

**НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ
от 11 декабря 2012 г. N 7/4-125

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края
от 25.06.2013 N 11/4-222, от 20.05.2014 N 17/4-357,
от 15.08.2017 N 39/4-879, от 24.09.2019 N 15/5-331,
от 18.02.2020 N 18/5-414, от 24.03.2020 N 19/5-441,
от 19.05.2020 N 20/5-460, от 23.06.2020 N 21/5-480,
от 22.09.2020 N 22/5-500, от 18.05.2021 N 28/5-643,
от 21.09.2021 N 30/5-684, от 09.11.2021 N 31/5-729,
от 14.12.2021 N 32/5-761, от 26.04.2022 N 35/5-844,
от 13.12.2022 N 3/6-73)

В соответствии со статьей 41 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Норильск, Городской Совет решил:

1. Утвердить Положение об Управлении имущества Администрации города Норильска в новой редакции (прилагается).

2. Поручить Главе Администрации города Норильска Ружникову А.Б. определить должностное лицо, уполномоченное подготовить и представить в Инспекцию ФНС России по городу Норильску Красноярского края документы для государственной регистрации новой редакции Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска в установленном законодательстве порядке.

3. С момента государственной регистрации в Инспекции ФНС России по городу Норильску Красноярского края новой редакции Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска признать утратившим силу Решение Городского Совета от 25.09.2012 N 5/4-83 "Об утверждении Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска".

4. Контроль исполнения Решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

5. Решение вступает в силу со дня принятия.

Глава города Норильска
О.Г.КУРИЛОВ

Утверждено
Решением
Норильского городского
Совета депутатов

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
(новая редакция)**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края
от 25.06.2013 N 11/4-222, от 20.05.2014 N 17/4-357,
от 15.08.2017 N 39/4-879, от 24.09.2019 N 15/5-331,
от 18.02.2020 N 18/5-414, от 24.03.2020 N 19/5-441,
от 19.05.2020 N 20/5-460, от 23.06.2020 N 21/5-480,
от 22.09.2020 N 22/5-500, от 18.05.2021 N 28/5-643,
от 21.09.2021 N 30/5-684, от 09.11.2021 N 31/5-729,
от 14.12.2021 N 32/5-761, от 26.04.2022 N 35/5-844,
от 13.12.2022 N 3/6-73)

1. Общие положения

1.1. Управление имущества Администрации города Норильска (далее по тексту - Управление) является структурным подразделением (функциональным органом) Администрации города Норильска, созданным в целях осуществления функций и полномочий по управлению (владению, пользованию и распоряжению) имуществом (за исключением жилых помещений), находящимся в собственности муниципального образования город Норильск, а также в области земельных отношений на территории муниципального образования город Норильск.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357)

Управление создано на основании Решения Городского Совета от 25.01.2005 N 53-710 "Об утверждении структуры Администрации муниципального образования город Норильск", реорганизовано путем присоединения к нему Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Администрации города Норильска и является правопреемником Управления собственности и жилищного фонда Администрации города Норильска в соответствии с разделительным балансом, правопреемником Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Администрации города Норильска в соответствии с передаточным актом.

1.2. Управление наделено правами юридического лица, имеет право от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом городского округа город Норильск Красноярского края, решениями Норильского городского Совета депутатов, нормативными правовыми актами Администрации города Норильска, а также настоящим Положением.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

1.4. Полное официальное наименование Управления: муниципальное учреждение "Управление имущества Администрации города Норильска". Сокращенное наименование Управления: Управление имущества Администрации города Норильска, УИ.

1.5. Управление подчиняется в своей деятельности должностному лицу Администрации

города Норильска в соответствии со структурой Администрации города Норильска, утверждаемой решением Норильского городского Совета депутатов.

(п. 1.5 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.05.2021 N 28/5-643)

1.6. Финансирование Управления осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск по казначейской системе через лицевые счета, открытые в уполномоченном финансовом органе.

