****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

25 апреля 2024 года № 14/6-352

О внесении изменений в решение Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, Норильский городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=A12530362002F3FE06B307ADD3569377FB50C870C31D4F380C038A09F146A7F0A42AAE8AE32ADD05CA30B465FED8100589906C5E8A610D956B4F6CC1NCKBL) землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 подраздела 1.3.1 раздела 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«1) принимает решение о проведении публичных слушаний по:

– проекту Генерального плана и о внесении изменений в Генеральный план;

– проекту Правил и о внесении изменений в Правила;

– проекту правил благоустройства территории и внесения изменений в правила благоустройства территории;

– проекту планировки территории и проекту межевания территории муниципального образования город Норильск;

– проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

– вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;».

1.2. Пункт 1.3.3.2 подраздела 1.3.3 раздела 1 части I Правил дополнить абзацем сорок вторым следующего содержания:

«– организует и проводит публичные слушания по проектам: Генерального плана и о внесении изменений в Генеральный план, проекту правил благоустройства территории и внесения изменений в правила благоустройства территории; документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.».

1.3. Подраздел 1.3.4 раздела 1 Главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«1.3.4. Комиссия по землепользованию и застройке:

– осуществляет подготовку проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила;

– организует и проводит публичные слушания по проектам решений: об утверждении Правил и о внесении изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

– осуществляет иные полномочия, предусмотренные порядком деятельности Комиссии по землепользованию и застройке.».

1.4. Пункт 4 подраздела 3.1 раздела 3 главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«4. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.5. Приложение № 1 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.6. Приложение № 6 к Правилам утвердить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Норильского  городского Совета депутатов  А.А. Пестряков | Глава города Норильска    Д.В. Карасев |