

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| « 18 » ноября 2014 года | № 20/4-431 |

О внесении изменений в решение Городского Совета от 03.04.2012 № 2/4-21

«Об утверждении Положения о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2013 № 387-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Норильск, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденное решением Городского Совета от 03.04.2012 № 2/4-21 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац седьмой пункта 1.3 Положения исключить.

1.2. Подпункт «в» пункта 2.2 Положения исключить.

1.3. Пункт 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Управление жилищного фонда при наличии документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, в течение 5-ти рабочих дней запрашивает в управляющих организациях, товариществах собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами, выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета с места жительства нанимателя и членов его семьи на территории муниципального образования город Норильск.

Наниматель вправе предоставить выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета по собственной инициативе.

С даты поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Управление жилищного фонда в целях предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из непригодного жилого помещения нанимателю и членам семьи нанимателя предлагает не более 3-х вариантов жилых помещений. В случае отказа от предложенных вариантов, наниматель и члены семьи нанимателя подлежат выселению с предоставлением благоустроенного жилого помещения в судебном порядке.».

1.4. Пункт 2.11 Положения изложить в следующей редакции:

«2.11. По заявлению нанимателя или членов его семьи одному или нескольким членам семьи нанимателя (бывшим членам семьи нанимателя) в случае, если нанимателем или членом семьи нанимателя (бывшим членом семьи нанимателя) непригодного жилого помещения являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть предоставлено отдельное жилое помещение, при условии соблюдения принципа равнозначности общей площади ранее занимаемого жилого помещения, с учетом порядка предоставления жилого помещения, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения.

Заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, может быть подано на имя начальника Управления жилищного фонда до момента издания распоряжения Администрации города Норильска о предоставлении отдельного жилого помещения, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска или иным уполномоченным им лицом.

В течение 5-ти рабочих дней с даты поступления заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Управление жилищного фонда подготавливает проект распоряжения Администрации города Норильска о предоставлении отдельного жилого помещения, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска или иным уполномоченным им лицом.».

1.5. Пункт 2.12 Положения изложить в следующей редакции:

«2.12. Управление жилищного фонда в течение 5-ти рабочих дней с даты получения согласия нанимателя и (или) членов его семьи на один из предложенных вариантов жилого помещения подготавливает проект распоряжения Администрации города Норильска о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из непригодного жилого помещения, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска или иным уполномоченным им лицом.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из непригодного жилого помещения должно быть принято в срок не более 15-ти рабочих дней с даты получения согласия нанимателя и (или) членов его семьи на предоставление одного из предложенных Управлением жилищного фонда вариантов жилого помещения по договору социального найма на основании документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, и является основанием для заключения с нанимателем договора социального найма.».

1.6. Пункт 2.13 Положения исключить.

1.7. Пункт 2.14 Положения изложить в следующей редакции:

«2.14. Управление жилищного фонда не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из непригодного жилого помещения направляет или выдает нанимателю указанное решение.».

1.8. Пункт 2.16 Положения изложить в следующей редакции:

«2.16. Нанимателю и членам семьи нанимателя жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, подлежащем реконструкции или капитальному ремонту, или жилого помещения, подлежащего капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке, предоставляется жилое помещение маневренного фонда в порядке, установленном Положением о маневренном фонде муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 22.02.2011 № 31-755.

С письменного согласия нанимателя и членов семьи нанимателя может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма. Порядок и условия предоставления жилого помещения по договору социального найма регулируется настоящим разделом Положения.».

1.9. Пункт 2.17 Положения исключить.

1.10. Подпункт «б» пункта 3.12 Положения исключить.

1.11. Пункт 3.14 Положения изложить в следующей редакции:

«3.14. В случае соответствия заявления о выкупе жилого помещения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Положения, Управление жилищного фонда в течение 5-ти рабочих дней с даты подачи заявления о выкупе жилого помещения запрашивает в управляющих организациях, товариществах собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами, выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета с места жительства собственника изымаемого жилого помещения на территории муниципального образования город Норильск.

Собственник(-и) вправе предоставить выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета по собственной инициативе.

Управление жилищного фонда обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, указанного в заявлении о выкупе жилого помещения, в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».».

1.12. Пункт 3.39 Положения изложить в следующей редакции:

«3.39. Решение о предоставлении собственнику(-ам) изымаемого жилого помещения другого жилого помещения по договору мены либо об отказе в предоставлении другого жилого помещения по договору мены принимает Руководитель Администрации города Норильска или иное уполномоченное им лицо путем издания соответствующего распоряжения Администрации города Норильска в срок не более 15-ти рабочих дней с даты поступления в Управление жилищного фонда заявления и документов, указанных в пунктах 3.12, 3.14 настоящего Положения.

Управление жилищного фонда в течение 5-ти рабочих дней с даты поступления заявления и документов, указанных в пунктах 3.12, 3.14 настоящего Положения, подготавливает проект распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Руководителем Администрации города Норильска или иным уполномоченным им лицом, о предоставлении собственнику(-ам) изымаемого жилого помещения другого жилого помещения по договору мены либо об отказе в предоставлении другого жилого помещения по договору мены, в случае, указанном в пункте 3.38 настоящего Положения.

В целях предоставления другого жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения по договору мены Управление жилищного фонда предлагает собственнику(-ам) не более 3-х вариантов жилых помещений.».

1.13. Пункт 3.41 Положения изложить в следующей редакции:

«3.41. Управление жилищного фонда в целях исполнения соглашения, указанного в пункте 3.40 настоящего Положения, обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемого жилого помещения и предоставляемого другого жилого помещения, в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».».

2. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Пестрякова А.А.

3. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Норильска | О.Г. Курилов |