

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2025 г. Норильск №355

О приватизации объекта, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Гасанова Акбара Тарлановича (ИНН 245728697362, ОГРНИП 323246800024039), в целях реализации на территории муниципального образования город Норильск Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Порядком приватизации движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 07.04.2009 № 18-433,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества муниципальной собственности, находящийся в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущества Администрации города Норильска:

2.1. в течение 10 дней с даты издания настоящего постановления, направить в адрес арендатора объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, указанного в приложении к настоящему постановлению:

- копию настоящего постановления;

- проект договора купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого в рассрочку, а также требование о погашении (при наличии) задолженности по арендной плате за используемый объект недвижимого имущества муниципальной собственности, неустойкам (штрафам, пеням) на дату заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

2.2. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Контроль исполнения пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям.

И.о. Главы города Норильска Н.А. Тимофеев

Бусов Дмитрий Анатольевич

43-71-03

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  Администрации города Норильска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Объект муниципального недвижимого имущества, арендуемый субъектом малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Площадь  (кв.м) | Арендатор объекта (субъект малого и среднего предпринимательства) | Срок владения  или пользования арендатором объекта  (лет) | Рыночная стоимость (руб.) |
| 1. | Нежилое помещение  (кадастровый номер  24:55:0000000:49836) | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Талнах, улица Федоровского, дом № 15, помещение № 192 | 132,4 | Индивидуальный предприниматель Гасанов Акбар Тарланович | с 28.03.2023  (более 1-го года) | 7 891 666,67 |

Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Норильска

«О приватизации объекта, арендуемого субъектом малого

и среднего предпринимательства»

В целях реализации на территории муниципального образования город Норильск Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Порядком приватизации движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования город Норильск, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным Решением Норильского городского Совета депутатов от 07.04.2009 № 18-433, Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Управлением имущества Администрации города Норильска подготовлен данный проект постановления Администрации города Норильска.

Согласно информационной справке из реестра муниципальной собственности документом основанием для возникновения права муниципальной собственности на недвижимое имущество (нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Талнах, улица Федоровского, дом № 15, помещение № 192 , площадью 132,40 кв.м (далее – Помещение № 192)), является Постановление Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991 «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность республик в составе РФ, краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность».

В соответствии с копией плана технического паспорта многоквартирного дома, расположенного в Норильске по адресу: ул. Федоровского, дом № 15 (далее – МКД), экспликации к плану от 25.08.1988 года помещение № 192 являлось частью нежилого помещения XV (комн. №№ 1-24 тамбур, подсобка, кабинеты, коридор, туалет) (прилагается).

При проведении кадастровых работ 2016 году было образовано помещение 192 (кадастровый паспорт прилагаю).

В соответствии с технической документацией Помещение № 192 арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, не относится к общему имуществу собственников помещений в МКД.

В помещении также отсутствует оборудование, предназначенное для обслуживания МКД (механическое, электрическое, санитарно-техническое).

И.о. начальника управления Д.Н. Мусягин

Королева Юлия Сергеевна

43-71-80\*1442

СОГЛАСОВАНО

Начальник Правового управления

Администрации города Норильска «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Юркина

Заместитель Главы города Норильска

по земельно-имущественным отношениям «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Бусов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Проект правового акта | | Правовой акт | |
|  | подлежит направлению | не подлежит направлению | подлежит направлению | не подлежит направлению |
| Прокуратура |  |  |  |  |
| Красноярская природоохранная прокуратура |  |  |  |  |
| Норильская транспортная прокуратура |  |  |  |  |
| НГСД |  |  |  |  |
| КСП |  |  |  |  |
| Сайт Администрации города Норильска (для обеспечения независимой антикоррупционной экспертизы НПА и их проектов |  |  |  |  |
| СПС Гарант, Консультант+ | | |  |  |
| Регистр МНПА Красноярского края | | |  |  |
| Общественное обсуждение проектов правовых актов |  |  |

Рассылка:

1. Управление имущества Администрации города Норильска 1

2. Финансовое управление Администрации города Норильска 1

Мусягин Дмитрий Николаевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 тел. 437180

Тулохонова Наталья Сергеевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 тел. 437180, доб. 1420

Королева Юлия Сергеевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 тел. 437180, доб. 1442