

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2015 г. Норильск № 199

О внесении изменений в постановление Администрации города Норильска от 14.01.2010 № 02

В целях урегулирования отдельных вопросов осуществления должностными лицами Администрации города Норильска полномочий,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Норильска от 14.01.2010 № 02 «О распределении полномочий между должностными лицами Администрации города Норильска» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 приложения № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Издает распоряжения Администрации города Норильска (в том числе об отмене (признании утратившими силу) и изменении ранее изданных Постановлений (ненормативного характера), распоряжений Главы города Норильска, Администрации города Норильска, Руководителя Администрации города Норильска, иных должностных лиц Администрации города Норильска):

- о предоставлении земельного участка для строительства в случаях, предусмотренных пунктами 1-2 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования или в аренду;

- о заключении или об отказе в заключении нового договора аренды земельного участка;

- о предварительном согласовании или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков в случае предоставления земельных участков без проведения торгов;

- о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на использование земельных участков;

- об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог и (или) о внесении изменений в эти границы;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, многодетным гражданам в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;

- об установлении или об отказе в установлении ограничений прав на земельный участок или его часть;

- об утверждении или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- об утверждении схемы перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, или об отказе в заключении соглашения о перераспределении таких земельных участков;

- об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- о резервировании земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Норильск;

- об обмене или об отказе в обмене земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

- об утверждении или об отказе в утверждении схемы границ сервитута;

- об установлении или об отказе в установлении сервитута;

- о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования земельным участком (частью земельного участка);

- об установлении (отмене) публичного сервитута;

- об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

- о прекращении всех видов права пользования на земельный участок в случаях, предусмотренных земельным законодательством;

- о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- об утверждении типовых форм договоров аренды, безвозмездного пользования и купли-продажи земельного участка;

- об утверждении документации по планировке территории, подготовка которой осуществлена физическим или юридическим лицом в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой градостроительный регламент не установлен;

- о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования город Норильск;

- об утверждении типовых форм заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- об утверждении типовой формы соглашения о регулярном безвозмездном информационном обмене в соответствии с Положением об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Норильск, утвержденным постановлением Администрации города Норильска;

- о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам капитального строительства, земельным участкам, помещениям;

- об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию жилого помещения после завершения переустройства и (или) перепланировки;

- об утверждении акта приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию переводимого помещения (жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение) после завершения переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ;

- о проведении аукциона по приобретению права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- об утверждении типовых форм договора купли-продажи недвижимого имущества арендатору (здания, сооружения, нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью и находящегося в аренде у субъекта малого или среднего предпринимательства), предложения арендатору о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества, заявления арендатора;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении недвижимого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- о заключении или об отказе в заключении договора аренды недвижимого имущества на новый срок от одного года без проведения торгов;

- об изменении вида целевого назначения недвижимого имущества, переданного в аренду на срок от одного года;

- об установлении льготной ставки арендной платы за аренду недвижимого имущества;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды движимого имущества;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении движимого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- о заключении или об отказе в заключении договора аренды движимого имущества на новый срок от одного года без проведения торгов;

- об утверждении типовой формы договора аренды движимого имущества;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении рассрочки погашения задолженности по арендным платежам (арендная плата, неустойка (пени)), начисляемым за аренду недвижимого и движимого имущества, при размере задолженности по арендным платежам, не превышающей 250 000 рублей;

- о предоставлении или об отказе в предоставлении недвижимого и движимого имущества в безвозмездное пользование;

- о прекращении права безвозмездного пользования недвижимым и (или) движимым имуществом;

- о закреплении на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения недвижимого и (или) движимого имущества;

- об изъятии из оперативного управления и (или) хозяйственного ведения недвижимого и (или) движимого имущества;

- о включении, исключении движимого, недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) из Реестра собственности муниципального образования город Норильск, а также о внесении иных изменений в указанный Реестр;

- о заключении договора безвозмездного пользования недвижимым и (или) движимым имуществом на новый срок;

- о наделении полномочиями на составление акта осмотра объектов недвижимого и движимого имущества, самовольно установленных на территории муниципального образования город Норильск;

- об утверждении стандарта качества муниципальных услуг по направлению деятельности;

- о создании коллегиальных органов в случаях и в порядке, определяемых правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск;

- о проведении проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск, обществ с ограниченной ответственностью, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск.»;

 1.2. В абзаце четвертом пункта 17 приложения № 1 к Постановлению слова «Управление архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управление по градостроительству и землепользованию».

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

Руководитель Администрации города Норильска Е.Ю. Поздняков