



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2019 года

№ 17/5-396

О внесении изменений в решение Городского Совета от 13.05.2008 № 11-239
«Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории
муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 13.05.2008 № 11-239 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 1.2 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«- проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также их отдельные части (в случае внесения изменений в проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории путем утверждения их отдельных частей);».

1.2. Подпункт 12.1.1 пункта 12.1 раздела 12 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Норильска не проводятся, если основанием для внесения таких изменений являются:

1) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения,

содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

4) требование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов, в целях обеспечения возможности размещения на территории городского округа предусмотренных генеральным планом городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов);

5) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

1.3. Подпункт 13.1.1 пункта 13.1 раздела 13 Положения дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«4) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»

1.4. Подпункт 13.1.6 пункта 13.1 раздела 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13.1.6. С учетом протокола публичных слушаний и заключений по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории Глава города Норильска принимает решение об утверждении документации по планировке территории и межевания территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.»

1.5. Подпункт 14.1.2 пункта 14.1 раздела 14 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Публичные слушания по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся в случае обращения правообладателя земельного участка за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Карасева Д.В.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета

А.А. Пестряков

И.о. Главы города Норильска

А.В. Малков