



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

## НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

29 октября 2019 года

№ 16/5-372

О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального  
образования город Норильск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской  
Совет

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Абзац двадцать седьмой раздела 1.1 главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;».

1.2. Пункт 1 подраздела 3.4 раздела 3 главы 1 части I Правил дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

1.3. Пункт 4 подраздела 3.4 раздела 3 главы 1 части I Правил изложить в следующей редакции:

«4. Проект Решения о предоставлении Разрешения на отклонение подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего подраздела.».

1.4. Пункт 4 подраздела 3.4 раздела 3 главы 1 части I Правил дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Комиссия по землепользованию и застройке в лице председателя Комиссии осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения на отклонение и направляет их Главе города без проведения публичных слушаний в случае, указанном в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего подраздела.».

1.5. Пункт 2 подраздела 3.6 раздела 3 главы 1 части I Правил дополнить новым подпунктом 9 следующего содержания:

«9) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;».

1.6. Подпункт 9 пункт 2 подраздела 3.6 раздела 3 главы 1 части I Правил считать подпунктом 10 соответственно.

1.7. Раздел 3.1. главы 3 части I Правил дополнить подразделом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

1.8. Подпункт а) пункта 3 подраздела 3.2.1 раздела 3.2 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«а) красные линии.».

1.9. Пункт 5 подраздела 3.2.1 раздела 3.2 главы 3 части I Правил исключить.

1.10. Пункт 5.1 подраздела 3.2.1 раздела 3.2 главы 3 части I Правил считать пунктом 5 соответственно.

1.11. Пункт 1 подраздела 3.2.2 раздела 3.2 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.».

1.12. Подраздел 3.2.3 раздела 3.2 главы 3 части I Правил дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.».

1.13. Подпункт 2 пункта 3 подраздела 3.2.3 раздела 3.2 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном пунктом 1.1 подраздел 3.2.3, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной



схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;».

1.14. Пункт 4 подраздела 3.2.3 раздела 3.2 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).».

1.15. Пункт 5 подраздела 3.2.3 раздела 3.2 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«5. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

1.16. Подпункт 3 пункта 1 раздела 3.3 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в пункте 5 раздела 3.3);».

1.17. Подпункт 4 пункта 1 раздела 3.3 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в пункте 5 раздела 3.3);».

1.18. Пункт 5 раздела 3.3 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или



линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих тридцати дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.».

1.19. Пункт 6 раздела 3.3 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«6. Уполномоченные органы осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в п. 3, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.».

1.20. Раздел 3.3 главы 3 части I Правил дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей проводятся публичные слушания применительно к таким утверждаемым частям.».

1.21. Пункт 16 раздела 3.3 главы 3 части I Правил изложить в следующей редакции:

«16. Уполномоченный орган с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если



публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.».

1.22. Пункт 4.6 главы 4 части I Правил дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, принимается без рассмотрения на заседании Комиссии по землепользованию и застройке и без проведения публичных слушаний.».

1.23. Пункт 5.2 главы 5 части I Правил дополнить пунктом 5.2.1 следующего содержания:

«5.2.1. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава города обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, не требуется.

Срок уточнения Правил не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования.».

1.24. В пункте 5 раздела 5.3 главы 5 части I Правил слово «(несоответствии)» исключить.

1.25. Пункт 6 раздела 5.3 главы 5 части I Правил изложить в следующей редакции:

«6. В случае обнаружения несоответствия проекта изменений в Правила требованиям и документам, указанным в п. 4 настоящего раздела Правил, уполномоченный орган направляет проект правил землепользования и застройки в Комиссию по землепользованию и застройке на доработку.».

1.26. Пункт 9 раздела 5.3 главы 5 части I Правил изложить в следующей редакции:

«9. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.».

1.27. Пункт 9 раздела 5.3 главы 5 части I Правил дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:



«9.1. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

1.28. Подразделы 1.1 - 5.1 части III Правил изложить в следующей редакции:

«1.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 6 этажей - Ж-1

В зоне жилой застройки средней этажности Ж-1 допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящим разделом.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- бытовое обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- предоставление коммунальных услуг.

3. Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- магазины;



- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- гостиничное обслуживание;
- государственное управление;
- деловое управление;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг;
- связь;
- развлекательные мероприятия;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- среднеэтажная жилая застройка - не менее 0,15 га и не более 1,0 га;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование - не менее 0,24 га и не более 1,5 га;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - не менее 0,1 га и не более 6,0 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - не менее 0,6 га и не более 1,2 га;
- развлекательные мероприятия - не менее 0,08 га и не более 0,30 га.

При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;



- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанные с проживанием и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду, - 6 этажей;

- объекты дошкольного образования - 3 этажа;

- объекты общеобразовательных, дополнительных образований, учебные корпуса средних и высших профессиональных образований - 5 этажей;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 5 этажей;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 6 этажей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка при осуществлении нового строительства, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 80%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

1.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2

Зона жилой застройки повышенной этажности Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых микрорайонов с размещением многоквартирных жилых домов повышенной этажности.

В зонах жилой многоэтажной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящим разделом.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- улично-дорожная сеть;

- благоустройство территории.



2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- бытовое обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- предоставление коммунальных услуг.

3. Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- банковская и страховая деятельность;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- общественное питание;
- магазины;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- гостиничное обслуживание;
- государственное управление;
- деловое управление;
- пищевая промышленность;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг;
- связь;
- развлекательные мероприятия;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - не менее 0,15 га и не более 1,5 га;



- дошкольное, начальное и среднее общее образование - не менее 0,24 га и не более 1,5 га;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - не менее 0,1 га и не более 6,0 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- среднеэтажная жилая застройка - не менее 0,15 га и не более 1,0 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - не менее 0,6 га и не более 1,2 га;
- развлекательные мероприятия - не менее 0,08 га и не более 0,30 га.

При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанные с проживанием и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду, - 12 этажей;
- объекты дошкольного образования - 3 этажа;
- объекты общеобразовательных, дополнительных образований, учебные корпуса средних и высших профессиональных образований - 5 этажей;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 5 этажей;
- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 6 этажей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка при



осуществлении нового строительства, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 80%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

1.3. Зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства - Ж-3

Зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства Ж-3 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки, предназначена для размещения отдельно стоящих многоквартирных жилых домов для постоянного проживания с количеством этажей не более трех, с приусадебными участками, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг.

3. Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание;
- общественное питание;
- магазины;
- гостиничное обслуживание;
- площадки для занятий спортом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- для индивидуального жилищного строительства - не менее 0,10 га и не более 0,15 га;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование - не менее 0,24 га и не более 1,5 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилищного строительства, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красных линий улиц - 5 метров;
- от красных линий проездов - 3 метра;
- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства подсобных сооружений, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 1 метр.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в иных случаях:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- индивидуальные жилые дома, связанные с проживанием и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду, - 3 этажа;
- объекты дошкольного образования - 3 этажа;
- объекты общеобразовательных, дополнительных образований - 3 этажа;
- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка при осуществлении размещения индивидуального жилищного строительства, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 20%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка при осуществлении нового строительства в иных случаях, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства в иных случаях, ко всей площади земельного участка, за исключением индивидуального жилищного строительства - до 80%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (окружной центр) - Ц-1



Зона делового, общественного и коммерческого назначения (окружной центр) Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимого имущества с широким спектром административных, деловых, обслуживающих, культурных и коммерческих видов использования многофункционального назначения, а именно: размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности и иных зданий и сооружений окружного и элементов районного обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- деловое управление;
- государственное управление;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- историко-культурная деятельность;
- банковская и страховая деятельность;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- развлекательные мероприятия;
- проведение научных исследований;
- магазины;
- общественное питание;
- бытовое обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- гостиничное обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций).

3. Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;



- связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - не менее 0,1 га и не более 6,0 га;

- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;

- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - не менее 0,6 га и не более 1,2 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 5 этажей;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 14 этажей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.



2.2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) - Ц-2

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования центров обслуживания районов города с делегированием функций общегородского значения и широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение эпизодических, периодических элементов повседневных потребностей населения территории округа.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- деловое управление;
- государственное управление;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- магазины;
- рынки;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- служебные гаражи.

3. Условно разрешенные виды использования:

- гостиничное обслуживание;
- связь;
- бытовое обслуживание;
- общественное питание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- рынки - не менее 0,84 га и не более 2,1 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;



- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - не менее 0,6 га и не более 1,2 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 5 этажей;
- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 14 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

### 2.3. Зона обслуживания и деловой активности местного значения - Ц-3

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования центров периодического и повседневного обслуживания - образования, здравоохранения, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, спорта, культуры, размещаемых в жилых зонах в непосредственной близости к жилой застройке.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

#### 1. Основные виды разрешенного использования:

- деловое управление;
- государственное управление;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;



- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- служебные гаражи.

3. Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 14 этажей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.



5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности - Ц-4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка;
- государственное управление;
- деловое управление;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- служебные гаражи.

3. Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0

га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 3 этажа.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 2.5. Зона размещения объектов здравоохранения - ЦС-1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

##### 2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- служебные гаражи.

##### 3. Условно разрешенные виды использования:

- магазины;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- объекты здравоохранения - не менее 0,1 га и не более 6,0 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 14 этажей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.6. Зона объектов высших и средних специальных учебных заведений - ЦС-2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- образование и просвещение;
- проведение научных исследований;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- служебные гаражи.

3. Условно разрешенные виды использования:

- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;



- магазины;
- общественное питание;
- связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- объекты образования и просвещения - не менее 0,24 га и не более 1,5 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 9 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 2.7. Зона объектов социального обеспечения и защиты - ЦС-3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:



- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- служебные гаражи.

3. Условно разрешенные виды использования:

- спорт;
- магазины;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 4 этажа.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.



4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 2.8. Зона культовых зданий - ЦС-4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- служебные гаражи.

3. Условно разрешенные виды использования:

- магазины.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:



- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

## 2.9. Зона объектов физкультуры и спорта - ЦС-5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;

- обеспечение занятий спортом в помещениях;

- площадки для занятий спортом;

- оборудованные площадки для занятий спортом;

- спортивные базы;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- улично-дорожная сеть;

- благоустройство территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг.

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- служебные гаражи.

3. Условно разрешенные виды использования:

- деловое управление;

- общественное питание;

- магазины;

- развлекательные мероприятия.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;

- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;

- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

3.1. Зона производственных объектов III класса вредности - П-2

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности. Допускается оказание некоторых коммерческих услуг, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимого имущества в зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (III класса вредности);
- производственная деятельность (IV - V класса вредности);
- деловое управление;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

3. Условно разрешенные виды использования:



- проведение научных исследований;
- бытовое обслуживание;
- связь;
- общественное питание;
- склады;
- складские площадки;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение дорожного отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- производственная деятельность (III класса вредности) - не менее 0,04 га и не более 0,35 га;
- производственная деятельность (IV - V класса вредности) - не менее 0,04 га и не более 0,35 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - не менее 0,01 га и не более 6,0 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- склады - не менее 0,04 га и не более 0,6 га;
- заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га;
- ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;



- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

### 3.2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности - П-3

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV - V класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимого имущества в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

#### 1. Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (IV - V класса вредности);
- деловое управление;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- улично-дорожная сеть;

- благоустройство территории.

#### 2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- склады;
- складские площадки;
- магазины.

#### 3. Условно разрешенные виды использования:

- проведение научных исследований;
- бытовое обслуживание;
- связь;
- магазины;
- общественное питание;
- ветеринарное обслуживание;
- склады;
- складские площадки;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;

- обеспечение дорожного отдыха;
- железнодорожные пути;
- обслуживание железнодорожных перевозок.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- производственная деятельность (IV - V класса вредности) - не менее 0,04 га и не более 0,35 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - не менее 0,01 га и не более 6,0 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- склады - не менее 0,04 га и не более 0,6 га;
- заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га;
- ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.



5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

### 3.3. Зона объектов инженерной инфраструктуры - П-4

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий использования участков головных сооружений инженерной инфраструктуры. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией инженерных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

#### 1. Основные виды разрешенного использования:

- энергетика;
- связь;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг;
- трубопроводный транспорт.

#### 2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

#### 3. Условно разрешенные виды использования:

- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение дорожного отдыха;
- хранение автотранспорта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- энергетика - не менее 0,0002 га и не более 3,5 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- хранение автотранспорта - не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;
- заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га;
- ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 3.4. Зона объектов транспортной инфраструктуры - П-5

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий использования территорий объектов транспорта: гаражей для индивидуального автотранспорта, станций технического обслуживания, автостоянок, комплексов автозаправочных станций, территорий автопредприятий.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи;

- хранение автотранспорта;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- улично-дорожная сеть;

- благоустройство территории.

