



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

22 сентября 2020 года

№ 22/5-504

О внесении изменений в решение Городского Совета от 05.04.2011 № 32-772 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 05.04.2011 № 32-772 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В аренду могут быть переданы жилые помещения, в отношении которых принято решение о признании непригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения.».

1.2. Пункт 1.5 Положения исключить.

1.3. В пункте 1.12 Положения слова «Межмуниципальном Норильском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю» заменить словами «порядке, установленном действующим законодательством».

1.4. Пункт 1.13 Положения исключить.

1.5. Пункты 2.1 – 2.3 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях подачи заявления о предоставлении жилого помещения в аренду заинтересованное лицо обращается в Управление жилищного фонда с заявлением о предоставлении информации о перечне жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, предназначенных для предоставления в аренду.»

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении информации о перечне жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, предназначенных для предоставления в аренду, а также порядок, сроки рассмотрения заявления, определяются Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города Норильска.

2.2. Заинтересованное лицо после получения информации о перечне жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, предназначенных для предоставления в аренду, и выбора из данного перечня жилого помещения обращается с заявлением в Управление жилищного фонда о предоставлении жилого помещения в аренду.

2.3. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения в аренду, а также порядок, сроки рассмотрения заявления и принятия решения об организации аукциона по предоставлению жилого помещения в аренду, определяются Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города Норильска.».

1.6. Пункты 2.4, 2.5 Положения исключить.

1.7. В подпунктах «а», «б» пункта 2.6 Положения слова «начальной (минимальной) цены договора аренды» заменить словами «рыночной стоимости арендной платы жилого помещения».

1.8. Пункты 3.2 – 3.4 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. В целях подачи заявления о предоставлении жилого помещения в аренду заинтересованное лицо обращается в Управление жилищного фонда с заявлением о предоставлении информации о перечне жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, предназначенных для предоставления в аренду.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении информации о перечне жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, предназначенных для предоставления в аренду, а также порядок, сроки рассмотрения заявления, определяются Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города Норильска.

3.3. Заинтересованное лицо после получения информации о перечне жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, предназначенных для предоставления в аренду, и выбора из данного перечня жилого помещения обращается с заявлением в Управление жилищного фонда о предоставлении жилого помещения в аренду без проведения торгов.

3.4. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения в аренду без проведения торгов, а также порядок, сроки рассмотрения заявления и принятия решения о предоставлении жилого помещения в аренду без проведения торгов определяются Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города Норильска.».

1.9. Пункты 3.5, 3.5.1, 3.6, 3.6.1, 3.7 Положения исключить.

1.10. Пункт 3.8 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения в аренду без проведения торгов принимает жилищная комиссия

муниципального образования город Норильск в срок, установленный Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города Норильска.».

1.11. Пункт 3.9 Положения изложить в следующей редакции:

«3.9. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения в аренду без проведения торгов принимается в случае несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения.».

1.12. Пункт 3.10 Положения изложить в следующей редакции:

«3.10. Решение жилищной комиссии о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения в аренду без проведения торгов утверждается распоряжением Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом.».

1.13. Пункты 3.11, 3.12 Положения исключить.

1.14. В пунктах 3.12.1, 3.13, 3.14 Положения слова «начальной (минимальной) цены договора аренды» заменить словами «рыночной стоимости арендной платы жилого помещения».

1.15. Дополнить Положение разделом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Особенности предоставления в аренду жилых помещений, в отношении которых принято решение о признании непригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения.

3.1.1. В случае издания распоряжения Администрации города Норильска о проведении торгов на право заключения договора аренды жилого помещения, в отношении которого принято решение о признании непригодным для проживания и подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения, в проекте договора аренды жилого помещения, являющегося неотъемлемой частью документации об аукционе, должны содержаться следующие условия:

- о проведении арендатором капитального ремонта, с указанием перечня необходимых работ и сроков его проведения;
- о запрете заселения граждан до приемки в эксплуатацию жилых помещений после проведения капитального ремонта;
- об участии в несении затрат на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (в случае передачи в аренду всех жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме).

3.1.2. Арендатор не освобождается от внесения арендной платы за жилое помещение на период проведения капитального ремонта жилого помещения.».

1.16. Подпункт «в» пункта 6.4 Положения изложить в следующей редакции:

«в) ликвидации Арендатора, исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа (для юридических лиц); смерти индивидуального предпринимателя (в случаях, установленных действующим законодательством или договором аренды жилого помещения).».

1.17. Абзац второй пункта 7.1 Положения изложить в следующей редакции:

«Арендатор, имеющий намерение заключить договор аренды жилого помещения на новый срок, не позднее, чем за два месяца до окончания срока действия договора аренды жилого помещения, представляет в Управление жилищного фонда заявление о заключении договора аренды на новый срок.».

1.18. Подпункты «а», «д – ж» пункта 7.1 Положения исключить.

1.19. Пункт 7.1.1 Положения изложить в следующей редакции:

«7.1.1. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения в аренду без проведения торгов на новый срок, а также порядок, сроки рассмотрения заявления и принятия решения о предоставлении жилого помещения в аренду без проведения торгов на новый срок определяются Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации города Норильска.».

1.20. Пункт 7.2 Положения изложить в следующей редакции:

«7.2. Решение о заключении договора аренды жилого помещения без проведения торгов на новый срок принимает жилищная комиссия в срок, установленный Административным регламентом.

Решение о заключении либо об отказе в заключении договора аренды жилого помещения без проведения торгов на новый срок утверждается распоряжением Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом.».

1.21. Пункт 7.3 Положения изложить в следующей редакции:

«7.3. Решение об отказе в заключении договора аренды жилого помещения без проведения торгов на новый срок принимается в следующих случаях:

а) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения жилым помещением;

б) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за жилое помещение, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды жилого помещения.».

1.22. Пункты 7.4, 7.5 Положения исключить.

1.23. В пункте 7.5.1 слова «проведение рыночной оценки арендной платы» заменить словами «проведение оценки рыночной стоимости арендной платы жилого помещения».

1.24. В пунктах 7.6, 7.7 Положения слова «проведении рыночной оценки арендной платы» заменить словами «проведении оценки рыночной стоимости арендной платы жилого помещения».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Карасева Д.В.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета

А.А. Пестряков

Исполняющий полномочия
Главы города Норильска

Н.А. Тимофеев