



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

19 февраля 2019 года

№ 11/5-243

О внесении изменений в решение Городского Совета от 28.05.2002 № 21-241
«Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального
имущества муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 28
Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального
имущества муниципального образования город Норильск, утвержденное
решением Городского Совета от 28.05.2002 № 21-241 (далее – Положение),
следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 1.2 Положения слова «собственности
субъектов Российской Федерации» исключить.

1.2. В подпункте «к» пункта 1.6 Положения слова «Федерального закона
от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»» заменить словами
«Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»
(далее – Федеральный закон «Об акционерных обществах»)».

1.3. В подпункте «о» пункта 1.6 Положения слова «Федеральным
законом» заменить словами «Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ».

1.4. Абзац первый пункта 1.9 Положения изложить в следующей
редакции:

«1.9. Покупателями муниципального имущества могут быть любые
физические и юридические лица, за исключением государственных и
муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных
учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской
Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных разделом 10
настоящего Положения, а также лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 1
статьи 5 Федерального закона «О приватизации государственного и
муниципального имущества».».

1.5. Пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. На основании утвержденной решением Городского Совета местной
Программы приватизации решение об условиях приватизации каждого

конкретного объекта муниципальной собственности принимается Главой города Норильска.

Решение об условиях приватизации утверждается правовым актом Администрации города Норильска (далее – План приватизации).

Проект Плана приватизации подготавливается Управлением имущества Администрации города Норильска.

В Плате приватизации должны содержаться следующие сведения:

а) наименование объекта муниципальной собственности и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика объекта муниципальной собственности);

б) способ приватизации объекта муниципальной собственности;

в) форма подачи предложений о цене (пункт 4.2 настоящего Положения), шаг аукциона;

г) условия конкурса (пункт 6.21 настоящего Положения);

д) цена предложения, величина снижения первоначального предложения, минимальная цена предложения (пункт 8.3, раздел 20 настоящего Положения);

е) срок сохранения социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируемого объекта муниципальной собственности (пункт 14.4 настоящего Положения);

ж) обременение объекта муниципальной собственности (раздел 18 настоящего Положения).

з) информация об отнесении объекта муниципальной собственности к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия (пункт 14.4 настоящего Положения);

и) сведения о проведении продажи объекта муниципальной собственности в электронной форме (пункт 21.2 настоящего Положения);

к) размер задатка и форма его платежа;

л) иные, необходимые для приватизации объекта муниципальной собственности сведения.».

1.6. Пункт 2.4 Положения дополнить абзацами вторым – седьмым следующего содержания:

«Участие нотариусов и нотариальных палат в приватизации муниципального имущества, в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, осуществляется с учетом особенностей, установленных в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы законодательства о нотариате).

Нотариус, нотариальная палата имеют право обратиться в Управление имущества Администрации города Норильска с заявлением о приобретении объекта муниципального недвижимого имущества, приватизация которого осуществляется путем его продажи на аукционе или на конкурсе.

По заявлению нотариуса, нотариальной палаты о возможности предоставления такого объекта муниципального недвижимого имущества Управление имущества Администрации города Норильска в течение тридцати дней принимает одно из следующих решений:

а) о возможности предоставления такого объекта муниципального недвижимого имущества и о направлении предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества;

б) об отказе в предоставлении такого объекта недвижимого имущества в связи с несоблюдением условий части третьей статьи 11.1 Основ законодательства о нотариате.

Указанное решение утверждается распоряжением начальника Управления имущества Администрации города Норильска.»

1.7. В пункте 2.5 Положения слова «Управления экономики, планирования экономического развития» заменить словами «Управления экономики».

1.8. Пункт 2.12 Положения дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.»

1.9. В пунктах 2.15, 2.16 Положения слова «Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»» заменить словами «Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.10. В пунктах 2.18, 3.2 Положения слово «собственником» заменить словами «Администрацией города Норильска».

1.11. В пункте 4.3 Положения слова «Положением о продаже на аукционе муниципального имущества, утвержденным Городским Советом» заменить словами «Положением о порядке продажи на аукционе муниципального имущества, утвержденным решением Городского Совета от 25.09.2001 № 6-77 (далее – Положение о порядке продажи на аукционе муниципального имущества)».

1.12. В абзаце девятом пункта 6.20 Положения слова «органами местного самоуправления» заменить словами «Администрацией города Норильска».

1.13. В пункте 6.22 Положения слова «решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 28.05.2002 № 21-242» заменить словами «решением Городского Совета от 28.05.2002 № 21-242 (далее – Положение о порядке продажи муниципального имущества на конкурсе)».