##### 2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг.

##### 3. Условно разрешенные виды использования:

- заправка транспортных средств;

- автомобильные мойки;

- ремонт автомобилей;

- обеспечение дорожного отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0

га;



- хранение автотранспорта - не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га;
- ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж;
- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 4.1. Зеленые насаждения общего пользования - Р-1

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- отдых (рекреация);
- причалы для маломерных судов;
- предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций).

##### 2. Вспомогательные виды разрешенного использования:



- предоставление коммунальных услуг;
  - обеспечение внутреннего правопорядка.
3. Условно разрешенные виды использования:

- развлекательные мероприятия;
- общественное питание;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- служебные гаражи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- отдых (рекреация) - не менее 0,01 га и не более 1,5 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 1,5 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты зон отдыха (рекреации) - 2 этажа;
- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 3 этажа.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.



5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 5.1. Кладбища - С-1

Зона С-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- ритуальная деятельность.
- медицинские организации особого назначения.

##### 2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- бытовое обслуживание;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

##### 3. Условно разрешенные виды использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- ритуальная деятельность - не менее 0,24 га и не более 40,0 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 1,5 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- здания, строения и сооружения видов разрешенного использования - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 60%.



Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 80%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.»

1.29. Подразделы 5.3 – 6.1 части III Правил изложить в следующей редакции:

«5.3. Зеленые насаждения специального назначения - С-3

Зона С-3 предназначена для озеленения санитарно-защитных зон производственных объектов с различными нормативными радиусами воздействия на окружающую среду, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водоохранных зон и выделена для обеспечения правовых условий снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов, создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнений атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения специального назначения.

2. Условно разрешенные виды использования:

- предоставление коммунальных услуг.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не устанавливается.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 80%.



5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 6.1. Территории военных и режимных объектов - РО

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

##### 1. Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

##### 2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не устанавливается.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

1.30. Разделы 1 - 17 части IV Правил изложить в следующей редакции:

#### «1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для строительства и эксплуатации зданий с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельности, а также иной управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг гражданам, совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в

том числе биржевой деятельности, за исключением банковской и страховой деятельности.

1) Основные виды разрешенного использования:

- государственное управление;
- деловое управление;
- бытовое обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- торговые центры;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- проведение научных исследований.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- образование и просвещение;
- развлекательные мероприятия;
- служебные гаражи;
- отдых (рекреация) (исключительно в целях обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

3) Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- отдых (рекреация) (исключительно в целях обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками) - не менее 0,01 га и не более 1,5 га;
- образование и просвещение - не менее 0,24 га и не более 1,5 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- здравоохранение - не менее 0,1 га и не более 0,6 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;
- торговые центры - не менее 0,6 га и не более 1,2 га.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты образования и просвещения - 3 этажа;

- торговые центры - 5 этажей;

- объекты здравоохранения - 14 этажей;

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 9 этажей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка при осуществлении нового строительства, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

## 2. Зона объектов науки, образования и просвещения (ОН)

Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального, среднего общего и среднего специального образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки и иные учреждения специального образования; общества знаний; институты, университеты и иные учреждения высшей школы; учреждения, специализирующиеся на переподготовке и повышении квалификации специалистов.

1) Основные виды разрешенного использования:



- образование и просвещение;
  - проведение научных исследований.
- 2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- бытовое обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- служебные гаражи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- образование и просвещение - не менее 0,24 га и не более 1,5 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- здравоохранение - не менее 0,1 га и не более 0,6 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0

га;

- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.



3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты образования и просвещения - 3 этажа;
- объекты здравоохранения - 14 этажей;
- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 9 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка при осуществлении нового строительства, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Зона объектов физкультуры и спорта (РС)

Зона объектов физкультуры и спорта выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства - объекты спортивного назначения.

1) Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- водный спорт;
- спортивные базы;
- отдых (рекреация) (исключительно в целях обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- деловое управление;
- магазины;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- служебные гаражи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- отдых (рекреация) (исключительно в целях обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками) - не менее 0,01 га и не более 1,5 га;
- здравоохранение - не менее 0,1 га и не более 0,6 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты здравоохранения - 14 этажей;

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка при осуществлении нового строительства, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Зона учреждений и объектов рекреации (РЛ)

Зона учреждений и объектов рекреации выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства рекреационного назначения.