Все платежи за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск осуществляются уполномоченным финансовым органом по поручению Управления.

1.7. Управление возглавляет начальник Управления (должность муниципальной службы, категория должности - руководители, группа должности - главная), назначение на должность которого и освобождение от должности производится Главой города Норильска в соответствии с порядком замещения и освобождения должностей в Администрации города Норильска, установленным правовым актом Администрации города Норильска.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.06.2013 N 11/4-222, от 15.08.2017 N 39/4-879)

Начальник Управления действует от имени Управления без доверенности, заключает в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Администрации города Норильска сделки, договоры (контракты), соответствующие целям деятельности Управления, выполняет иные функции, вытекающие из настоящего Положения и деятельности Управления, а также определенные его должностной инструкцией.

Начальник Управления издает распоряжения, приказы по вопросам его компетенции, компетенции Управления, определенным настоящим Положением, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, его должностной инструкцией.

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

1.8. В период временного отсутствия начальника Управления (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность и по другим уважительным причинам) исполнение его обязанностей возлагается на лицо, назначенное Главой города Норильска в соответствии с установленным порядком.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.06.2013 N 11/4-222, от 15.08.2017 N 39/4-879)

1.9. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации города Норильска, организациями всех форм собственности, расположенными на территории муниципального образования город Норильск, федеральными и краевыми органами государственного надзора и контроля, общественными организациями.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357, от 22.09.2020 N 22/5-500)

1.10. Управление имеет самостоятельный баланс, смету, в оперативном управлении обособленное имущество, печать со своим наименованием, а также соответствующие бланки и штампы.

1.11. Имущество, необходимое Управлению для осуществления деятельности, закрепляется за ним на праве оперативного управления и является муниципальной собственностью.

1.12. Организационно - правовая форма Управления - муниципальное учреждение.

1.13. Местонахождение Управления: Россия, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, дом 23 "А".

1.14. Ликвидация и реорганизация Управления осуществляется на основании постановления Администрации города Норильска, издаваемого в соответствии с решением Норильского городского Совета депутатов об утверждении структуры Администрации города Норильска.

1.15. Утратил силу с 13.12.2022. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2022 N 3/6-73.

2. Основные задачи

Основными задачами Управления являются:

2.1. Осуществление и защита прав собственности на объекты, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования город Норильск.

2.2. Управление и распоряжение в установленном порядке объектами (за исключением жилых помещений), в том числе отнесенными к объектам культурного наследия, являющимися муниципальной собственностью муниципального образования город Норильск.

(п. 2.2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.05.2020 N 20/5-460)

2.2.1. Содержание, эксплуатация и обеспечение сохранности объектов, являющихся муниципальной собственностью (за исключением жилых помещений) муниципального образования город Норильск, не переданных во временное владение и (или) пользование третьим лицам, за исключением функций по содержанию, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности, реализуемых иными структурными подразделениями Администрации города Норильска или муниципальными казенными учреждениями в пределах переданных им полномочий.

(п. 2.2.1 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.04.2022 N 35/5-844)

2.3. Реализация, в соответствии с законодательством Российской Федерации, решений органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск по вопросам приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск.

2.4. Формирование и ведение Реестра собственности муниципального образования город Норильск, за исключением жилых помещений.

2.5. Организация и осуществление контроля использования объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск.

2.6. Осуществляет муниципальный контроль в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Красноярского края, иными нормативными правовыми актами органов государственной власти, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

(п. 2.6 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357)

2.7. Осуществление распоряжения и управления земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Норильск, в пределах полномочий, предусмотренных правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск и настоящим Положением.

(п. 2.7 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от

24.09.2019 N 15/5-331)

2.8. Распоряжение и управление водными объектами, находящимися в собственности муниципального образования город Норильск (пруды, обводненные карьеры), в пределах полномочий, предусмотренных правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск и настоящим Положением.

