



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

19 мая 2020 года

№ 20/5-461

О внесении изменений в решение Городского Совета от 28.05.2002 № 21-241
«Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального
имущества муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования город Норильск, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 28.05.2002 № 21-241 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее Положение регулирует отдельные вопросы при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск (далее – муниципальное имущество), порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

Настоящее Положение не распространяет свое действие на отношения, возникающие при приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, особый порядок отчуждения которого предусмотрен Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества в собственность физических и юридических лиц.».

1.2. Пункт 1.8 Положения изложить в следующей редакции:

«1.8. Продавцом муниципального имущества выступает Управление имущества Администрации города Норильска.

Управление имущества Администрации города Норильска в процессе подготовки и проведения продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены выполняет функции продавца, определенные Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в соответствии с условиями, утвержденными в решении об условиях приватизации, за исключением функций, отнесенных настоящим Положением к функциям Комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск.

Состав Комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск (далее - Комиссия) утверждается Главой города Норильска. Комиссия состоит из председателя, секретаря, являющегося членом Комиссии, и членов Комиссии. Число членов Комиссии должно быть не менее семи человек.

В состав Комиссии в обязательном порядке включаются депутаты Норильского городского Совета депутатов (по согласованию), по одному представителю от Финансового управления Администрации города Норильска, Управления экономики Администрации города Норильска, Управления имущества Администрации города Норильска.

Комиссия осуществляет следующие функции:

- принимает решение о целесообразности/нецелесообразности приватизации муниципального имущества на конкурсе;

- подготавливает Главе города Норильска или иному уполномоченному им лицу рекомендации по утверждению условий конкурса по продаже муниципального имущества;

- при продаже муниципального имущества путем проведения аукциона, специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения принимает по основаниям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

- определяет победителя продажи муниципального имущества на специализированном аукционе, конкурсе, победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

- принимает решение об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены;

- при приватизации муниципального имущества путем преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью определяет сроки и условия приватизации, состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного

комплекса унитарного предприятия, иные необходимые в соответствии с настоящим Положением условия;

- осуществляет иные функции, установленные настоящим Положением.

Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

В случае, когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), участие в работе Комиссии с правом голоса принимает лицо, назначенное в установленном порядке исполнять обязанности по должности, замещаемой отсутствующим членом Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании. При подписании протоколов мнения членов Комиссии выражаются словами «за» или «против».

1.3. В пункте 2.1 Положения слова «г) условия конкурса (пункт 6.21 настоящего Положения);» заменить словами «г) условия конкурса (Раздел 7 настоящего Положения);».

1.4. Пункт 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. При приватизации муниципального имущества путем преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью Комиссия определяет сроки и условия приватизации, состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, иные необходимые в соответствии с настоящим Положением условия.»

1.5. Пункт 4.3 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Порядок проведения аукциона, условия участия в нем претендентов, порядок определения победителей аукциона, регулируются Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.»

1.6. Пункт 6.23 Положения исключить.

1.7. Дополнить Положение новым разделом 7 следующего содержания:

«7. Особенности разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждением победителем конкурса исполнения таких условий при приватизации имущества

7.1. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества.

До включения в местную Программу приватизации муниципального имущества, продажа которого планируется по итогам конкурса, вопрос о целесообразности/нецелесообразности такой приватизации подлежит рассмотрению на Комиссии на основании предложений Управления имущества Администрации города Норильска.

При подготовке к рассмотрению вопроса Комиссией Управление имущества Администрации города Норильска запрашивает соответствующие предложения:

- в отношении акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, у структурных подразделений Администрации города Норильска и муниципальных казенных учреждений муниципального образования город Норильск, к компетенции которых относятся координация или контроль за деятельностью обществ, а также координация, контроль или участие в регулировании деятельности в сфере, соответствующей целевому назначению объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или транспортного обслуживания;

- в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, у структурных подразделений Администрации города Норильска, муниципальных казенных учреждений муниципального образования город Норильск, на которые правовым актом Администрации города Норильска возложено осуществление отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск.

В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, являющегося муниципальной собственностью, Управление имущества Администрации города Норильска запрашивает информацию, в том числе о состоянии объекта культурного наследия, перечне работ по сохранению объекта культурного наследия и т.д. в Службе по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.

По итогам рассмотрения предложения(ий) Управления имущества Администрации города Норильска, Комиссия принимает решение о целесообразности/нецелесообразности приватизации муниципального имущества на конкурсе. Решение Комиссии о целесообразности приватизации муниципального имущества на конкурсе должно содержать требования к условиям конкурса.