1) Основные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм;

- охота и рыбалка;

- курортная деятельность;

- историко-культурная деятельность;



- отдых (рекреация) (исключительно в целях обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гостиничное обслуживание;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- водный спорт;
- спортивные базы;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- предоставление коммунальных услуг;
- служебные гаражи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- отдых (рекреация) (исключительно в целях обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками) - не менее 0,01 га и не более 1,5 га;
- здравоохранение - не менее 0,1 га и не более 0,6 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты здравоохранения - 14 этажей;
- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (за исключением объектов религиозного использования) - 6 этажей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений религиозного использования не устанавливаются.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка при осуществлении нового строительства, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 5. Зона объектов прогулок и отдыха (РО)

Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, пикников, охоты, рыбалки и занятие названной деятельностью. Размещение и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках, лесах; обустройство мест для купаний и лодочных прогулок; обустройство мест для пикников. Устройство баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, устройство туристических троп и дорожек, размещение информационных щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде.

##### 1) Основные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- природно-познавательный туризм;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- спортивные базы.

##### 2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи;
- магазины;
- общественное питание;
- предоставление коммунальных услуг.

##### 3) Условно разрешенные виды использования:

- гостиничное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 2 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка при осуществлении нового строительства, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 30%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 45%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 6. Зона производственных объектов (ПП)

Зона производственных объектов выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства промышленного назначения.

1) Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;
- деловое управление;
- служебные гаражи;
- недропользование;
- тяжелая промышленность;
- легкая и пищевая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- хранение автотранспорта;
- склады;
- складские площадки;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи;
- склады;
- складские площадки;
- магазины.

3) Условно разрешенные виды использования:

- гостиничное обслуживание;
- общественное питание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- спортивные базы;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг;
- растениеводство;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение дорожного отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- склады - не менее 0,04 га и не более 0,6 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;
- хранение автотранспорта - не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га.
- заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га;
- ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;



- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж;

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 9 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 7. Зона коммунально-складских объектов (ПК)

Зона коммунально-складских объектов выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства коммунально-складского назначения.

##### 1) Основные виды разрешенного использования:

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- предоставление коммунальных услуг;

- бытовое обслуживание;

- деловое управление;

- энергетика;

- связь;

- склады;

- складские площадки.

##### 2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи;

- магазины.

##### 3) Условно разрешенные виды использования:

- служебные гаражи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- склады - не менее 0,04 га и не более 0,6 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 6 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 8. Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)

Зона инженерной инфраструктуры выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры.

1) Основные виды разрешенного использования:

- энергетика;
- связь;
- обеспечение космической деятельности;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг.
- трубопроводный транспорт.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- склады;
- складские площадки;



- предоставление коммунальных услуг;
- бытовое обслуживание;
- служебные гаражи.

3) Условно разрешенные виды использования:

- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение дорожного отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- склады - не менее 0,04 га и не более 0,6 га;
- заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га;
- ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 6 этажей;

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 9. Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)

Зона транспортной инфраструктуры выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.

##### 1) Основные виды разрешенного использования:

- железнодорожные пути;
- обслуживание железнодорожных перевозок;
- размещение автомобильных дорог;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования;
- водный транспорт;
- воздушный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- служебные гаражи;
- хранение автотранспорта;

##### 2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;
- бытовое обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- государственное управление;
- проведение научных исследований;
- деловое управление;
- банковская и страховая деятельность;
- гостиничное обслуживание.

##### 3) Условно разрешенные виды использования:

- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение дорожного отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;
- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;
- бытовое обслуживание - не менее 0,03 га и не более 0,2 га;
- хранение автотранспорта - не менее 0,0035 га и не более 0,0075 га;



- заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га;
- ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- отдельно стоящие и пристроенные гаражи - 1 этаж;
- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 6 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 90%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 10. Зона садоводства и огородничества (СхС)

Территории, предназначенные для выращивания цветов, ягод, овощей, корнеплодов, ягодных кустарников, плодовых деревьев, лесных плодовых, ягодных и декоративных растений; выращивания лекарственных растений; мелиорации земель для названных целей; ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, размещения объектов и сооружений, связанных с сельскохозяйственным производством.