(п. 2.8 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

3. Функции

В целях выполнения основных задач, установленных настоящим Положением, Управление в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

3.1. Контролирует поступления в бюджет муниципального образования город Норильск средств от приватизации и использования муниципального имущества.

3.2. Организует правовое обеспечение и осуществляет методическое руководство в области приватизации, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Норильск.

3.3. Обеспечивает защиту имущественных прав и интересов муниципального образования город Норильск, связанных с приватизацией, владением, пользованием, распоряжением муниципальным имуществом.

3.4. Осуществляет контроль управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, контроль их использования по назначению и сохранности.

3.5. Осуществляет мероприятия по приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, а также осуществляет функции продавца муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", порядком организации и проведения продажи в электронной форме, утвержденным Правительством Российской Федерации, в соответствии с решением Норильского городского Совета депутатов.

(п. 3.5 в ред. Решения Норильского Городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-441)

3.6. Разрабатывает Местную программу приватизации муниципального имущества, организует и осуществляет ее реализацию, в том числе разрабатывает и представляет предложения по внесению в нее изменений и дополнений.

3.7. Оформляет закрепление за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями, органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск имущества, находящегося в муниципальной собственности, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, дает согласие на передачу недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества в аренду или залог, а также ведет учет (реестр) договоров, связанных с владением, использованием и распоряжением муниципальной собственностью.

3.8. Осуществляет контроль использования по назначению и сохранности относящегося к муниципальной собственности имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и, в случае нарушения установленных правил распоряжения этим имуществом и его использования, принимает необходимые меры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.9. Исключен с 1 октября 2019 года. - Решение Норильского городского Совета депутатов

Красноярского края от 24.09.2019 N 15/5-331.

3.9. Осуществляет мероприятия по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, в целях обследования и оценки технического состояния имеющихся объектов недвижимого имущества, определения характеристик объектов инвентаризации и их сопоставления с последними учетными данными, определения фактического наличия или прекращения существования объектов недвижимого имущества муниципальной собственности. (п. 3.9 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 18.02.2020 N 18/5-414)

3.10. Выступает в судах, органах государственной власти, в отношениях с физическими и юридическими лицами в качестве полномочного представителя муниципального образования город Норильск по вопросам:

- связанным с приватизацией муниципального имущества, владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом;

- связанным с принятием в собственность муниципального образования город Норильск объектов нежилого назначения (помещения, сооружения, строения, здания), находящихся на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, в том числе нежилых помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков под многоквартирными домами, в которых находятся такие нежилые помещения;

- по иным вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

(п. 3.10 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2022 N 3/6-73)

3.11. Выдает в установленном порядке доверенности на осуществление необходимых действий по управлению движимым имуществом, недвижимым имуществом, земельными участками, защите и оформлению прав собственности муниципального образования город Норильск.

3.12. Передает имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования город Норильск, в аренду, иное владение и управление, заключает сделки гражданского правового характера в соответствии с компетенцией и порядком, установленными органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

3.12.1. Является организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, проводимых в порядке, предусмотренном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67.

Является организатором аукционов на право размещения рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального

образования город Норильск.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.09.2020 N 22/5-500)

Является организатором конкурсов или аукционов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

(абзац введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 09.11.2021 N 31/5-729)

(п. 3.12.1 введен Решением Норильского Городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-441)

3.13. Принимает в установленном порядке имущество в муниципальную собственность муниципального образования город Норильск, осуществляет сделки по отчуждению и обременению муниципального имущества, в том числе, подготовку документов и проведение торгов.

3.13.1. Осуществляет действия, необходимые для принятия в установленном порядке выморочного имущества в виде расположенного на территории города Норильска земельного участка, а также расположенного на нем здания, строения, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, доли в праве общей собственности на земельный участок, а также расположенного на нем строения, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, которое в соответствии с законодательством РФ переходит в порядке наследования в собственность муниципального образования город Норильск.

