

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375	
Кадастровый номер:	24:55:0401003:1677
Номер кадастрового квартала:	24:55:0401003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, район города Норильска, в районе улицы Вальковская
Площадь:	25256 +/- 32.68
Кадастровая стоимость, руб.:	9256829.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:55:0401003:492
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Спортивные базы
Сведения о кадастровом инженере:	Парфенова Антонина Геннадьевна, № 7263, в А СРО "Кадастровые инженеры" (номер в гос. реестре СРО 002). Дата вступления 29.06.2016 г., СНИЛС 14853700675, договор на выполнение кадастровых работ от 03.02.2026 № 09/26, дата завершения кадастровых работ: 03.02.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443					
полное наименование должности		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ				инициалы, фамилия	
		РОСКАДАСТР					
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1677	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Норильска Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

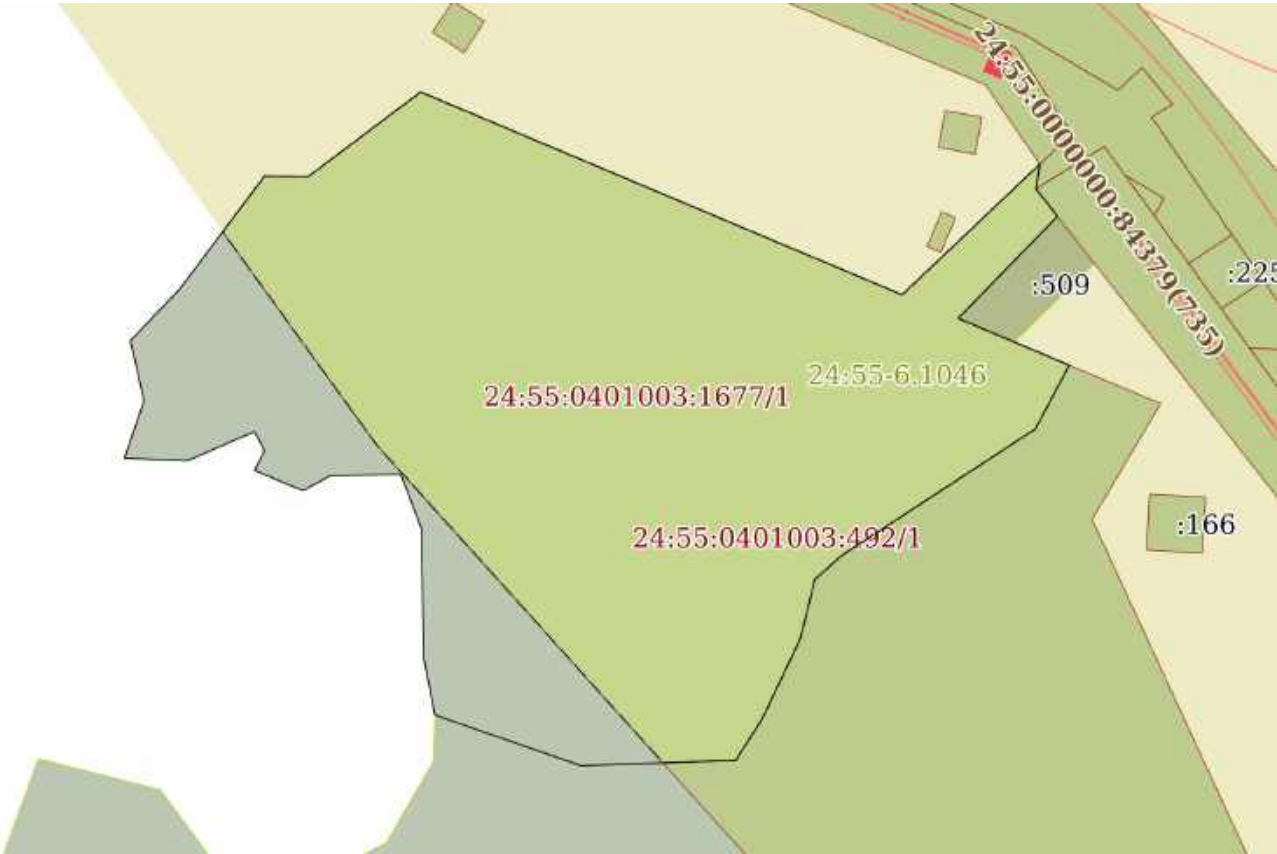
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1677	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 27.03.2025 № 86-711-од выдан: Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства Красноярского края	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1677	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11			
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1677	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°51.9´	32.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°56.5´	19.36	данные отсутствуют	24:55:0401003:492	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°49.9´	62.04	данные отсутствуют	24:55:0401003:492	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	228°15.1´	9.6	данные отсутствуют	24:55:0401003:492	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	193°53.5´	16.41	данные отсутствуют	24:55:0401003:492	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	205°24.5´	23.7	данные отсутствуют	24:55:0401003:492	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	212°28.9´	13.28	данные отсутствуют	24:55:0401003:492	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	268°4.0´	41.51	данные отсутствуют	24:55:0401003:492	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	289°6.0´	41.44	данные отсутствуют	24:55:0401003:492	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	349°6.6´	15.