

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.07.2025 г. Норильск № 3303

|  |
| --- |
| Об отклонении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и направлении ее на доработку  |

 По результатам рассмотрения заявления о подготовке документации по планировке территории вх. № 190/802 от 23.06.2025 и документов, представленных Публичным акционерным обществом «Горно-металлургическая компания «Норильский никель», в соответствии с ч. 4 ст. 41, ч. 18 ст. 45, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 28 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, п.п. 2(1), 5, 8, 13, 15, 18, 21, 28, 36 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение), пп. 1, 8 п. 2.9.3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением Администрации города Норильска от 20.10.2021 № 502,

1. Отклонить и направить на доработку проект документации по планировке территории для размещения линейных объектов по проекту «Рудник «Маяк» Очистка шахтных вод», расположенной по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, район Талнах, Талнахское медно-никелевое месторождение, (район вентиляционного ствола № 8 рудника «Маяк») (далее – документация), по следующим основаниям:

1.1. документация по составу и содержанию не соответствует требованиям п. 2(1) Положения, а именно, подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этих линейных объектов;

1.2. наименование составной части проекта планировки территории представленной документации не соответствует пункту 8 Положения (на титульных листах разделов 3 и 4 проекта планировки территории, схемах, входящих в состав данных разделов, указано, что данные разделы являются частью основной части проекта планировки, в то время как они входят в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории);

1.3. документация по составу и содержанию не соответствует требованиям
пп. «б» п. 13 Положения, а именно, на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

1.4. документация по составу и содержанию не соответствует требованиям
пп. «а», «д» п. 15 Положения, а именно: раздел «Положение о размещении линейных объектов» не содержит информацию о наименовании, основных характеристиках и назначении планируемых для размещения линейных объектов; не указаны предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения (предельное количество этажей и (или) предельная высота, максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства);

1.5. документация по составу и содержанию не соответствует требованиям пп. «а», «з» п.18, п. «г» п. 36 Положения (схемы, предусмотренные данными подпунктами, фактически входят в состав иных разделов документации);

1.6. документация по составу и содержанию не соответствует требованиям п. 5, п. 21 Положения, а именно, представлена схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, разработка которой в данном случае не требуется;

1.7. документация по составу и содержанию не соответствует требованиям
пп. «г», п. 28 Положения, а именно, в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» отсутствует обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

1.8. наименование документации и ее составных частей не соответствует решению о подготовке документации по планировке территории, утвержденному распоряжением Администрации города Норильска от 29.04.2025 № 2207 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее семи дней с даты его подписания.

3. Настоящее распоряжение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию города Норильска, а также в судебном порядке. Издание настоящего распоряжения не препятствует повторному обращению.

Заместитель Главы города Норильска

по земельно-имущественным отношениям Д.А. Бусов