

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2024 г. Норильск № 187

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск в многоквартирном доме, находящемся в управлении ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск»

В связи с заключением по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, город Норильск, ул. Кирова, д. 1, проведенного органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилкомсервис-Норильск» (далее – управляющая организация), руководствуясь [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=101498&field=134&date=20.04.2024), [4 статьи 156](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100929&field=134&date=20.04.2024) Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 26.04.2023 № 148,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Установить с 01.05.2024 размер платы за содержание помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, город Норильск, ул. Кирова, д. 1, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Рекомендовать управляющей организации довести до сведения нанимателей помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, город Норильск, ул. Кирова, д. 1, информацию о том, что в размере платы за содержание помещения не учтена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества
в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда»
и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска Д.В. Карасев

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложениек постановлениюАдминистрации города Норильска  |
|  |  |  |  |  | от 25.04.2024 № 187 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Кирова, д. 1, находящемся в управлении ООО «УК "Жилкомсервис-Норильск» |
| №п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование услуги | Единицаизмерения | Размер платы за услуги, на период: с 01.05.2024 по 30.04.2025 (руб.) с НДС\* | Размер платы за услуги, на период: с 01.05.2025 по 30.04.2026 (руб.) с НДС\* | Размер платы за услуги, на период: с 01.05.2026 по 30.04.2027 (руб.) с НДС\* |
| 1 | ул. Кирова, д. 1 | Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | **62,66** | **65,17** | **67,78** |
|  |  | Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
|  |  | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,54 | 0,56 | 0,58 |
|  |  | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,85 | 0,89 | 0,93 |
|  |  | Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта | за 1 кв. м. общей площади помещения | 2,27 | 2,35 | 2,45 |
|  |  | Содержание домофона | за 1 кв. м. общей площади помещения | 1,78 | 1,85 | 1,92 |
|  |  | Содержание антенного оборудования | за 1 кв. м. общей площади помещения | 0,73 | 0,76 | 0,79 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| \* |  Размер платы за помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества. В структуре платы за помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.  |