



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

25 октября 2022 года

№ 2/6–31

О внесении изменений в решение Городского Совета от 03.04.2012 № 2/4–21 «Об утверждении Положения о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Норильск Красноярского края, Городской Совет

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденное решением Городского Совета от 03.04.2012 № 2/4–21 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Положения дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«– Управление имущества – Управление имущества Администрации города Норильска;».

1.2. Пункты 3.1 – 3.3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Управление городского хозяйства в течение 15-ти рабочих дней со дня получения заключения МВК о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

– подготавливает проект распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или уполномоченным им лицом, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с указанием о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, а также устанавливающего срок для осуществления собственниками помещений в таком доме его сноса или реконструкции. Распоряжение Администрации города Норильска, указанное в



настоящем абзаце, должно быть издано не позднее 30 календарных дней со дня получения соответствующего заключения МВК, и после издания подлежит направлению в уполномоченный орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

– направляет запрос в уполномоченный орган регистрации прав в целях получения сведений из ЕГРН о зарегистрированных правах на все помещения в многоквартирном доме, в отношении которого МВК принято заключение о выявлении оснований о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. В случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на все или отдельные помещения, Управление городского хозяйства в срок не более чем 10 дней со дня получения сведений из ЕГРН об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества осуществляет:

а) запрос сведений об имеющихся правах на помещения, расположенные в многоквартирном доме, в архивах, органах государственной власти и местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей помещений;

б) опубликование в газете «Заполярная правда» сообщения о планируемом изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для муниципальных нужд, содержащего информацию, предусмотренную пунктом 5 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для муниципальных нужд, содержащего информацию, предусмотренную пунктами 5 и 6 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) размещение сообщения о планируемом изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для муниципальных нужд, которое должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок, подлежащий изъятию, а в случае, если такой земельный участок расположен за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах муниципального образования город Норильск. О размещении сообщения на информационном щите в соответствии с настоящим подпунктом специалистами Управления городского хозяйства составляется акт с фотофиксацией факта размещения такого сообщения.

В случае, если выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию, осуществляется на основании ходатайства об изъятии, Управление городского хозяйства осуществляет действия, указанные в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта, в срок не более чем 10 дней со дня получения сведений из ЕГРН об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на земельные участки,



подлежащие изъятию, и о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества. При этом опубликование сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, а также размещение информации на информационных щитах в соответствии с подпунктом «г» настоящего пункта осуществляется за счет средств организации, подавшей ходатайство об изъятии.

3.2. Управление городского хозяйства в течение 10-ти рабочих дней со дня получения сведений о собственниках помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляет в их адрес требования о его сносе или реконструкции в срок, указанный в распоряжении Администрации города Норильска о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если в порядке, установленном пунктом 3.1 настоящего Положения, правообладатели помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не были выявлены, Управление городского хозяйства в течение 5-ти рабочих дней с момента истечения 60-ти дней с даты опубликования и размещения сообщений в соответствии с подпунктами «б» – «г» пункта 3.1 настоящего Положения направляет с сопроводительным письмом за подписью руководителя Управления городского хозяйства в структурное подразделение Администрации города Норильска, уполномоченное на обращение в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования город Норильск на помещения в соответствии с пунктом 10 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, следующие сведения и документы:

- а) копию заключения МВК о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- б) копию распоряжении Администрации города Норильска о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- в) копии запросов и ответы на них, полученные в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.1 настоящего Положения;
- г) информацию и подтверждающие документы об опубликовании и размещении сообщений о планируемом изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для муниципальных нужд, в соответствии с подпунктами «б» – «г» пункта 3.1 настоящего Положения.

Структурными подразделениями Администрации города Норильска, уполномоченными на обращение в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования город Норильск, являются:

- Управление жилищного фонда в отношении жилых помещений;
- Управление имущества в отношении нежилых помещений.

