



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

25 июня 2019 года

№ 14/5-303

О внесении изменений в решение Городского Совета от 25.09.2001 № 6-77
«Об утверждении Положения о порядке продажи
на аукционе муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке продажи на аукционе муниципального имущества, утвержденное решением Городского Совета от 25.09.2001 № 6-77 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.».

1.2. Пункт 1.4 Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Аукцион проводится открытым по составу участников. Предложения по цене приватизируемого имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Продажа муниципального имущества путем проведения аукциона осуществляется в электронной форме.».

1.3. Пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Управление имущества в соответствии с Положением о порядке приватизации муниципального имущества:

а) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

б) направляет оператору электронной площадки не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи

имущества на официальном сайте в сети «Интернет» уведомление о проведении продажи имущества;

в) обеспечивает проведение оценки приватизируемого имущества в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определяет начальную цену приватизируемого имущества;

г) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

д) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

е) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Администрацией города Норильска (далее - сайты в сети «Интернет»), на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

ж) заключает в письменной форме договор купли-продажи имущества с победителем по месту нахождения Управления имущества;

з) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

и) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет», а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке;

к) обеспечивает передачу имущества победителю аукциона и совершает необходимые действия, связанные с переходом к нему права собственности.»

1.4. В пункте 2.2 Положения слова «состав комиссии» заменить словами «состав комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск (далее – комиссия)».

1.5. В пункте 2.3 Положения:

- подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона;»;

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) принимает по основаниям, установленным Федеральным законом, решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляемое протоколом;»;

- подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) определяет победителя аукциона и подписывает протокол об итогах аукциона.»

1.6. В пункте 2.5 Положения:

- абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«2.5. Информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет», на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Решение об условиях продажи на аукционе муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет», на электронной площадке в течение десяти дней со дня принятия этого решения.»

- дополнить подпунктом «р» следующего содержания:

«р) шаг аукциона, иные дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе по решению Администрации города Норильска.»

1.7. Пункт 2.9 Положения исключить.

1.8. В пункте 3.2 Положения:

- абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«3.2. Для участия в аукционе претенденты подают в электронной форме на электронную площадку в установленный срок заявку с приложением электронных образов следующих документов:

физические лица - документа, удостоверяющего личность, или копий всех его листов.»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, устанавливаются Федеральным законом.»;

- абзацы девятый - пятнадцатый исключить.

1.9. Абзац первый пункта 3.4 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4. До признания претендента участником аукциона претендент имеет право не позднее дня окончания приема заявок отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.»

1.10. Пункт 3.6 Положения исключить.

1.11. Пункт 3.7 Положения изложить в следующей редакции:

«3.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.»

1.12. В пункте 3.8 Положения слова «с подачей предложения о цене муниципального имущества как в открытой, так и в закрытой форме» исключить.

1.13. В пункте 4.2 Положения слова «приема заявок» заменить словами «о признании претендентов участниками».

1.14. Абзацы первый, второй пункта 4.3 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети «Интернет», на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет, на электронной площадке в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.»

1.15. В пункте 4.4 Положения слова «приема заявок» заменить словами «о признании претендентов участниками».

1.16. Пункт 4.5 Положения изложить в следующей редакции:

«4.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.»

1.17. Пункт 4.6 Положения изложить в следующей редакции:

«4.6. Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в решении об условиях приватизации, утверждаемом правовым актом Администрации города Норильска, в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи имущества, и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания комиссией протокола об итогах аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Положения.»

1.18. Пункт 4.7 Положения исключить.

1.19. Пункт 4.8 Положения изложить в следующей редакции:

«4.8. Протокол об итогах аукциона подписывается присутствующими на заседании членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона подлежит утверждению председателем комиссии.»

1.20. Пункт 4.9 Положения изложить в следующей редакции:

«4.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену

имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.».

1.21. В абзаце втором пункта 5.2 Положения цифры «5.2.» исключить.

1.22. Пункт 5.5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.5. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на сайтах в сети «Интернет», на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.».

1.23. В пункте 5.7 Положения:

- абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«5.7. Информация о результатах сделок, совершенных по итогам аукциона по продаже муниципального имущества, подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет», сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», на электронной площадке в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:».

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника аукциона, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;».

1.24. В пункте 5.8 Положения слова «О приватизации государственного и муниципального имущества» исключить.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

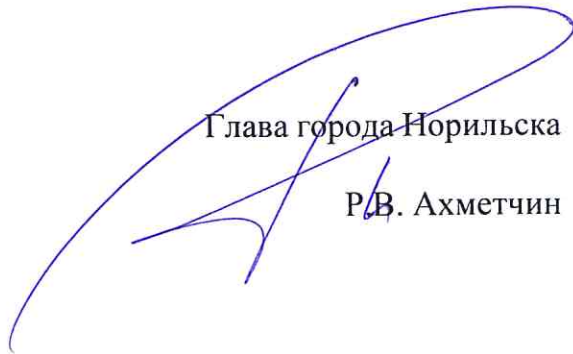
3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2019.

Председатель Городского Совета



А.А. Пестряков

Глава города Норильска



Р.В. Ахметчин