

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2018 г.Норильск № 239

О подготовке документации по планировке территории

В связи с необходимостью подготовки документации по планировке территории и межеванию земельных участков в районе Талнах города Норильска, на основании ст.ст. 41.2,  45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Правил](consultantplus://offline/ref=08302D6722BD4935BE55D50D9EB04FECB4CD2CD1E299E7B0A44E379D438E8DC11F7F1E1597407754iEwFD) выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20», руководствуясь ст. 61 Устава муниципального образования город Норильск, Главой 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533, с учетом сложившейся градостроительной ситуации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории и межеванию земельных участков в районе Талнах города Норильска в части жилой застройки территории, ограниченной улицей Бауманской (далее – Проект).

2. Поручить подготовку Проекта Администрации города Норильска Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и межеванию земельных участков, согласно приложению № 1.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее трех дней с даты его подписания.

5. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Норильска Р.В. Ахметчин

Приложение № 1 к постановлению

Администрации города Норильска

от 18.06.2018 № 239

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

**1. Целевое назначение:**

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки территории и межевания земельных участков.

**2. Стадия проектирования:**

Проект планировки территории и межевания земельных участков.

**3. Сведения об объекте инженерных изысканий, границы территорий проведения, вид инженерных изысканий и описание объекта:**

Топографическая съемка, получение топографо-геодезических материалов М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, М 1:1000 и данных о ситуации и рельефе местности, о существующих зданиях и сооружениях, подземных коммуникациях с целью оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов. Камеральная обработка материалов. Составление и сдача технического отчёта на бумажном и электронном носителях.

Границы инженерно-геодезических изысканий показаны на графическом приложении № 1.

При подготовке документации по планировке территории и межевания земельных участков необходимо выполнение следующего вида инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Объект расположен в кадастровом квартале 24:55:0202005. Территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше, ориентировочной площадью – 7 га.

**4. Требования к результатам инженерных изысканий:**

4.1. Система координат: местная, МСК-165. Система высот: Балтийская 1977 года.

4.2. При проведении инженерно-геодезических изысканий и составлении технического отчета руководствоваться рекомендациями СНиП 3.01.03-84, СНиП 2.02.01-83, СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82, ГКНИП (ГНТА) 17-004-99, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

4.3. По завершению камеральной обработки выполнить полевую корректуру топографических планов путём сличения полученных планов с местностью в объёме 100%.

4.4. Инженерно-геодезические изыскания включают в себя:

- Подготовительные работы: сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет в границах планировки территории а также топографо-геодезических картографических аэрофотосъемочных и других материалов и данных находящихся в государственных и ведомственных фондах.

- Подготовку программы (предписания) инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания и пп. 4.14. и 5.6 СНиП 11-02-96.

- Осуществление в установленном порядке регистрации (получение разрешений) производства инженерно-геодезических изысканий.

- Полевые работы: рекогносцировочное обследование. Прокладка теодолитных ходов, тахеометрическая съемка. Создание (развитие) опорных геодезических сетей. Создание планово-высотных съемочных геодезических сетей. Топографическая (наземная аэрофототопографическая стереофотограмметрическая и др.) съемка в масштабах 11000 и 1500 включая съемку подземных и надземных сооружений. Перенесение проекта в натуру с составлением соответствующего акта. Обновление топографических (инженерно-топографических) планов в масштабе 11000 в графической и цифровой формах. Предварительная обработка полученных материалов.

- Камеральные работы: Обработка и уравнивание полевых измерений. Прорисовка и печать топографического плана. Составление технического отчета с соответствующими заключениями и рекомендациями в 3-х экземплярах. Полевой контроль выполненных работ.

4.5. Состав технического отчета включают в себя:

**Текстовая часть**

1. Местоположение объекта.

2. Цель выполнения работ.

3. Кем и когда выполнялись работы.

4. Виды и объем работ.

5. Планово-высотное съемочное обоснование.

6. Вид съемки.

7. Сети (сооружения) наземные и подземные.

8. Согласования.

9. Выводы.

**Текстовые приложения**

1. Техническое задание на производство работ.

2. Акт полевой приемки топографо-геодезических работ.

3. Свидетельство о поверке инструментов.

4. Свидетельство о допуске на осуществление инженерно-геодезических изысканий.

**Графические материалы**

1. Ситуационный план в масштабе 1:10000.

2. Электронная версия инженерно-топографического плана.

4.6. Технический отчет передается в полном объеме на бумажном носителе в 3-х экземплярах, копия отчета на электронном носителе: текстовая часть – в формате \*word, графическая часть – в формате \*dwg.

4.7. Гарантия качества результатов инженерно-геодезических изысканий составляет 36 календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ и распространяется на всё, составляющее результаты работы. Если в период гарантийного срока будут выявлены материалы, не соответствующие заданию на выполнение инженерных изысканий, сертификатам качества, то все работы по их устранению осуществляются Исполнителем за свой счёт.