Признание права муниципального образования город Норильск на помещения не является препятствием для предъявления правообладателями помещений, права которых не были выявлены в порядке, установленном пунктом 3.1 настоящего Положения, требований, предусмотренных пунктом 11 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Управление городского хозяйства в течение 5-ти рабочих дней с даты истечения срока исполнения требования о сносе или реконструкции, указанного



в распоряжении Администрации города Норильска о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, проводит проверку исполнения требования о сносе путем составления акта с фотофиксацией факта исполнения/не исполнения требования (в случае, если дом был признан подлежащим сносу), а также запрашивает в Управлении по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска сведения о поступлении уведомлений о планируемом сносе, о завершении сноса многоквартирного дома (в случае, если дом был признан подлежащим сносу), о проведении реконструкции многоквартирного дома (в случае, если дом был признан подлежащим реконструкции).

В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не исполнено требование о его сносе или реконструкции, Управление городского хозяйства в течение 3 рабочих дней с даты составления/получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет с сопроводительным письмом за подписью руководителя Управления городского хозяйства в Управление имущества следующие сведения и документы в целях подготовки распоряжения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд:

а) сведения о зарегистрированных правах на все помещения, расположенные в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии запросов и ответы на них, полученные в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.1 настоящего Положения;

в) информацию и подтверждающие документы об опубликовании и размещении сообщений о планируемом изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для муниципальных нужд, в соответствии с подпунктами «б» – «г» пункта 3.1 настоящего Положения;

г) требования о сносе или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и документы, подтверждающие направление таких требований в адрес собственников помещений;

д) документы, составленные/полученные в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.».

1.3. Дополнить Положение пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Если собственники помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не осуществили снос или реконструкцию многоквартирного дома в срок, установленный в распоряжении Администрации города Норильска о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Управление имущества в течение 10-ти рабочих дней со дня поступления из Управления городского хозяйства документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, подготавливает проект распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или уполномоченным им лицом, об изъятии земельного участка для муниципальных нужд (далее – распоряжение Администрации города Норильска об изъятии).

В случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на помещения, расположенные в многоквартирном доме, признанном аварийным



и подлежащем сносу или реконструкции, распоряжение Администрации города Норильска об изъятии подлежит изданию не ранее чем до истечения 60-ти дней с даты опубликования и размещения сообщений в соответствии с подпунктами «б» – «г» пункта 3.1 настоящего Положения.

Распоряжение Администрации города Норильска об изъятии подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Норильск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Заполярная правда» в течение 10-ти дней с даты его издания.

Управление имущества в течение 10-ти дней с даты издания распоряжения Администрации города Норильска об изъятии направляет копию указанного распоряжения:

а) в Межмуниципальный Норильский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

б) в Управление жилищного фонда;

в) в Управление жилищно-коммунального хозяйства;

г) в Управление городского хозяйства;

д) собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо, в случае отсутствия указанных адресов, по почтовым адресам, указанным в ЕГРН. Копия распоряжения Администрации города Норильска об изъятии направляется также по месту нахождения таких помещений. Если правообладатель помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронной форме. В отсутствие сведений об адресах, указанных в настоящем подпункте, копия распоряжения Администрации города Норильска об изъятии не направляется.

Собственник помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, считается уведомленным о принятом решении об изъятии со дня получения копии распоряжения Администрации города Норильска об изъятии или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи» предусмотренного подпунктом «д» настоящего пункта заказного письма.

В случае отсутствия предусмотренных подпунктом «д» настоящего пункта сведений о почтовом адресе собственника помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и отправки ему копии распоряжения Администрации города Норильска об изъятии в электронной форме на адрес электронной почты собственник считается уведомленным в день отправления указанной копии.

В случае отсутствия предусмотренных подпунктом «д» настоящего пункта сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты собственника помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, данный собственник считается уведомленным со дня опубликования распоряжения Администрации города Норильска об изъятии в газете «Заполярная правда».

2. Рекомендовать Администрации города Норильска в срок не позднее 21.11.2022 обеспечить разработку и направление в Городской Совет:

2.1. проекта решения Городского Совета «О внесении изменений в решение Городского Совета от 31.03.2015 № 23/4–494 «Об утверждении Положения об Управлении жилищного фонда Администрации города Норильска»;

2.2. проекта решения Городского Совета «О внесении изменений в решение Городского Совета от 11.12.2012 № 7/4–125 «Об утверждении Положения об Управлении имущества Администрации города Норильска».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета

А.А. Пестряков

И.о. Главы города Норильска

К.В. Купреенко