**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

**№ 27 от 23.04.2024 года**

**Полное наименование проекта**: «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» в части:

- установления в градостроительных регламентах для территориальных зон: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 6 этажей - Ж-1», «Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2», «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (окружной центр) - Ц-1», «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) - Ц-2», «Зона объектов высших и средних специальных учебных заведений - ЦС-2», «Зона объектов физкультуры и спорта (РС)», минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, среднеэтажная жилая застройка, деловое управление, объекты культурно-досуговой деятельности, образование и просвещение, проведение научных исследований, общежития, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях - 0 метров;

- включения в градостроительный регламент территориальных зон: «Зона акваторий (А)» в условно разрешенные виды использования: «коммунальное обслуживание»; «Зона природного ландшафта (ПрТ)» в основные виды разрешенного использования: «гидротехнические сооружения», в условно разрешенные виды использования: «коммунальное обслуживание»; установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для видов разрешенного использования: гидротехнические сооружения, предоставление коммунальных услуг – 0 метров;

- изменения границы территориальной зоны: «Зона производственных объектов (ПП)» район города Норильска, включив частично в ее границы территориальную зону «Зона размещения отходов (СО)».

**Место проведения (адрес)**: г. Норильск, район Кайеркан, ул. Шахтерская, д. 9А (конференц-зал здания Кайерканского территориального управления Администрации города Норильска).

**Информация об организаторе**: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 16.04.2024 по 22.04.2024 по адресу: г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д.23А в холле первого этажа здания Управления имущества Администрации города Норильска. Прием предложений Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23а Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21, e-mail: [arhitektura@norilsk-city.ru](mailto:arhitektura@norilsk-city.ru).

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» от 09.04.2024 № 27.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок**: с 16.04.2024 по 22.04.2024.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания**: Красноярский край, г. Норильск, район Кайеркан.

**Присутствуют**: всего участников публичных слушаний 9 чел.

(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

**Председательствующий**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск.

**Докладчик**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск.

**Секретарь**: Т.М. Никитина – начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска.

**СЛУШАЛИ**:

Данный проект разработан с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Норильск.

Подготовка решения Норильского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» осуществлена применительно к территории муниципального образования город Норильск (район Центральный, районы Талнах и Кайеркан, городской поселок Снежногорск) с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусмотрено внесение в Правила следующих изменений:

- установить в градостроительных регламентах для территориальных зон: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 6 этажей - Ж-1», «Зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше - Ж-2», «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (окружной центр) - Ц-1», «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) - Ц-2», «Зона объектов высших и средних специальных учебных заведений - ЦС-2», «Зона объектов физкультуры и спорта (РС)», минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, среднеэтажная жилая застройка, деловое управление, объекты культурно-досуговой деятельности, образование и просвещение, проведение научных исследований, общежития, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях - 0 метров;

- включить в градостроительный регламент территориальных зон: «Зона акваторий (А)» в условно разрешенные виды использования: «коммунальное обслуживание»; «Зона природного ландшафта (ПрТ)» в основные виды разрешенного использования: «гидротехнические сооружения», в условно разрешенные виды использования: «коммунальное обслуживание»; установления минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для видов разрешенного использования: гидротехнические сооружения, предоставление коммунальных услуг – 0 метров;

- изменить границы территориальной зоны: «Зона производственных объектов (ПП)» район города Норильска, включив частично в ее границы территориальную зону «Зона размещения отходов (СО)».

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**:предложений и замечаний по существу обсуждаемого проекта не поступало.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало.

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**: одобрить проект о внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009   
№ 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск».

Голосовали: «за» - 9 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Бусов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Никитина