1) Основные виды разрешенного использования:

- садоводство;
- овощеводство;
- растениеводство;
- питомники;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- садоводство - не менее 0,02 га и не более 2,5 га, в том числе для многолетних граждан - не менее 0,06 га и не более 0,15 га;

- овощеводство - не менее 0,02 га и не более 0,15 га;

- растениеводство - не менее 0,02 га и не более 0,15 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не устанавливается.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 50%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 11. Зона размещения объектов обслуживания (СхО)

Территория предназначена для строительства и размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники; амбаров, силосных ям или башен; захоронения отходов сельскохозяйственного производства; первичной переработки сельскохозяйственной продукции (в том числе сортировка, упаковка и т.п.).

1) Основные виды разрешенного использования:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- обеспечение сельскохозяйственного производства;

- склады;

- складские площадки;

- животноводство;

- птицеводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- свиноводство.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;

- магазины;

- общественное питание;

- служебные гаражи.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;

- общественное питание - не менее 0,1 га и не более 0,25 га;

- магазины - не менее 0,02 га и не более 0,08 га;

- склады - не менее 0,04 га и не более 0,6 га;

- животноводство - не менее 0,05 га и не более 5,0 га;

- скотоводство - не менее 0,05 га и не более 5,0 га;

- свиноводство - не менее 0,05 га и не более 5,0 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- отдельно стоящие магазины - 3 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 50%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 65%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

## 12. Зона размещения отходов (СО)

Территории, предназначенные для размещения скотомогильников, захоронения бытовых отходов, отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных, законсервированные земли.



1) Основные виды разрешенного использования:

- специальная деятельность.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг;

- служебные гаражи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- специальная деятельность - не менее 0,05 га и не более 0,50 га на 1000 тонн в год;

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;

- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;

- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 2 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 75%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

### 13. Зона обороны и безопасности (БО)

Территории, предназначенные для деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других организаций, осуществляющих вооруженную защиту целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации и общественную безопасность, в том числе строительство и эксплуатация зданий и сооружений, необходимых для названных целей.



1) Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака видов разрешенного использования устанавливается - 6 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 50%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 65%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 14. Зона акваторий (А)

Территории, предназначенные для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства, связанных с деятельностью и использованием водных ресурсов и их охраны.

1) Основные виды разрешенного использования:

- водные объекты;
- специальное пользование водными объектами;
- общее пользование водными объектами;
- гидротехнические сооружения;
- улично-дорожная сеть;



- благоустройство территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;

- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;

- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака видов разрешенного использования устанавливается - 6 этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 30%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 45%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 15. Зона природного ландшафта (ПрТ)

Обустройство мест для отдыха, обустройство мест для пикников. Устройство баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, устройство туристических троп и дорожек, размещение информационных щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде.

1) Основные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм;

- курортная деятельность;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- отдых (рекреация) (исключительно в целях обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- трубопроводный транспорт;

- предоставление коммунальных услуг.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:



1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- отдых (рекреация) (исключительно в целях обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками) - не менее 0,01 га и не более 1,5 га;
- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака видов разрешенного использования устанавливается - 3 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 75%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### 16. Зона защитного озеленения (ПрЗ)

Территории, предназначенные для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта.

1) Основные виды разрешенного использования:

- естественные природные ландшафты;
- трубопроводный транспорт;
- недропользование (исключительно в целях осуществления геологических изысканий).

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм;
- охота и рыбалка;
- предоставление коммунальных услуг.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещение капитального строительства.

#### 17. Территории общего пользования (ТОП)



Территории, предназначенные для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства на территории улично-дорожной сети.

1) Основные виды разрешенного использования:

- трубопроводный транспорт;
- размещение автомобильных дорог;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение дорожного отдыха.

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- энергетика;
- связь;
- предоставление коммунальных услуг.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства устанавливаются:

- предоставление коммунальных услуг - не менее 0,0002 га и не более 55,0 га;
- служебные гаражи - не менее 0,03 га и не более 3,5 га;
- заправка транспортных средств - не менее 0,1 га и не более 0,4 га;
- ремонт автомобилей - не менее 0,1 га и не более 3,5 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования не устанавливаются.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства (реконструкции) единого объекта капитального строительства, при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка - 0 метров;
- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- хранение автотранспорта с несколькими стояночными местами, стоянки - 2 этажа;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования - 2 этажа.



4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - до 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства, ко всей площади земельного участка - до 75%.

5) Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Карасева Д.В.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета

А.А. Пестряков

Глава города Норильска

Р.В. Ахметчин