

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2025 г. Норильск № 1279

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

Рассмотрев заявления Управления имущества Администрации города Норильска, Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, ООО «Сатурн 69» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 60 Устава городского округа город Норильск Красноярского края, главой 5 части 1 Правил, с учетом заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (далее - Комиссия) от 28.02.2025,

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила:
	1. по предложению Управления имущества Администрации города Норильска в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны: «Зона учреждений и объектов рекреации (РЛ)» в основные виды разрешенного использования вид «спорт».

1.2. по предложению Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска в части дополнения Правил новым приложением: «Карта границ с особыми условиями использования территории».

2. Отклонить предложение ООО «Сатурн 69» о внесении изменений в Правила в части изменения границы зоны: «Зеленые насаждения специального назначения - С-3», в районе города Норильска, земельный участок с кадастровым
№ 24:55:0402021:136, включив частично в их границы зону «Зона объектов транспортной инфраструктуры - П-5», так как форма и содержание документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении объектов недвижимости, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно заявителем представлено неполное графическое описание местоположения границ территориальных зон (перечень координат характерных точек представлены на часть элемента границы территориальной зоны, а не на весь контур границы территориальной зоны), кроме того отсутствуют XML-документы (XML-Схемы) предоставляемые в орган регистрации прав в электронной форме.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (прилагается).

1. Комиссии направить копию настоящего распоряжения в адрес
Управления имущества Администрации города Норильска, Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, ООО «Сатурн 69».
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.
3. Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, с учетом положений частей 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты подписания настоящего распоряжения.
4. Контроль исполнения пункта 3 настоящего распоряжения оставляю за собой, контроль исполнения пункта 5 – возложить на заместителя Главы города Норильска по общественно-политической работе, контроль исполнения пунктов 4, 6 – возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям.

Глава города Норильска Д.В. Карасев

Приложение

к распоряжению Администрации города Норильска от 12.03.2025 № 1279

Порядок

и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее – Проект) | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Разработка Проекта | В течение 25 календарных дней с даты издания распоряжения  | Комиссия  |
| 2 | Проверка Проекта на соответствие действующему законодательству, требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования город Норильск, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | В течение 5 календарных дней со дня получения Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 3 | По результатам проверки Проекта:- подготовка и направление Главе города Норильска заключения (в случае отсутствия замечаний к Проекту на соответствие требований, указанных в пункте 2 настоящего приложения);- направление Проекта на доработку в Комиссию (в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2 настоящего приложения) | В течение 5 календарных дней по окончанию проверки Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 4 | Устранение замечаний к Проекту | Не более 10 календарных дней (в зависимости от объема замечаний) | Комиссия  |
| 5 | Проверка Проекта на предмет устранения замечаний  | Не более 5 календарных дней (в зависимости от объема замечаний) | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 6 | Оценка регулирующего воздействия Проекта | Не более 30 календарных дней со дня получения Проекта | Управление имущества Администрации города Норильска |
| 7 | Направление Главе города Норильска Проекта с приложением заключения (после устранения замечаний, указанных в пункте 4 настоящего приложения)  | В течение 5 календарных дней по окончанию проверки Проекта | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска |
| 8 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | В течение 10 дней со дня получения Проекта | Глава города Норильска |
| 9 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по Проекту, а также его размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск | В течение 5 дней с даты принятия решения | Управление обеспечения деятельности Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 10 | Проведение публичных слушаний по Проекту  | не более одного месяца со дня опубликования Проекта | Комиссия  |
| 11 | Подготовка протокола, заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний | Председатель Комиссии  |
| 12 | Опубликование протокола о проведении публичных слушаний | В течение 7 дней со дня проведения публичных слушаний | Управление общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 13 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний | Управление общественных связей и массовых коммуникаций Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 14 | Направление Главе города Норильска Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту  | В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний | Комиссия  |
| 15 | Принятие решения о направлении Проекта в Норильский городской Совет депутатов или о направлении Проекта на доработку с указанием даты его повторного направления | В течение 10 дней после представления Проекта  | Глава города Норильска |