(пп. 3.13.1 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357)

3.13.2. Принимает в установленном порядке в муниципальную собственность объекты нежилого назначения (помещения, сооружения, строения, здания), находящиеся на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, в том числе нежилые помещения, изымаемые у собственников в связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков под многоквартирными домами, в которых находятся такие нежилые помещения.

(п. 3.13.2 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2022 N 3/6-73)

3.14. Заключает с соответствующими государственными органами и юридическими лицами соглашения (договоры) о взаимодействии и сотрудничестве по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

3.15. Является держателем принадлежащих муниципальному образованию город Норильск акций (вкладов, долей) хозяйственных обществ.

3.16. Осуществляет полномочия муниципального образования город Норильск как собственника на общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ (товариществ), акции (доли, вклады) которых находятся в муниципальной собственности.

3.17. Назначает, в пределах своей компетенции, представителей муниципального образования город Норильск в органы управления акционерных обществ (товариществ) и других хозяйствующих субъектов, акции (вклады, доли) которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск.

3.18. Дает от имени учредителя согласие на отказ структурных подразделений Администрации города Норильска (за исключением Управления) от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357, от 22.09.2020 N 22/5-500)

3.19. Осуществляет необходимые действия по устранению нарушений законодательства Российской Федерации в области приватизации, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, предъявляет в суд иски об отмене неправомερных решений, привлечении к ответственности виновных должностных лиц, а также направляет в правоохранительные органы материалы для принятия соответствующих мер.

3.20. Осуществляет разработку проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск по вопросам: приватизации, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, земельными участками, расположенными на территории муниципального образования город Норильск, правового обеспечения регулирования земельных отношений на территории муниципального образования город Норильск, привлечения инвестиций, регулирования порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также по вопросам муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Норильск.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.06.2020 N 21/5-480, от 21.09.2021 N 30/5-684, от 26.04.2022 N 35/5-844)

3.20.1. В области использования объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск:

(п. 3.20 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.05.2020 N 20/5-460)

3.20.1.1. Осуществляет функции и полномочия собственника по управлению (владению, пользованию и распоряжению) имуществом (за исключением жилых помещений), отнесенным к объектам культурного наследия, находящимся в собственности муниципального образования город Норильск.

(пп. 3.20.1.1 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.05.2020 N 20/5-460)

3.20.1.2. В рамках компетенции разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, регулирующих правоотношения в области использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

(пп. 3.20.1.2 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.05.2020 N 20/5-460)

3.20.1.3. Направляет уведомления в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края о выполнении требований охранного обязательства в отношении объектов культурного наследия, относящихся к казне муниципального образования город Норильск, не переданных во владение и (или) пользование третьих лиц, а также объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и переданных во владение и (или) пользование третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора (за исключением договоров безвозмездного пользования, заключенных с юридическими лицами), в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(пп. 3.20.1.3 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.05.2020 N 20/5-460)

3.20.1.4. Контролирует направление юридическими лицами, в безвозмездное пользование

которых переданы объекты культурного наследия муниципальной собственности, а также направление муниципальными учреждениями и предприятиями, в отношении объектов культурного наследия, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, уведомлений в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащих им объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(пп. 3.20.1.4 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.05.2020 N 20/5-460)

3.21. Осуществляет учет объектов муниципальной собственности муниципального образования город Норильск в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

3.22. Осуществляет формирование, ведение Реестра собственности муниципального образования город Норильск в пределах своей компетенции, информационно-справочное обслуживание и предоставление выписок из данного реестра.

3.23. Организует работу по проведению экспертизы и оценке стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3.24. Осуществляет распорядительные функции и управление земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Норильск, в том числе принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельных участков на территории муниципального образования город Норильск в собственность, аренду или иное пользование, решения о прекращении прав на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Норильск, а также обеспечивает подготовку проектов распоряжений Администрации города Норильска, издаваемых Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, в соответствии с функциями по распоряжению и управлению земельными участками, расположенными в границах муниципального образования город Норильск.

