



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К РЕШЕНИЮ ГОРОДСКИХ ЗАДАЧ



2035

**ВРЕМЯ РЕШАТЬ! БУДУЩЕЕ НОРИЛЬСКА
В РУКАХ КАЖДОГО ИЗ НАС!**

НОРИЛЬСК, 2021

ВЗАИМОСВЯЗЬ И ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ПРОСТРАНСТВЕННОГО И СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НОРИЛЬСКА (2008 ГОД)

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДА НОРИЛЬСКА ДО 2030 ГОДА (2018 ГОД)

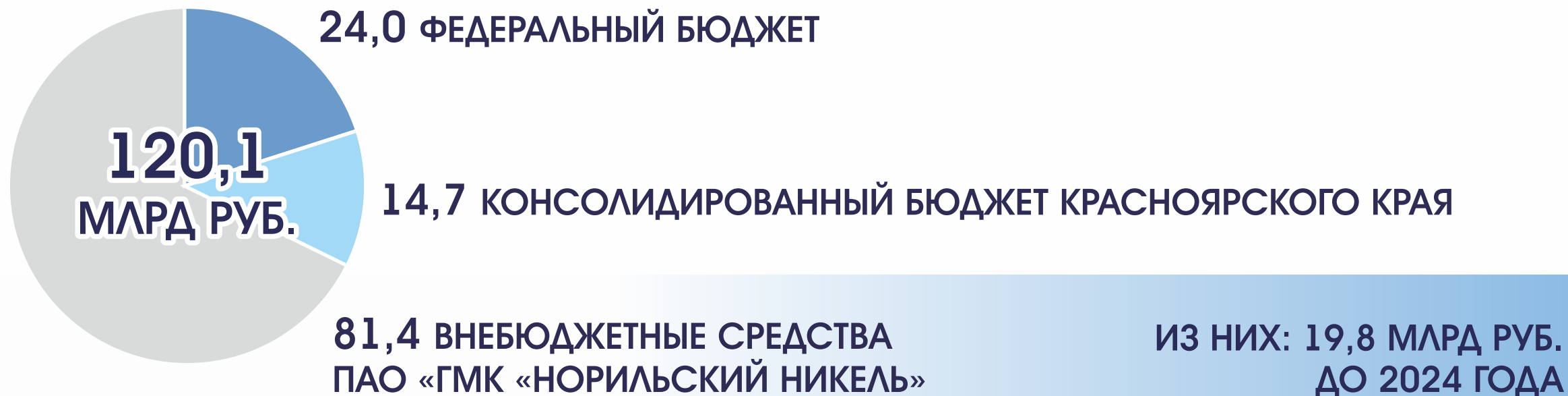
МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА НОРИЛЬСКА (2019 ГОД)

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К РЕШЕНИЮ ГОРОДСКИХ ЗАДАЧ



20 ФЕВРАЛЯ, Москва. ПОДПИСАНИЕ ЧЕТЫРЕХСТОРОННЕГО СОГЛАШЕНИЯ

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ В РАМКАХ ЗАКЛЮЧЕННОГО ЧЕТЫРЕХСТОРОННЕГО СОГЛАШЕНИЯ



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Реновация жилищного фонда города



Переселение граждан в районы с благоприятными природными условиями проживания



Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, восстановление его инженерной и коммунальной инфраструктуры



Благоустройство территории



Развитие социальной инфраструктуры



Обеспечение безопасности

РЕНОВАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА

	2021-2024	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 2025-2035
Ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда	7 домов	38 домов
Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в Центральном районе города Норильска с благоустройством района застройки	2 дома	
Строительство (реконструкция) многоэтажных жилых домов в жилом образовании Оганер с благоустройством территории и устройством транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур	3 дома	32 дома
Строительство (реконструкция) малоэтажных жилых домов на существующих фундаментах в Центральном районе и районе Талнах	10 домов	31 дом
Реконструкция домов, имеющих историческую ценность для города Норильска (сталинской постройки), в Центральном районе города Норильска		3 дома
	7,1 млрд руб.	59,7 млрд руб.

РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖКХ

	2021-2024	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 2025-2035
Термостабилизация грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами	12 домов	39 домов
Реконструкция (модернизация) коллекторного хозяйства	12 км	648,2 км
Реконструкция сетей электроснабжения		226,7 км кабельных линий Ремонт 42 трансформаторных подстанций
	2,3 млрд руб.	27,4 млрд руб.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

2021 ГОД

Реализация мероприятий
по благоустройству дворовых
и общественных территорий



в рамках федерального проекта
«Формирование комфортной городской среды»
национального проекта «Жилье и городская среда»

ФИНАНСИРОВАНИЕ **62,5** МЛН. РУБ.

РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	2021-2024	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 2025-2035
Строительство здания общеобразовательной организации со спортивным сооружением закрытого типа в жилом образовании Оганер на 1100 мест	1,72 МЛРД РУБ.	1,58 МЛРД РУБ.
Строительство здания дошкольного образовательного учреждения в жилом образовании Оганер на 270 мест	0,27 МЛРД РУБ.	0,54 МЛРД РУБ.
Реконструкция здания в районе Кайеркан (ул. Первомайская, д. 4) для размещения в нем дошкольного образовательного учреждения на 236 мест	0,21 МЛРД РУБ.	0,1 МЛРД РУБ.
Строительство поликлиники в районе Талнах мощностью 1297 посещений в смену	1,57 МЛРД РУБ.	0,48 МЛРД РУБ.
Капитальный ремонт здания (ул. Б. Хмельницкого, д. 20) в целях организации деятельности КГБУ «КЦСОН «Норильский»	0,27 МЛРД РУБ.	
Общее финансирование	4,04 МЛРД РУБ.	2,7 МЛРД РУБ.

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ НОРИЛЬСКА И ДУДИНКИ

2021-2024

Предоставление социальных выплат
на приобретение жилья



1 860 СЕМЕЙ

ФИНАНСИРОВАНИЕ **4,5** МЛРД РУБ.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

	2021-2024	ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 2025-2035
Разработка проектно-сметной документации и строительство гидротехнического сооружения на реке Норильской (бетонная водосливная плотина - 540 м ; рыбоходный канал - 60 м ; обводной канал - 2 км)	ПСД начало строительства 1,5 МЛРД РУБ.	Строительство 10,5 МЛРД РУБ.
Строительство быстровозводимого здания пожарного депо в жилом образовании Оганер	0,3 МЛРД РУБ.	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
ФИНАНСИРОВАНИЕ -
> 150 МЛРД РУБ.



4 МАРТА, НОРИЛЬСК, СПОРТХОЛЛ «АЙКА»

РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ СРЕДЫ



Продолжение **строительства нового жилья**



Создание **Фонда реновации жилой застройки**



Приведение зданий к **единому архитектурному стилю города**

(ремонт по современным технологиям фасадов домов, объектов соц. инфраструктуры)



Реконструкция объектов исторической застройки



Улучшение жилищных условий

(сохранение устойчивости здания и ремонт квартир под переселение)



Капитальный ремонт

(ремонт помещений), ремонт асфальта дворовых территорий домов и социальных учреждений, прилегающих к объектам нового строительства



Городская иллюминация

(замена опор освещения и праздничная иллюминация в разных районах города)

ПРИМЕРЫ КОМПЛЕКСНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ДО И ПОСЛЕ СНОСА НЕДОСТРОЯ:



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД:



ул. 50 лет Октября

ПРИМЕРЫ КОМПЛЕКСНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА СУЩЕСТВУЮЩИХ РОСТВЕРКАХ

Существующий вид



Перспективный вид



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ СРЕДЫ РАЙОНА ОГАНЕР



Продолжение строительства многоэтажных домов



Строительство коллекторного хозяйства (**67 км**)



Строительство плавательного бассейна



Реконструкция очистных сооружений







Строительство автомобильной дороги



Реконструкция детской школы искусств и спорткомплекса «Оганер»

ПОСЕЛОК СНЕЖНОГОРСК

-  Выполнение капитальных строительно-монтажных работ по замене инженерных систем на социальных объектах (школа, детский сад, больница)
-  Капитальный ремонт спортивного зала
-  Строительство быстровозводимого вспомогательного здания зала ожидания авиапассажиров
-  Строительство очистных сооружений

РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ СРЕДЫ

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА



Установка навесных фасадных решений на существующие здания



Создание завода для производства и применения изделий из стеклофибробетона в целях сохранения исторического облика и развития архитектуры города



Создание газонов и оформление колодцев на разделительных полосах



Благоустройство дворовых территорий

Ремонты подъездов и входных групп жилых зданий

СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Благоустройство парка
«Озеро Долгое»