После принятия Комиссией решения о целесообразности приватизации муниципального имущества на конкурсе Администрация города Норильска вносит в Городской Совет проект решения Городского Совета о включении соответствующего имущества в местную Программу приватизации на текущий (очередной) календарных год.

В срок не позднее двух месяцев после принятия Городским Советом решения о включении муниципального имущества, подлежащего приватизации путем проведения конкурса, в местную Программу приватизации, Управление имущества Администрации города Норильска заключает в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальный контракт на разработку условий конкурса либо разрабатывает условия конкурса самостоятельно с учетом решения Комиссии о целесообразности приватизации муниципального имущества на конкурсе.

Муниципальный контракт на разработку условий конкурса должен включать, в том числе обязанность поставщика по осуществлению мероприятий, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении отдельных видов муниципального имущества.

Условия конкурса должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, Администрация города Норильска обеспечивает разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации) и ее согласование в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Указанная проектная документация включается в состав конкурсной документации при приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

В течение 10 дней со дня приемки результата работ по муниципальному контракту на разработку условий конкурса либо подготовки Управлением имущества Администрации города Норильска условий конкурса они направляются на рассмотрение Комиссии.

При наличии положительных рекомендаций Комиссии условия конкурса по продаже имущества утверждаются правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильск или иным уполномоченным им должностным лицом, в течение 45 дней со дня приемки результата работ по муниципальному контракту на разработку условий конкурса либо подготовки Управлением имущества Администрации города Норильска условий конкурса самостоятельно.

Утвержденные условия конкурса подлежат включению в План приватизации.

7.2. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

7.2.1. Исполнение условий конкурса контролируется Управлением имущества Администрации города Норильска в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

7.2.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Управление имущества Администрации города Норильска:

а) ведет учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

д) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

7.2.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются условиями конкурса и договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются ежеквартально.

7.2.4. В целях осуществления оперативного контроля за исполнением условий конкурса Управление имущества Администрации города Норильска вправе запрашивать у победителя конкурса необходимые дополнительные документы и пояснения к ним, оговоренные сторонами в договоре купли-продажи имущества.

7.2.5. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Управление имущества Администрации города Норильска сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех необходимых документов.

7.2.6. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляется проверка фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Проверка фактического исполнения условий конкурса проводится специально созданной для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее – Комиссия по контролю).

Порядок и организация работы Комиссии определяются постановлением Администрации города Норильска.

В состав Комиссии по контролю включаются представители Управления имущества Администрации города Норильска, структурных подразделений Администрации города Норильска, учреждений, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 7.1 настоящего Положения.

7.2.7. Комиссия по контролю осуществляет проверку выполнения условий конкурса. В течении 14 рабочих дней со дня осуществления проверки и рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия по контролю составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса, который подписывается всеми членами Комиссии по контролю, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

7.2.8. В течение 5 дней со дня подписания членами Комиссии по контролю акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный акт утверждается приказом начальника Управления имущества Администрации города Норильска. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными победителем конкурса с момента утверждения указанного акта.

7.2.9. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с

покупателя неустойки и указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи в размере, не покрытом неустойкой.».

1.8. Абзацы третий, четвертый пункта 8.1 Положения исключить.

1.9. Абзац шестой пункта 8.5 Положения изложить в новой редакции:

«В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.».

1.10. Абзац первый пункта 9.6 Положения изложить в следующей редакции:

«9.6. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены производится Комиссией.».

1.11. Пункт 16.6 Положения изложить в следующей редакции:

«16.6. В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 16.3 настоящего Положения существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

- об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

- о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 16.3 настоящего Положения и (или) абзацем пятым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце шестом настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность муниципального образования город Норильск, осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия, без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

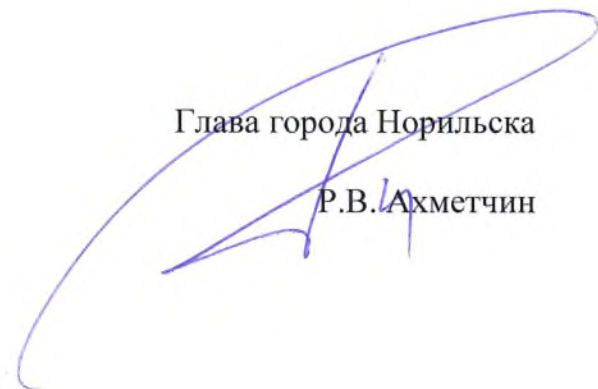
3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета



А.А. Пестряков

Глава города Норильска



Р.В. Ахметчин