

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2025 г. Норильск № 229

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Норильск

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 21.09.2021 № 30/5-690, руководствуясь Уставом городского округа город Норильск Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Норильск, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска Д.В. Карасев

Утвержден

постановлением

Администрации города Норильска

от 20.05.2025 № 229

|  |
| --- |
| QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации  от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415» |

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),   
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Норильск**

№\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Управление имущества Администрации города Норильска

(наименование органа, осуществляющего контрольное мероприятие)

1. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

1. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Учетный номер контрольного мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должности (ь), фамилии (я) и инициалы, подпись должностных (ого) лиц (а) органа муниципального контроля, проводящих (его) контрольное мероприятие и заполняющих (его) проверочный лист)

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее – перечень вопросов):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, а также требования, установленные муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо») |
| Да | Нет | Неприменимо |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E793558ECABE04CB7C7B6784410A5EAB1C40C7E9719FCC6DA74744AD24AC64676DEE6A710F96B6BA79B4W6H), [статья 42](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E793558ECABE04CB7C7B6784410A5EAB1C40C7E9719FCC6EA84444AD24AC64676DEE6A710F96B6BA79B4W6H) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок, и (или) часть земельного участка)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E793558ECABE04CB7C7B6784410A5EAB1C40C7E9719AC569AA111EBD20E5316F73EB766F0F88B6BBW8H) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E7945C8ACBB403CB7C7B6784410A5EAB1C52C7B17D9FC973A14751FB75EAB3W3H) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E793558ECABE04CB7C7B6784410A5EAB1C40C7E9719AC568AA111EBD20E5316F73EB766F0F88B6BBW8H) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E793558ACDB803CB7C7B6784410A5EAB1C40C7E9729BCE66F5140BAC78E834746DE96A730D8ABBW6H) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах  ? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E793558ECABE04CB7C7B6784410A5EAB1C40C7E9719AC569AA111EBD20E5316F73EB766F0F88B6BBW8H), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E793558ECABE04CB7C7B6784410A5EAB1C40C7E9719AC568AA111EBD20E5316F73EB766F0F88B6BBW8H) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдено ли требование об обязанности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации? | Статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдено ли требование об обязанности по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E793558ECABE04CB7C7B6784410A5EAB1C40C7E9719AC964AA111EBD20E5316F73EB766F0F88B6BBW8H), [пункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=C69954532A0B2DBCB8BF8AC798CE86E793558ECABE04CB7C7B6784410A5EAB1C40C7E9719FC56EAA111EBD20E5316F73EB766F0F88B6BBW8H) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | Имеется ли факт уступки прав на земельный участок, и (или) части земельного участка, предоставленного контролируемому лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лицу, не указанному в правоустанавливающих документах на землю или Едином государственном реестре недвижимости | Статья 22 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

***Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):***

*в графе «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;*

*в графе «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;*

*в графе «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;*

*в графе «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»).*

Дата заполнения проверочного листа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия и инициалы должность, уполномоченного представителя юридического лица, подпись, фамилия и инициалы гражданина, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должности (ь), фамилии (ия) и инициалы, подпись должностных (ого) лиц (а) органа муниципального контроля, проводящих (его) контрольное мероприятие и заполняющих (его) проверочный лист, руководителя группы инспекторов)