

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2021 г. Норильск № 3814

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

 Рассмотрев заявления Управления имущества Администрации города Норильска, ПАО «ГМК «Норильский никель», Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, Е.Л. Костенко о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 60 Устава городского округа город Норильск, Главой 5 части 1 Правил, с учетом заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск (далее - Комиссия) от 19.07.2021,

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила по предложениям: Управления имущества Администрации города Норильска, ПАО «ГМК «Норильский никель», Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.
2. Отклонить предложение Е.Л. Костенко в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади для размещения объектов капитального строительства «- магазины - не менее 0,02 га и максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами» до внесения соответствующих изменений в решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.03.2016
№ 30/4-662 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Норильск Красноярского края».

 3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению (прилагается).

4. Комиссии направить копию настоящего распоряжения в адрес: Управления имущества Администрации города Норильска, ПАО «ГМК «Норильский никель», Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска, Е.Л. Костенко.

 5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.

 6. Управлению по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила с учетом положений частей 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее десяти дней с даты его подписания.

 7. Контроль исполнения п. 3 настоящего распоряжения оставляю за собой, контроль исполнения п. 5 – возложить на заместителя Главы города Норильска, контроль исполнения п. 4, 6 – возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства.

Глава города Норильска Д.В. Карасев

Приложение

к распоряжению Администрации

 города Норильска

 от 05.08.2021 № 3814

Порядок

и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Разработка проекта изменений в Правила | С даты издания распоряжения в течение 25 календарных дней | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 2 | Проверка проекта изменений в Правила на соответствие действующему законодательству, требованиям технических регламентов, Генеральному плану | В течение 5 календарных дней со дня получения проекта Правил | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 3 | Подготовка заключения по результатом проверки о соответствии (не соответствии) проекта изменений в Правила и направление Главе города Норильска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск на доработку | По окончанию проверки в течение 5 календарных дней  | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 4 | Устранение замечаний  | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 календарных дней  | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 5 | Проверка проекта изменений в Правила по устранению замечаний  | В зависимости от объема замечаний, но не более 5 календарных дней | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; Управление имущества Администрации города Норильска |
| 6 | Оценка регулирующего воздействия | не более 30 календарных дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Управление имущества Администрации города Норильска |
| 7 | Направление проекта о внесении изменений в Правила Главе города Норильска с приложением подготовленного заключения  | По окончанию проверки в течение 5 календарных дней | Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска; |
| 8 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | В течение 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Глава города Норильска |
| 9 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила  | В течение 5 дней с даты принятия решения | Управление обеспечения деятельности Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 10 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 11 | Подготовка протокола, заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний | Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 12 | Опубликование протокола о проведении публичных слушаний  | В течение 7 дней со дня проведения слушаний | Управление общественных связей Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 13 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 15 дней со дня проведения слушаний | Управление общественных связей Администрации города Норильска; Управление информатизации и связи Администрации города Норильска |
| 14 | Направляет проект о внесении изменений в Правила, протоколы публичных слушаний и заключение указанного проекта Главе города | В течение 10 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск |
| 15 | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила, протоколов публичных слушаний и заключения (об отклонении и направлении проекта на доработку с указанием даты его повторного представления) указанного проекта в Городской Совет  | В течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила | Глава города Норильска |