(п. 3.24 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.09.2019 N 15/5-331)

3.24.1. Является организатором торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

(п. 3.24.1 введен Решением Норильского Городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-441)

3.24.2. Организует и проводит в порядке, установленном действующим законодательством, мероприятия по изъятию земельных участков для муниципальных нужд, в том числе обеспечивает подготовку проектов распоряжений Администрации города Норильска, издаваемых Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

(п. 3.24.2 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2022 N 3/6-73)

3.25. Участвует в проведении работ и выполнении Решений федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Красноярского края, органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск по разграничению собственности на землю на территории муниципального образования город

Норильск.

3.26. Планирует и учитывает поступление земельных платежей на территории муниципального образования город Норильск.

3.27. Создает системы учета арендных платежей за землю на территории муниципального образования город Норильск.

3.28. Производит учет и начисление арендных платежей за использование объектов муниципальной собственности.

3.29. Защищает интересы муниципального образования город Норильск в части своевременного получения арендных платежей за землю.

3.30. Осуществляет приватизацию земельных участков собственникам объектов недвижимости.

3.31. Организует проведение документальных и иных проверок (ревизии, инвентаризации) с целью контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности.

3.32. Осуществляет мероприятия по разграничению муниципальной собственности на землю.

3.33. Участвует в разработке и реализации инвестиционных программ, а также представляет при этом интересы муниципального образования город Норильск.

3.33.1. Является организатором и осуществляет функции по проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

(п. 3.33.1 введен Решением Норильского Городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-441)

3.33.2. Является организатором и осуществляет функции по проведению конкурсов на право заключения инвестиционных договоров в порядке, предусмотренном действующим законодательством об инвестиционной деятельности и муниципальными правовыми актами.

(п. 3.33.2 введен Решением Норильского Городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2020 N 19/5-441)

3.34. Назначает лицо, представляющее интересы учредителя муниципального образовательного учреждения в Управляющем Совете муниципального образовательного учреждения.

3.35. Осуществляет иные функции, предусмотренные правовыми актами Администрации города Норильска, решениями Норильского городского Совета депутатов, либо вытекающие из требований действующего законодательства в сфере управления муниципальным имуществом.

3.36. От имени Администрации города Норильска осуществляет права собственника имущества муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск в установленном порядке (далее - Предприятие):

3.36.1. Выступает учредителем Предприятия от имени муниципального образования город Норильск;

3.36.2. Согласовывает создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

3.36.3. Вносит в Реестр собственности муниципального образования город Норильск сведения о созданном в установленном порядке Предприятии;

3.36.4. Утверждает устав Предприятия, изменения в устав Предприятия, в том числе изменения об увеличении (уменьшении) уставного фонда Предприятия;

3.36.5. Оплачивает уставный фонд Предприятия;

3.36.6. Заключает с Предприятием договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357)

3.36.7. Дополнительно передает Предприятию имущество с целью увеличения уставного фонда Предприятия за счет доходов, полученных в результате деятельности Предприятия;
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357)

3.36.8. Производит уменьшение уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и регистрирует эти изменения в установленном порядке;
(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357)

3.36.9 Выходит с предложением о ликвидации или реорганизации Предприятия в случае, если по окончании финансового года, стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера минимального уставного фонда, установленного действующим законодательством на дату государственной регистрации этого Предприятия, и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не восстановлена до минимального размера уставного фонда;

3.36.10. Согласовывает продажу, сдачу в аренду, залог, взнос в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или товариществ, принадлежащего Предприятию недвижимого имущества;

3.36.11. Согласовывает совершение сделок Предприятия, связанных с предоставлением поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключение договоров простого товарищества;

