



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

24 марта 2020 года

№ 19/5-447

О внесении изменений в решение Городского Совета от 03.04.2012 № 2/4-21 «Об утверждении Положения о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Норильск, Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета от 19.12.2005 № 59-834, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о переселении граждан из непригодных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и обеспечении жилищных прав собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденное решением Городского Совета от 03.04.2012 № 2/4-21 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 Положения:

1.1.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- Управление жилищно-коммунального хозяйства – МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;».

1.1.2. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«- Управление городского хозяйства – Управление городского хозяйства Администрации города Норильска;».

1.2. В абзаце первом пункта 2.16 Положения слова «Положением о маневренном фонде муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 22.02.2011 № 31-755» заменить словами «Положением о жилых помещениях маневренного фонда муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 24.09.2019 № 15/5-338».

1.3. В пунктах 3.1, 3.2 Положения слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Управление городского хозяйства».

1.4. В пункте 3.3 Положения:

1.4.1. В абзаце первом слова «Управление жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Управление городского хозяйства».

1.4.2. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«г) в Управление жилищно-коммунального хозяйства.».

1.5. Пункт 3.5 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Управление жилищного фонда с целью изъятия жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в течение 10-ти рабочих дней с даты получения распоряжения Администрации города Норильска об изъятии направляет в адрес собственников изымаемых жилых помещений уведомление о необходимости обращения в Управление жилищного фонда с целью обеспечения их жилищных прав.».

1.6. Абзац первый пункта 3.6 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6. Обеспечение жилищных прав собственника(ов), который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при изъятии жилого помещения осуществляется двумя способами:».

1.7. Дополнить Положение пунктом 3.6.1 следующего содержания:

«3.6.1. Собственник(и), который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственника(ов), право собственности у которого(ых) в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеет(ют) право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 3.10 Положения, размер которого не может превышать стоимость приобретения им(и) такого жилого помещения.

Обеспечение жилищных прав собственника(ов), который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, право собственности у которого(ых) в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, осуществляется способами, указанными в пункте 3.6 Положения.».

1.8. Абзац первый пункта 3.7 Положения изложить в следующей редакции:

«3.7. Собственник(и) изымаемого жилого помещения, который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в течение 1-го месяца с даты получения уведомления, указанного в пункте 3.5 Положения, обращается(ются) в Управление жилищного фонда с заявлением в котором указывает(ют) способ изъятия недвижимости для муниципальных нужд.».

1.9. Дополнить Положение пунктом 3.7.1 следующего содержания:

«3.7.1. Собственник(и) изымаемого жилого помещения, который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственника(ов), право собственности у которого(ых) в отношении такого жилого помещения возникло в порядке наследования, в течение 1-го месяца с даты получения уведомления, указанного в пункте 3.5 Положения, обращается(ются) в Управление жилищного фонда с заявлением о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение.»

1.10. В абзаце втором пункта 3.10 Положения после слов «с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество» дополнить словами «(далее – рыночная стоимость изымаемого жилого помещения)».

1.11. Абзац первый пункта 3.12 Положения изложить в следующей редакции:

«3.12. Собственник(и) изымаемого жилого помещения, который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при подаче заявления об определении способа изъятия недвижимости для муниципальных нужд в виде предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение (далее – Заявление о возмещении за изымаемое жилое помещение), предоставляют в Управление жилищного фонда следующие документы:».

1.12. Дополнить Положение пунктом 3.12.1 следующего содержания:

«3.12.1. Собственник(и) изымаемого жилого помещения, который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственника(ов), право собственности у которого(ых) в отношении такого жилого помещения возникло в порядке наследования, при подаче Заявления о возмещении за изымаемое жилое помещение предоставляет(ют) в Управление жилищного фонда документы, указанные в пункте 3.12 Положения, а также документ(ы), подтверждающий(е) стоимость приобретения им (ими) изымаемого жилого помещения (договор купли продажи, мены, уступки права (требования), договор участия в долевом строительстве и др.).

Указанный(е) документ(ы) предоставляется(ются) в Управление жилищного фонда в подлинниках и копиях.»

1.13. В пунктах 3.13, 3.14 Положения слова «в пункте 3.12» заменить словами «в пунктах 3.12, 3.12.1».

1.14. В пункте 3.16 Положения:

1.14.1. В абзаце втором слова «состоящий из рыночной стоимости жилого помещения» заменить словами «состоящий из рыночной стоимости изымаемого жилого помещения».

1.14.2. Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Размер возмещения за изымаемое жилое помещение собственнику(ам), который(е) приобрел(и) право собственности на такое жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственника(ов), право собственности у которого(ых) в отношении такого

жилого помещения возникло в порядке наследования, не может превышать стоимость приобретения им(и) такого жилого помещения.».

1.15. Пункт 3.27 Положения изложить в следующей редакции:

«3.27. По соглашению с собственником(ами) изымаемого жилого помещения, который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, ему (им) может быть предоставлено на праве собственности другое жилое помещение с зачетом размера возмещения за изымаемое жилое помещение путем заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.».

1.16. Пункт 3.32 Положения изложить в следующей редакции:

«3.32. Для предоставления другого жилого помещения на праве собственности взамен изымаемого жилого помещения собственнику(ам) изымаемого жилого помещения, который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Управление жилищного фонда предоставляется заявление об определении способа изъятия недвижимости для муниципальных нужд путем предоставления другого жилого помещения (далее – заявление о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого) с приложением документов, указанных в пункте 3.12 настоящего Положения.».

1.17. Пункт 3.53 Положения изложить в следующей редакции:

«3.53. Собственник(и) изымаемого жилого помещения, который(е) приобрел(и) право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по собственному желанию, вправе единожды изменить выбранный им (ими) способ изъятия недвижимости для муниципальных нужд, путем подачи в Управление жилищного фонда заявления об отмене ранее принятого решения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение в части рыночной стоимости изымаемого жилого помещения и рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли в праве общей собственности на такое имущество или об отмене ранее принятого решения о предоставлении собственнику(ам) изымаемого жилого помещения другого жилого помещения взамен изымаемого.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Карасева Д.В.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета

А.А. Пестряков

Глава города Норильска

Р.В. Ахметчин