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	358°56.2´	34.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	339°23.0´	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	268°58.1´	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	241°22.1´	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	292°51.7´	14.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	26°52.2´	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	332°28.0´	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	246°29.4´	19.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	272°15.9´	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	18°52.9´	16.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	347°18.5´	16.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	43°36.0´	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375							
Кадастровый номер:				24:55:0401003:1677			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	36°55.4`	37.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	90°26.3`	11.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	53°2.3`	37.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	112°50.9`	140.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	46°30.3`	50.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	189°8.3`	6.67	данные отсутствуют	24:55:0000000:84306(3)	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	24:55:0401003:186	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	141°55.3`	9.39	данные отсутствуют	24:55:0401003:187	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.1	224°11.6`	38.19	данные отсутствуют	24:55:0401003:509	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1677	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-165 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2046372.36	158339.5	-	0.1
2	2046359.81	158369.26	-	0.1
3	2046342.71	158360.19	-	0.1
4	2046308.77	158308.26	-	0.1
5	2046302.38	158301.1	-	0.1
6	2046286.45	158297.16	-	0.1
7	2046265.04	158286.99	-	0.1
8	2046253.84	158279.86	-	0.1
9	2046252.44	158238.37	-	0.1
10	2046266	158199.21	-	0.1
11	2046281.49	158196.23	-	0.1
12	2046315.99	158195.59	-	0.1
13	2046330.53	158190.12	-	0.1
14	2046330.19	158171.24	-	0.1
15	2046326.15	158163.84	-	0.1
16	2046331.61	158150.89	-	0.1
17	2046336.86	158153.55	-	0.1
18	2046342.02	158150.86	-	0.1
19	2046334.22	158132.93	-	0.1
20	2046334.89	158115.99	-	0.1
21	2046350.27	158121.25	-	0.1
22	2046366.39	158117.62	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375

