}}} \right)}{Ч_{\text{чис}} \times Б_{\text{год}}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{связ}}$ - расходы на услуги связи на одно Заинтересованное лицо, руб.

Расходы на услуги связи на одно Заинтересованное лицо, включаемые в расчет, определяются Управлением на основании плановых ассигнований на год, в котором производится расчет, по формуле:

$R_{\text{связь}} = (\text{Затраты на услуги связи} / \text{ФОТ}) \times (\text{Ртр} \times 1,302)$, где:

Затраты на услуги связи - общие расходы на услуги связи по учреждениям, обслуживаемым Управлением информатизации и связи Администрации города Норильска, определяемым на основании данных отдела финансирования, учета и отчетности Администрации города Норильска.

Затратами на услуги связи учитываются:

- абонентская плата за доступ к ГТС и внутризонавой связи, аренду потоков E1;
- междугородняя и международная телефонная связь;
- внутризонавая связь;
- услуги резервного канала передачи данных;
- доступ к сети Интернет.

ФОТ - фонд оплаты труда с начислениями работников муниципальных учреждений, обслуживаемых, в части услуг связи, Управлением информатизации и связи Администрации города Норильска (по данным Управления по персоналу Администрации города Норильска);

T - трудозатраты, необходимые для организации и проведения публичных слушаний, в соответствии с утвержденным Управлением перечнем необходимых работ и нормами времени на их выполнение, час;

Rмз - расходы на приобретение материальных запасов (бумага, канцелярские принадлежности), руб.

Расходы на приобретение материальных запасов (бумага, канцелярские принадлежности) определяются в соответствии с нормативами потребления канцелярских товаров, расходных материалов, утвержденными распоряжением Администрации города Норильска и их обоснованной стоимостью.

Rнедв. - расходы на оплату коммунальных услуг, содержание и техническое обслуживание помещений определяются на основании плановых ассигнований на год, в котором производится расчет.

Пзд - площадь здания, в котором проводятся публичные слушания, кв. м;

Пупр - площадь, приходящаяся на Управление, кв. м;

Чспис. - списочная численность работников Управления, чел.;

Б год - годовой баланс рабочего времени, час.

2. Расходы на уведомление включают почтовые расходы, связанные с направлением сообщений, в том числе конверт, уведомление.

Расчеты оформляются по формам, являющимся приложениями к настоящей Методике.

Размер оплаты расходов, определяемый в соответствии с настоящей Методикой, не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

3. Расчет общехозяйственных расходов, приходящихся на одни публичные слушания.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Условное обозначение	Значение показателя
1	Годовой баланс рабочего времени	час	Бгод	

	при 40-часовой рабочей неделе			
2	Расходы на услуги связи	Руб./Заинтересованное лицо	Рсвязь	
2.1	Общие расходы муниципальных учреждений на услуги связи, в отношении которых главным распорядителем бюджетных средств является Управление информатизации и связи Администрации города Норильска	Руб./год		
2.2	Фонд оплаты труда с начислениями работников муниципальных учреждений, в отношении которых главным распорядителем бюджетных на услуги связи является Управление информатизации и связи Администрации города Норильска	Руб./год		
3	Расходы на приобретение материальных запасов (канцелярские принадлежности, бумага)	Руб./год	Рмз	
4	Расходы на оплату коммунальных услуг, содержание и техническое обслуживание помещений (здание пр. Ленинский, 23а)		Рнедв.	
4.1	Расходы на коммунальные услуги, в том числе:	Руб.		
4.1.1	Оплата отопления и технологических нужд, горячего водоснабжения	Руб.		
4.1.2	Потребление электроэнергии	Руб.		
4.1.3	Водоснабжение, канализация	Руб.		
4.2	Работы, услуги по содержанию недвижимого имущества	Руб.		
4.2.1	Комплексное техническое обслуживание здания	Руб.		
4.2.2	Техническое обслуживание и ремонт систем ПС и ППА	Руб.		
4.2.3	Вывоз ТБО	Руб.		
4.2.4	ТО узлов АУТВР	Руб.		
4.2.5	Мерзлотно-технический надзор	Руб.		
4.2.6	Система контроля доступа	Руб.		
4.2.7	Сторожа, уборщики служебных	Руб.		

	помещений			
4.2.8	Услуги по очистке кровли от снега и наледи	Руб.		
4.2.9	Услуги по содержанию территории в зимний период	Руб.		
5	Площадь здания (основная)	Кв. м	Пзд	
6	Площадь, занимаемая Управлением (основная)	Кв. м	Пупр	
7	Доля Управления в расходах на содержание недвижимого имущества			
8	Списочная численность Управления	Чел.	Чспис	
9	Расходы на содержание недвижимого имущества и приобретение канцелярских товаров в час на 1 работника	Руб.		
10	Трудозатраты	Чел-час	Т	
11	Расходы общехозяйственные всего с учетом расходов на услуги связи	Руб./Заинтересованное лицо	Робщех	

4. Расчет расходов на оплату труда исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний, в расчете на одно Заинтересованное лицо.

N п/п	Виды работ	Должность специалиста, выполняющего работы	Численность работников, выполняющих работу, чел.	Время выполнения работ на одно Заинтересованное лицо, человеко-час	Нормативный уровень оплаты труда, руб./месяц			Средний баланс рабочего времени в месяц, час	Итого на 1 Заинтересованное лицо, руб.
					Начальник Управления	Начальник отдела	Главный специалист		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Трудозатраты		X		X	X	X	X	

5. Расчет расходов Администрации города Норильска на организацию и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сумма
1	Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по 1 вопросу 1 Заинтересованное лицо, в том числе:	Руб.	
1.1.	Расходы на оплату труда исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний	Руб.	
1.2	Начисления на выплаты по оплате труда исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний	Руб.	
1.3	Общехозяйственные расходы	Руб.	
2	Расходы на 1 уведомление	Руб.	

Приложение № 3
к Постановлению
Главы города Норильска
от 29 октября 2020 г. № 78

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
1	Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по 1 вопросу 1 Заинтересованного лица, в том числе:		5179
1.1	Расходы на оплату труда исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний	руб./Заинтересованное лицо	3728
1.2	Начисления на выплаты по оплате труда исполнителей, функциями которых предусмотрены организация и проведение публичных слушаний, 30,2% от п. 1	руб./Заинтересованное лицо	1126
1.3	Общехозяйственные расходы	руб.	325
2	Расходы на 1 уведомление	руб./Заинтересованное лицо	123