**Заключение**

о результатах публичных слушаний

г. Норильск 31 января 2025 года

**Наименование проекта**: О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» (далее – Правила) предусматривающий внесение в Правила следующих изменений в части:

- изложения абзаца шестьдесят первого подраздела 1.1 раздела 1 главы 1 части 1 Правил в следующей редакции:

 «- уполномоченный орган - структурные подразделения Администрации города Норильска, уполномоченные правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск на осуществление соответствующих действий и выполнение соответствующих функций в сфере землепользования и застройки;»;

 - изложения пункта 1.3.3 раздела 1 главы 1 части 1 Правил в следующей редакции:

 «1.3.3. В регулировании градостроительной деятельности и земельных отношений от Администрации города Норильска выступают:

- Глава города или иное уполномоченное им лицо;

- уполномоченный орган;

- организатор аукциона.»;

 - дополнения пункта 1.3.3.2 раздела 1 главы 1 части 1 Правил новыми абзацами двадцать, двадцать один следующего содержания:

 «- устанавливает порядок выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

 - устанавливает начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков и начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в порядке, установленном правовым актом Администрации города Норильска;»;

 - изложения пунктов 4, 5 подраздела 2.3.1 раздела 2 главы 1 части 1 Правил в следующей редакции:

 «4. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации города Норильска в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

 5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации города Норильска в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 6 пункта 2.3.1 настоящего раздела Правил.».

**Сведения о количестве участников публичных слушаниях, которые приняли участие в публичных слушаниях**: 20 человек, в том числе:

- район Центральный – 4 человек;

- район Талнах – 4 человека;

- район Кайеркан – 6 человек;

- г.п. Снежногорск – 6 человек.

**Реквизиты протоколов публичных слушаний:** № 04 от 29.01.2025, № 05
от 29.01.2025, № 06 от 30.01.2025, № 07 от 30.01.2025.

**Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложений и замечаний не поступало.

**Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:** не поступало.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:**

не поступало\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний)

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по данному проекту признать состоявшимися.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Порядок проведения соответствует главе 4 части I Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533.

2. Участниками публичных слушаний представленный проект одобрен без замечаний.

3. Направить Главе города Норильска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, протоколы публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск и заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель Комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования город Норильск Д.А. Бусов