1.14. Пункт 8.1 Положения изложить в следующей редакции:

«8.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения производится в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (далее – Постановление № 549).

Управление имущества Администрации города Норильска в процессе подготовки и проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения выполняет функции продавца, определенные Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением № 549, в соответствии с условиями, утвержденными в Плане приватизации.

При этом, решение о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества по основаниям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», определении победителя продажи имущества принимается на основании решения комиссии, созданной и действующей в порядке, определенном пунктами 2.2, 2.4 Положения о порядке продажи на аукционе муниципального имущества.»

1.15. В абзаце шестом пункта 8.5 Положения слова «, утвержденным Городским Советом,» исключить.

1.16. В абзацах втором, третьем пункта 8.12 Положения слово «рабочих» заменить словом «календарных».

1.17. Пункт 8.15 Положения исключить.

1.18. В абзаце втором пункта 9.1 Положения слова «органом, принявшим решение о продаже данного имущества на аукционе» заменить словами «Главой города Норильска».

1.19. В пункте 9.2 Положения слова «и Положению «О порядке продажи на аукционе муниципального имущества, утвержденному Городским Советом» исключить.

1.20. Пункты 9.4 – 9.6 Положения изложить в следующей редакции:

«9.4. Вместе с предложением претендент должен представить документы в соответствии с пунктами 2.13, 2.14 настоящего Положения.

9.5. Управление имущества Администрации города Норильска в процессе подготовки и проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с условиями, утвержденными в Плане приватизации:

а) устанавливает срок приема заявок на приобретение имущества (дата и время начала и окончания приема заявок), а также дату подведения итогов продажи имущества;

б) утверждает форму бланка заявки на приобретение имущества;

в) организует подготовку и размещение информационного сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

г) принимает заявки юридических и физических лиц на приобретение имущества (далее – заявки и претенденты), а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и другие документы по описи, представленной претендентом;

д) принимает решение об отказе претенденту в приеме заявки в случае, если:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок и предложения о цене, указанного в информационном сообщении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных Управлением имущества Администрации города Норильска при утверждении бланка заявки;

- представлены не все документы, предусмотренные пунктом 2.13 настоящего Положения, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) возвращает в день получения претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом) непринятую заявку с прилагаемыми к ней документами;

ж) ведет учет заявок и предложений о цене приобретения имущества, регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества;

з) уведомляет претендента об отказе в рассмотрении поданного им предложения о цене приобретения имущества или о признании его покупателем имущества путем выдачи уведомления соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылает уведомления в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества;

и) заключает с покупателем договор купли-продажи имущества;

к) производит расчеты с покупателем;

л) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах продажи имущества в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

м) обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

н) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

9.6. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены производится комиссией, созданной и действующей в порядке, определенном пунктами 2.2, 2.4 Положения о порядке продажи на аукционе муниципального имущества.

По результатам рассмотрения представленных документов комиссия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

- в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.».

1.21. Дополнить раздел 9 Положения новыми пунктами 9.7, 9.8 следующего содержания:

«9.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

9.8. Оплата имущества и заключение договора купли-продажи производятся в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.».

1.22. В пункте 12.1 Положения:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«12.1. В случае, если один из таких показателей деятельности унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.».

- в абзаце втором слова «Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»» заменить словами «Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.23. В пунктах 12.2, 12.3 Положения слова «Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»» заменить словами «Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

1.24. Пункт 12.2 Положения после слов «Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»» дополнить словами «(далее – Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»)».

1.25. В пункте 12.9 Положения слова «Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»» заменить словами «Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»».

1.26. В пункте 21.1 Положения слова «установленных настоящим разделом» заменить словами «установленных Федеральным законом «О

приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860».

1.27. Пункт 21.3 Положения изложить в следующей редакции:

«21.3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки, которые должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

Привлечение оператора электронной площадки для организации продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется Управлением имущества Администрации города Норильска.».

1.28. Пункты 21.4, 21.5 Положения исключить.

1.29. В абзаце втором пункта 21.6 Положения слова «сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, дата и время регистрации на этом сайте претендентов на участие в такой продаже» заменить словами «электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке».

1.30. В пункте 21.7 Положения:

- в абзаце первом слова «на сайте в сети «Интернет», указанном в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме» заменить словами «на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме»;

- в абзаце втором слова «продавцом муниципального имущества» заменить словами «Управлением имущества Администрации города Норильска».

1.31. Пункты 21.8 – 21.14 Положения исключить.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета

А.А. Пестряков

Глава города Норильска

Р.В. Ахметчин