

Протокол
№ 240 от 04.05.2022

заседания Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе (конкурсе) по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключения договоров аренды таких участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договоров о комплексном развитии незастроенной территории муниципального образования город Норильск

Предмет торгов: Аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск:

– **Лот № 1:** Незастроенная территория в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск, ограниченная улицей Озерная и улицей Югославская, общей площадью 11,48 га, расположенная в территориальной зоне Ж-2.

2. Основание проведения торгов: распоряжение Администрации города Норильска от 25.03.2022 № 1422 (в редакции от 04.04.2022 № 1632) «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории».

3. Организатор торгов: Управление имущества Администрации города Норильска.

4. Извещение о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Заполярная правда» (выпуск от 05.04.2022 № 25), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru, извещение № 290322/0041893/01) и на официальном сайте муниципального образования город Норильск: (www.norilsk-city.ru).

5. Место, дата и время проведения аукциона: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский пр., 23А, конференц-зал (3 этаж), 04.05.2022, 15:00 часов местного времени.

6. Состав Комиссии:

Председатель Комиссии: Злобина Олеся Борисовна – и.о. начальника Управления имущества Администрации города Норильска;

Члены Комиссии:

– Жицкая Светлана Александровна – начальник отдела распоряжения земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска;

– Бояркина Алла Николаевна – начальник отдела организации торгов муниципальным имуществом и земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

7. Секретарь Комиссии:

– Бояркина Алла Николаевна – начальник отдела организации торгов муниципальным имуществом и земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска.

8. Начальный размер рыночной стоимости права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории городского округа город Норильск и размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Срок аренды земельного участка	Начальный размер арендной платы, руб./год без учёта НДС	Шаг аукциона, без учёта НДС, руб. (3%)	Размер задатка для участия в аукционе, без учёта НДС, руб. (25%)
1	8 лет	70 043 000,00	3 502 150,00	14 008 600,00

9. К участию в аукционе решением Комиссии (протокол от 27.04.2022 № 239) допущены следующие участники:

лот № 1

№ п/п	Участник аукциона
1	Публичное акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Норильский никель», в лице Масличенко Спартака Валериевича, действующего на основании доверенности от 12.04.2022 № ГМК-ЗФ-88/221

10. Комиссия, рассмотрев заявки на соответствие требованиям и условиям, установленным извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным распоряжением МУ «Управления имущества Администрации города Норильска от 28.03.2022 № 150-40 (в редакции от 04.04.2022 № 150-45) «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории» приняла решение:

1. По лоту № 1 - признать аукцион несостоявшимся по причине поступления единственной заявки на участие в аукционе.

2. Заключить с Публичным акционерным обществом «Горно-металлургическая компания «Норильский никель», с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, договор о комплексном развитии незастроенной территории в районе Центральном (жилое образование Оганер) городского округа город Норильск, ограниченной улицей Озерной и улицей Югославской общей площадью 11,48 га, расположенный в территориальной зоне Ж-2, сроком на 8 лет, по начальной цене предмета аукциона 70 043 000,00 руб.

2.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Председатель Комиссии:

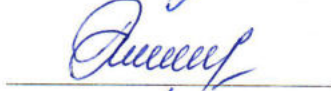


О.Б. Злобина

Члены Комиссии:



А.Н. Бояркина



С.А. Жицкая

Секретарь Комиссии:



А.Н. Бояркина