



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

20 ноября 2018 года

№ 9/5-210

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Норильск

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования город Норильск налог на имущество физических лиц.

2. Определить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить на территории муниципального образования город Норильск следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) 0,3 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость которых не превышает 300 миллионов рублей (включительно):

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзацах втором, четвертом подпункта 1 настоящего пункта, определяется с учетом налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3 – 6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в том числе находящиеся под опекой или попечительством в приемных семьях, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, – на весь период пребывания их (нахождения на полном государственном обеспечении) в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности или состоящих на учете в КГКУ «Центр занятости населения города Норильска»;

2) многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей (усыновленных, пасынков, падчериц, а также приемных и опекаемых), не достигших восемнадцатилетнего возраста, проживающие совместно);

3) инвалиды III группы;

4) родители (законные представители), воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

5) матери, имеющие несовершеннолетних детей, у которых в свидетельстве о рождении отсутствует запись об отце ребенка или запись об отце ребенка произведена на основании заявления матери, не состоящие в браке;

6) отцы (матери), воспитывающие несовершеннолетнего ребенка без второго родителя (в случаях, когда мать либо отец ребенка умерли, признаны безвестно отсутствующими, лишены родительских прав), не состоящие в браке;

7) несовершеннолетние дети, находящиеся на иждивении родителей, указанных в подпунктах 5, 6 настоящего пункта; несовершеннолетние дети из семей, где оба родителя - инвалиды или неработающие пенсионеры.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения, предусмотренного пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

7. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов

объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) гараж или машино-место.

8. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

9. Предоставление физическими лицами, имеющими право на льготы, в налоговый орган необходимых документов осуществляется в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Перечень документов, подтверждающих право налогоплательщиков – физических лиц на налоговые льготы, предусмотренные настоящим решением, утверждается постановлением Администрации города Норильска.

11. Признать утратившими силу решения Городского Совета:

- от 18.11.2014 № 20/4-424 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Норильск»;

- от 14.12.2017 № 3/5-47 «О внесении изменений в решение Городского Совета от 18.11.2014 № 20/4-424 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Норильск».

12. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 года, применяются положения решения Городского Совета от 18.11.2014 № 20/4-424 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Норильск» (с учетом изменений), действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

13. Настоящее решение опубликовать в газете «Заполярная правда» не позднее 30.11.2018.

14. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

15. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета

А.А. Пестряков

Глава города Норильска

Р.В. Ахметчин