3.36.12. Дает согласие на совершение Предприятием крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием имущества, в соответствии Порядком согласования крупных сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия, заимствований путем размещения облигаций или векселей, получение кредитов, займов;
(п. 3.36.12 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.09.2020 N 22/5-500)

3.36.13. Обращается с иском в суд о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованиями о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

3.36.14. Истребует имущество Предприятия из чужого незаконного владения;

3.36.15. Представляет и готовит документы для Главы города Норильска, касающиеся:
(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 25.06.2013 N 11/4-222, от 15.08.2017 N 39/4-879)

а) принятия решения о реорганизации, ликвидации Предприятия, в Порядке установленном законодательством, назначении ликвидационной комиссии, утверждении ликвидационных балансов;

б) формирования уставного фонда Предприятия.

3.36.16. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;

3.36.17. Осуществляет ликвидацию муниципальных Предприятий в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3.36.18. Принимает участие в разработке и выполнении Программ по предотвращению несостоятельности (банкротства) Предприятий, находящихся в муниципальной собственности.

3.37. Осуществляет следующие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных автономных, казенных, бюджетных учреждений муниципального образования город Норильск (далее - Учреждение):

3.37.1. Утверждает устав Учреждений, изменения в устав Учреждений;

3.37.2. Оформляет закрепление имущества за Учреждениями на праве оперативного управления;

3.37.3. Осуществляет контроль за соблюдением Учреждениями условий договора о закреплении имущества на праве оперативного управления;

3.37.4. Утверждает промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс; утверждает передаточный акт и разделительный баланс Учреждений (а также осуществляет иные действия, связанные с ликвидацией, (реорганизацией) Учреждений, в соответствии с правовым актом Администрации города Норильска о ликвидации (реорганизации) Учреждений);

3.37.5. Осуществляет иные функции и полномочия учредителя, предусмотренные Решением Городского Совета от 19.12.2005 N 59-834 "Об утверждении Положения о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск", иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

3.38. Осуществляет следующие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных автономных учреждений муниципального образования город Норильск (далее - автономное учреждение):

3.38.1. Дает согласие на распоряжение автономным учреждением недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества в порядке, предусмотренном правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск;

3.38.2. Принимает решение об одобрении (неодобрении) предложения руководителя автономного учреждения об участии автономного учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника, по результатам заключений наблюдательного совета автономного учреждения;

3.38.3 По результатам рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета автономного

учреждения рассматривает и одобряет (не одобряет) предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок с имуществом автономного учреждения в случаях, если в соответствии с требованиями федерального закона для совершения таких сделок требуется согласие учредителя автономного учреждения;

3.38.4. По результатам рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета автономного учреждения рассматривает и одобряет (не одобряет) предложения руководителя автономного учреждения о создании и ликвидации филиалов автономного учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

3.38.5. Принимает решение об одобрении (неодобрении) сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в случае, если лица, заинтересованные в совершении сделки, составляют в наблюдательном совете автономного учреждения большинство;

3.38.6. Обращается в суды с исками о признании сделок автономного учреждения, совершенных с нарушением требований федерального законодательства, недействительными;

3.38.7. Принимает утвержденный наблюдательным советом автономного учреждения отчет о деятельности автономного учреждения и об использовании его имущества;

3.39. Осуществляет следующие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных бюджетных учреждений муниципального образования город Норильск (далее - бюджетное учреждение):

3.39.1. Устанавливает перечни особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему в порядке, предусмотренном правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, на приобретение такого имущества;

3.39.2. Дает согласие на совершение бюджетным учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (с учетом требований, предусмотренных действующим законодательством);

3.39.3. Дает согласие на распоряжение бюджетным учреждением особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним либо приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных в порядке, предусмотренном правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, на приобретение такого имущества (с учетом требований, предусмотренных действующим законодательством);

3.39.4. Дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом бюджетного учреждения, в том числе передачу его в аренду (с учетом требований, предусмотренных действующим законодательством);