Кадастровый номер: 24:55:0401003:1677

1	2	3	4	5
23	2046380.22	158130.79	-	0.1
24	2046410.48	158153.53	-	0.1
25	2046410.39	158165.27	-	0.1
26	2046433.07	158195.41	-	0.1
27	2046378.69	158324.47	-	0.1
28	2046413.72	158361.39	-	0.1
29	2046407.13	158360.33	-	0.1
30	2046399.74	158366.12	-	0.1
1	2046372.36	158339.5	-	0.1



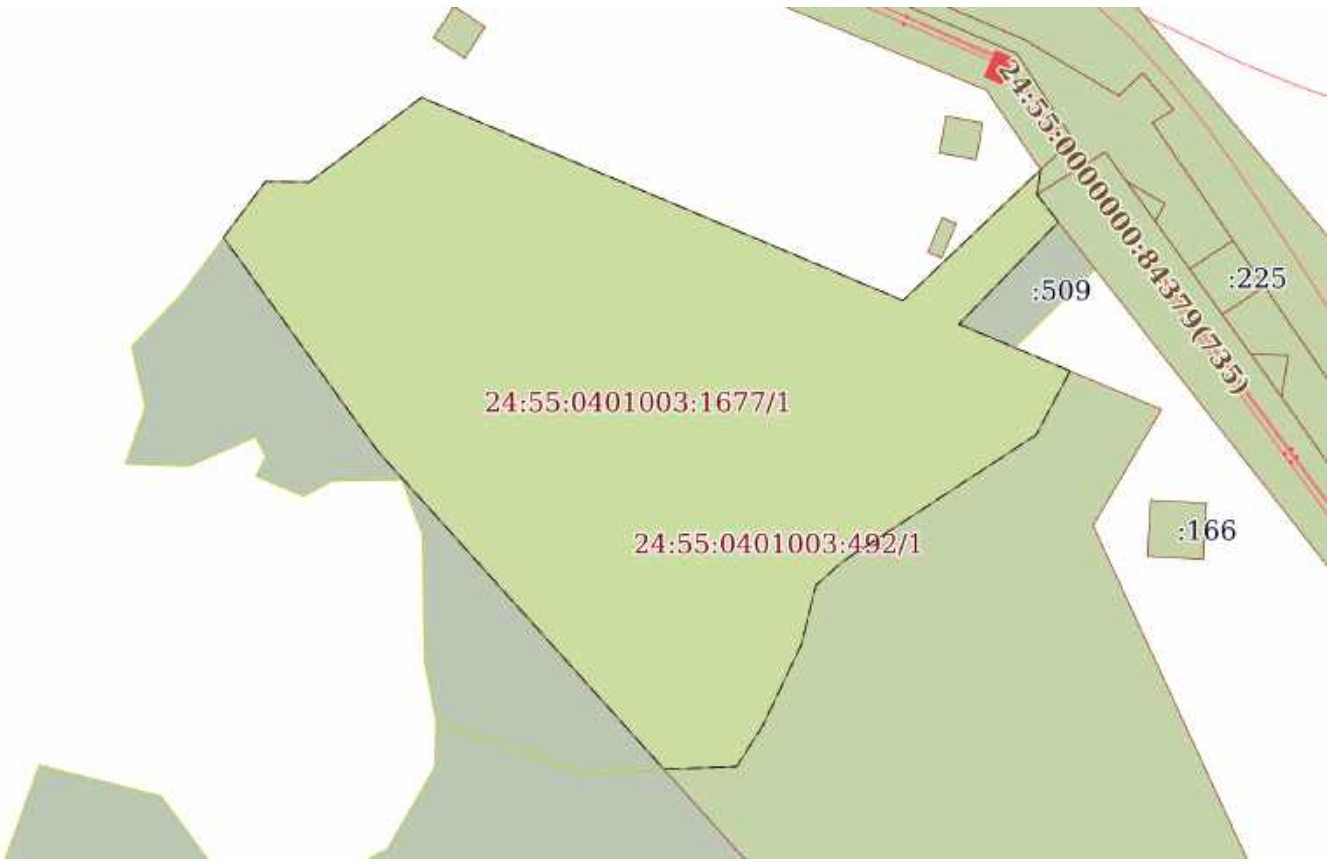
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1677	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:55:0401003:1677/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1677	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:55:0401003:1677/1	20674	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 27.03.2025 № 86-711-од выдан: Министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): - Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. - Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. - Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. - Необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 24:55-6.1046;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора № 2 из реки Норильская (г. Норильск, Красноярского края); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54131375			
Кадастровый номер:		24:55:0401003:1677	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:55:0401003:1677/1				
Система координат МСК-165 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2046359.81	158369.26	-	-
2	2046342.71	158360.19	-	-
3	2046308.77	158308.26	-	-
4	2046302.38	158301.1	-	-
5	2046286.45	158297.16	-	-
6	2046265.04	158286.99	-	-
7	2046253.84	158279.86	-	-
8	2046253.18	158260.36	-	-
9	2046338.4	158183.62	-	-
10	2046395.57	158142.33	-	-
11	2046410.48	158153.53	-	-
12	2046410.39	158165.27	-	-
13	2046433.07	158195.41	-	-
14	2046378.69	158324.47	-	-
15	2046413.72	158361.39	-	-
16	2046407.13	158360.33	-	-
17	2046399.74	158366.12	-	-
18	2046372.36	158339.5	-	-
1	2046359.81	158369.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027