Создание общественного
пространства: г Норильск,
пр. Ленинский д.1



Замена въездных групп
во всех районах Норильска



Реконструкция здания и открытие
Музея современного искусства
АММА








Строительство зимнего сада








Создание современной
спортивной площадки для молодежи
возле здания Молодежного центра

СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

-  Общественно-деловое (ул. Лауреатов д.87)
-  Национально-культурный центр (ул. Лауреатов, д. 85)
-  Строительство Технопарка
-  Реновация спортивной площадки МБУ «Молодежный центр»
-  Создание торгово-пешеходного проспекта (ул. Мира)

НОВОЕ КАЧЕСТВО СОЦИАЛЬНЫХ СЕРВИСОВ

-  **Реконструкция** (гимназия № 4, Музей Норильска, каток «Умка»)
-  **Материально-техническая модернизация учреждений**
(театра им. Вл. Маяковского, библиотек, учреждений здравоохранения)
-  **Капитальный ремонт** зданий, помещений, инженерных коммуникаций
(Норильский техникум промышленного сервиса, КДЦ им. Вл. Высоцкого, ул. Талнахская, 51 под размещение спортшколы, 4 спортивных объекта)
-  **Создание** новых спортивных залов
-  **Обустройство** образовательных учреждений (в **42** садиках и **45** школах)

НОВОЕ КАЧЕСТВО СОЦИАЛЬНЫХ СЕРВИСОВ



Ремонт и модернизация кинотеатра «Родина»



Создание современной школы в Оганере с многофункциональными рекреационными помещениями, дополнительными возможностями для обучения и коммуникации детей и педагогов



Ремонт и модернизация Дома творчества молодежи



Реформация городской бани в «Центр здоровья и отдыха». Создание современного спа-комплекса для семейного отдыха



Создание Центра развития и развлечений для детей (формат «Кванториума»)

РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ МОБИЛЬНОСТИ



Строительство: Северная объездная дорога (протяженность **3,6 км**), от ул. Лауреатов до перекрестка - ул. Павлова-ул. Лауреатов до ул. Анисимова, (протяженность **360 м**), от ул. Набережная Урванцева, д. 23, до Дворца спорта «Арктика» (протяженность **0,7 км**), водоотводного устройства в районе Талнах (протяженность **1,28 км**)



Реконструкция: улично-дорожная сеть (протяженность **218 км**), автодорога Норильск-Талнах (протяженность **19,2 км**), Норильск-поселок Алыкель (включая разработку ПСД, протяженность **38,3 км**), водоотжимные бермы на участках автодороги Норильск-Талнах (включая разработку ПСД, протяженность дороги **19,2 км**) и строительство водоотводных сооружений в районе Кайеркан (протяженность **2,4 км**)



Создание муниципальной дорожной строительной организации



Устройство освещения на автодорогах: Юго-западная объездная (протяженность **6,1 км**), в районе Талнах (протяженность **11 км**) и Дудинка-аэропорт «Алыкель»



Капитальный ремонт автодороги Дудинка-аэропорт Алыкель



Установка недостающих дорожных ограждений (Норильск-Талнах, подъезд к жилому образованию Оганер, объездная дорога района Талнах, протяженность **39,5 км**)

РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ МОБИЛЬНОСТИ



Создание пассажирской железнодорожной транспортной системы (Талнах-Оганер-Норильск-Кайеркан-Алыкель-Дудинка)



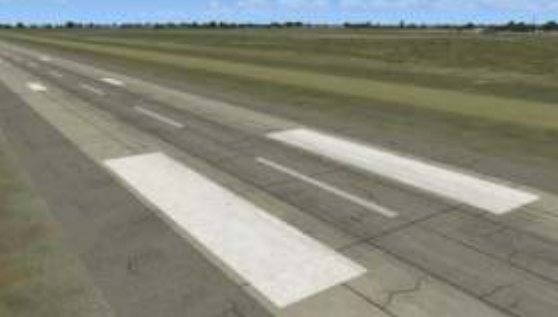
Строительство надземных пешеходных переходов



Придание международного статуса аэропорту «Алыкель»



Развитие транспортной системы. Обновление автобусного парка и обустройство автобусных остановок теплыми павильонами



Ремонт взлетно-посадочной полосы «Валёк» для авиации общего назначения.