3.39.5. Дает согласие на внесение бюджетным учреждением в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему в порядке, предусмотренном правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный капитал хозяйственных обществ или складочный капитал хозяйственных партнерств либо передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;

(в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357)

3.39.6. Дает согласие бюджетному учреждению на передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему в порядке, предусмотренном правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

3.39.7. Дает согласие бюджетному учреждению на распоряжение им движимым имуществом, закрепленным за ним или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему в порядке, предусмотренном правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, на приобретение этого имущества (предоставление указанного согласия осуществляется до принятия решения об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества, в порядке, предусмотренном Администрацией города Норильска, с учетом требований, предусмотренных действующим законодательством);

3.39.8. Обращается с иском в суд о признании совершенной бюджетным учреждением крупной сделки недействительной в случае, предусмотренном ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

3.39.9. Принимает решение об одобрении сделок с участием бюджетного учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными ст. 27 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

3.39.10. Осуществляет согласование решения бюджетного учреждения о создании им филиала (представительства) (в пределах своей компетенции).

3.40. Осуществляет следующие функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных казенных учреждений муниципального образования город Норильск (далее - казенное учреждение):

3.40.1. Дает согласие на распоряжение движимым имуществом казенного учреждения (с учетом соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством);

3.40.2. Дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом казенного учреждения, в том числе передачу его в аренду (с учетом соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством);

3.40.3. Согласовывает решения казенного учреждения о создании им филиала (представительства) (в пределах своей компетенции).

3.41. Предоставляет муниципальное имущество во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с перечнем, утверждаемым правовым актом Администрации города Норильска.

3.42. Обеспечивает имущественные права собственников объектов нежилого назначения (помещения, сооружения, строения, здания), находящихся на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, в том числе нежилых помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков под многоквартирными домами, в которых находятся такие нежилые помещения, путем выкупа.

(п. 3.42 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2022 N 3/6-73)

3.43. Выплачивает собственникам нежилых помещений их стоимость при реквизиции, в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.

3.44. Проводит оценку регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизу муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Норильск, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.
(п. 3.44 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.09.2019 N 15/5-331)

3.45. Утратил силу с 26.04.2022. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.04.2022 N 35/5-844.

3.46. Ведет реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку.
(п. 3.46 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.09.2019 N 15/5-331)

3.47. Осуществляет выдачу разрешений на использование земельных участков на территории муниципального образования город Норильск в случаях, предусмотренных действующим законодательством и правовыми актами муниципального образования город Норильск, а также осуществляет подготовку проектов распоряжений Администрации города Норильска, издаваемых Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на использование земельных участков на территории муниципального образования город Норильск.
(п. 3.47 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.09.2019 N 15/5-331)

3.48. Осуществляет организацию и проведение муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Норильск за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.
(п. 3.48 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.04.2022 N 35/5-844)

3.49. Утратил силу с 26.04.2022. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.04.2022 N 35/5-844.

3.50. Осуществляет организационное обеспечение деятельности, в том числе подготовку проектов решений лица, уполномоченного на принятие от имени Администрации города Норильска решений о сносе самовольной постройки, о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, о направлении в суд искового заявления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, об отсутствии признаков самовольной постройки, осуществляет контроль исполнения решений суда, решений Администрации города Норильска о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, ведет Реестр объектов самовольного строительства, в отношении которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от органов контроля, осуществляет организацию принудительного сноса самовольных построек при принятии уполномоченным лицом соответствующего решения.
(п. 3.50 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 22.09.2020 N 22/5-500)

3.51. Утратил силу с 13.12.2022. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 13.12.2022 N 3/6-73.

3.52. Участвует в мероприятиях по охране окружающей среды в пределах компетенции, определенной правовым актом Администрации города Норильска.

(п. 3.52 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

3.53. Предоставляет водные объекты, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск (пруды, обводненные карьеры), или их части в пользование на основании договоров водопользования, на основании решений о предоставлении водного объекта в пользование.

(п. 3.53 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

3.54. Обеспечивает разработку проекта рекультивации земель, проекта консервации земель на территории муниципального образования город Норильск в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и утверждает указанные проекты.

(п. 3.54 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

3.55. Согласовывает проект рекультивации земель, проект консервации земель на территории муниципального образования город Норильск в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

(п. 3.55 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

3.56. Утратил силу с 26.04.2022. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.04.2022 N 35/5-844.

3.57. Осуществляет постоянное проведение мониторинга изменений в федеральном и краевом законодательстве, иных нормативных правовых актах (в том числе в действующих решениях Норильского городского Совета депутатов), а также мониторинга применения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, их должностных лиц (далее - МПА) по вопросам, отнесенным к компетенции Управления, с целью приведения системы МПА в соответствие с федеральным и краевым законодательством, действующими решениями Норильского городского Совета депутатов, устранения противоречий в действующих МПА.

(п. 3.57 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

3.58. Осуществляет прием заявлений о находках (найденных вещах), обеспечивает прием и хранение находок (найденных вещей), принимает их в собственность муниципального образования город Норильск в соответствии со статьями 227, 228 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(п. 3.58 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

3.59. Обеспечивает контроль за надлежащим и своевременным исполнением арендаторами и ссудополучателями нежилых помещений (частей помещений), являющихся собственностью муниципального образования город Норильск, условий договоров аренды и безвозмездного пользования.

(п. 3.59 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 14.12.2021 N 32/5-761)

3.60. Обеспечивает содержание, эксплуатацию и сохранность объектов, являющихся

муниципальной собственностью (за исключением жилых помещений), а также осуществляет контроль за содержанием и сохранностью нежилых помещений муниципальной собственности, не переданных во временное владение и (или) пользование третьим лицам, за исключением функций по содержанию, эксплуатации и сохранности нежилых помещений муниципальной собственности, реализуемых иными структурными подразделениями Администрации города Норильска или муниципальными учреждениями в пределах переданных им полномочий.

(п. 3.60 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.04.2022 N 35/5-844)

3.61. Осуществляет заключение договора управления многоквартирным домом (от имени собственника нежилых помещений) и внесение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 3.61 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.04.2022 N 35/5-844)

3.62. Осуществляет внесение платы за нежилое помещение и коммунальные услуги в отношении нежилых помещений муниципальной собственности, не переданных во временное владение и (или) пользование третьим лицам (пустующие нежилые помещения) в порядке, установленном действующим законодательством.

(п. 3.62 введен Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.04.2022 N 35/5-844)

4. Права

Для исполнения возложенных функций Управление имеет право:

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Администрации города Норильска, муниципальных предприятий, бюджетных учреждений, казенных учреждений и автономных учреждений, а также предприятий и организаций всех форм собственности, органов государственной власти информацию, необходимую для выполнения возложенных на Управление задач.

(в ред. Решений Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 20.05.2014 N 17/4-357, от 22.09.2020 N 22/5-500)

4.2. Привлекать в установленном порядке при проведении экспертизы, разработке нормативной документации работников структурных подразделений Администрации города Норильска, подведомственных муниципальных учреждений и специалистов иных организаций (в случаях решения вопросов с учетом специфики деятельности организации).

(п. 4.2 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

4.3. Получать копии актов нормативного/ненормативного характера, касающихся деятельности Управления.

(п. 4.3 в ред. Решения Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684)

4.4. Исключен. - Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.09.2021 N 30/5-684.

4.5. Работники Управления, в пределах их полномочий, вправе посещать предприятия (организации) всех форм собственности и знакомиться с документами, необходимыми для выполнения возложенных на Управление задач.

4.6. Осуществлять все необходимые действия, связанные с выполнением возложенных на Управление задач и функций в пределах компетенции.