Создание многоуровневой надземной парковки закрытого типа

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

НОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ, ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ПРОИЗВОДСТВА



Проект реновации Норильского государственного индустриального института, строительство общежития и сквера для студентов

Создание промышленного технопарка на площадке Никелевого завода, предоставление помещений и технологической инфраструктуры в аренду МСП



Установка снегоплавильных установок

Создание завода по сортировке, брикетированию и переработке мусора

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ



Реконструкция очистных сооружений



Строительство мусоросортировочного завода, завода по переработке ТКО



Создание городской системы видеонаблюдения и фиксации правонарушений



Установка информационных табло переменной информации на автодорогах



Создание программно-аппаратного комплекса «Единый центр оперативного реагирования»



Реконструкция отдельно стоящего здания под размещение ЕДДС



Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры (создание межрайонных ВОЛС)



Создание центра контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, фундаментов и грунтов



Оснащение центра сдачи демонстрационного экзамена на базе КГБПОУ «Норильский техникум промышленного сервиса»

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



Модернизация существующей лыжной базы «Оль-Гуль» во всесезонный «Центр развития спорта и туризма»



Проект «Предтеча промышленного гиганта. Создание обзорной площадки с видом на город Норильск»

 Строительство причала на реке Норильской

 Благоустройство территории лыжной базы «Оль-Гуль» с устройством велодорожек

 Проект «Красные камни»

РАЗВИТИЕ СПОРТА



Модернизация 3 корпусов
Дворца спорта «Арктика»
(ледовая арена,
легкоатлетический манеж
и бассейн)



Строительство олимпийского
бассейна (50x25 метров)
Создание современной базы
для тренировок дайверов
и «моржей»



Строительство спортивного
бассейна в Оганере



Строительство спорткомплекса
и площадки
для автолюбителей

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН

2025-2035

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья гражданам, проживающим в городском округе Норильск



по **340** семей ежегодно

9,1 МЛРД РУБ.

НАПРАВЛЕНИЕ СЕКЦИЙ

12:30-14:30	Развитие жилой зоны и благоустройство территории	Развитие общественных пространств и событийный центр	Развитие социальной инфраструктуры и социальных сервисов	Развитие транспортной инфраструктуры и городской мобильности	Новое качество торгово-развлекательной недвижимости
	аудитория 125	аудитория 316	аудитория 111	аудитория 109	аудитория 309
	МОДЕРАТОР: Сбродов Александр	МОДЕРАТОР: Антонова Елена	МОДЕРАТОР: Виленский Андрей	МОДЕРАТОР: Старикова Анна	МОДЕРАТОР: Востриков Олег
	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство нового жилья по современным технологиям с благоустройством территории районов застройки • Комплексная застройка ж/о Оганер • Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры • Снос аварийного жилого фонда • Единый архитектурный стиль города • Реконструкция исторических зданий • Озеленение дворовых территорий и др. 	<ul style="list-style-type: none"> • Создание общественных пространств современного формата • Благоустройство мест массового отдыха • Использование внутренних дворовых территорий как современных общественных пространств • Событийная жизнь города, новые сервисы для мероприятий мирового уровня • Строительство туристической инфраструктуры 	<ul style="list-style-type: none"> • Создание новых социальных объектов современного формата • Капитальный ремонт, реконструкция и модернизация существующей социальной инфраструктуры • Новое качество социальных услуг для жителей, передовые практики • Многообразие видов социальной активности горожан • Программа переселения северян • Подготовка кадров под новые потребности экономики 	<ul style="list-style-type: none"> • Перевод системы транспортного обслуживания на качественно новый уровень услуг • Строительство, ремонт и реконструкция улично-дорожной сети • Развитие современной транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения • Развитие городской транспортной навигации • Альтернативные виды перемещений и транспорта 	<ul style="list-style-type: none"> • Новый функционал существующих объектов • Многофункциональность объектов • Компактные торгово-развлекательные и сервисные функции (mixed-use) • Целенаправленная работа с сетевыми операторами торговли и услуг • Повышение общего уровня услуг • Нарращивание развлекательной функции



СТРАТЕГИЧЕСКАЯ
СЕССИЯ



НОРИЛЬСК - 2035 ТРАНСФОРМАЦИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА НОРИЛЬСКА



АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ НОРИЛЬСКА



1961 | 2021

Норильский государственный
индустриальный институт