

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| « 23 » сентября 2014 год | № 19/4-397 |

О внесении изменений в решение Городского Совета от 28.05.2002 № 21-241 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 327-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об организованных торгах», Федеральным законом от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 02.07.2013 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.07.2013 № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 02.11.2013 № 291-ФЗ «О Российском научном фонде и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 28.05.2002 № 21-241 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 Положения дополнить подпунктами «м», «н», «о» и «п» следующего содержания:

«м) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

н) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

о) имущества, передаваемого в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

п) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования.».

1.2. В пункте 2.1 Положения:

- в абзаце первом слова «Главой Администрации города Норильска» заменить словами «Руководителем Администрации города Норильска»;

- в абзаце девятом цифры «18» заменить цифрами «19»;

- в абзаце одиннадцатом цифры «16» заменить цифрами «17».

1.3. В подпункте д) пункта 2.3 Положения слова «на рынке ценных бумаг» исключить.

1.4. В пунктах 2.4, 2.5, 2.12, 16.8 Положения слова «Глава Администрации города Норильска» в соответствующих падежах заменить словами «Руководитель Администрации города Норильска» в соответствующих падежах.

1.5. Абзац первый пункта 2.10 Положения исключить.

1.6. Пункт 3.3 Положения после слов «Открытое акционерное общество, созданное путем преобразования муниципального унитарного предприятия,» дополнить словами «с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, », цифры «3.3» заменить цифрами «2.15».

1.7. В пункте 3.5 Положения цифры «3.3» заменить цифрами «2.15».

1.8. В пункте 3.6 Положения слова «До первого собрания акционеров» заменить словами «До первого общего собрания акционеров».

1.9. Пункт 3.8 Положения после слов «Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности муниципального образования город Норильск» дополнить словами «и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями».

1.10. В пункте 3.9 Положения:

- слова «В случае, если в муниципальной собственности находится 100 процентов акций открытого акционерного общества» заменить словами «В случае, если в муниципальной собственности находятся не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями 100 процентов акций открытого акционерного общества»;

- после слов «Предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров не применяются» дополнить словами «, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров».

1.11. Раздел 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Продажа акций открытых акционерных обществ на биржевых торгах

7.1. Акции открытых акционерных обществ могут продаваться на биржевых торгах в соответствии с правилами торгов, установленными биржей.

7.2. Для продажи акций открытых акционерных обществ на биржевых торгах могут привлекаться брокеры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.3. Условия договоров с брокерами о продаже акций открытых акционерных обществ на биржевых торгах должны предусматривать продажу указанных акций по цене, которая не может быть ниже установленной такими договорами начальной цены.

7.4. Информация о продаже акций открытых акционерных обществ на биржевых торгах должна быть опубликована в соответствии с правилами, установленными биржей.

Информация о результатах сделок купли-продажи акций открытых акционерных обществ на биржевых торгах подлежит ежемесячной публикации в официальных информационных бюллетенях и (или) других средствах массовой информации.

Раскрытие информации, необходимой для совершения и исполнения сделок с акциями открытых акционерных обществ, осуществляется биржей в установленном ею порядке.

7.5. Требования пунктов 2-11 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются на продажу акций открытых акционерных обществ на биржевых торгах.».

1.12. Раздел 10 Положения дополнить пунктом 10.6 следующего содержания:

«10.6. В случае размещения акций открытых акционерных обществ путем открытой подписки и осуществления биржей их листинга, а также в случае размещения акций открытых акционерных обществ за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении акций открытых акционерных обществ, увеличение уставного капитала открытого акционерного общества, которое создано в процессе приватизации, и акции которого находятся в муниципальной собственности муниципального образования город Норильск и предоставляют более чем 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, и определение размера доли муниципального образования город Норильск в уставном капитале указанного общества осуществляются по решению Администрации города Норильска.».

1.13. В абзаце втором пункта 12.1 Положения цифры «21.12.2007» заменить цифрами «21.12.2001».

1.14. Пункт 12.6 Положения изложить в следующей редакции:

«12.6. Права участников обществ с ограниченной ответственностью, доли которых находятся в собственности муниципального образования город Норильск и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, от имени муниципального образования город Норильск осуществляет Управление имущества Администрации города Норильска.

Управление имущества Администрации города Норильска в пределах своей компетенции назначает представителей муниципального образования город Норильск в органы управления указанных обществ.».

1.15. Пункт 12.7 Положения после слов «процедуры подготовки и проведения общего собрания участников общества не применяются» дополнить словами «, за исключением положений, касающихся сроков проведения общего собрания участников общества».

1.16. В пункте 13.6 Положения слова «кадастровый паспорт земельного участка, предоставляемого покупателем и удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра» заменить словами «кадастрового паспорта земельного участка, предоставляемого покупателем».

1.17. В подпункте «и)» пункта 17.2 Положения слова «категории или» исключить.

1.18. Пункт 14.1 Положения изложить в следующей редакции:

«14.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Норильск в порядке и способами, установленными Положением, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых;

- объектов здравоохранения, культуры, предназначенных для обслуживания жителей муниципального образования город Норильск;

- объектов социальной инфраструктуры для детей;

- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей муниципального образования город Норильск.

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск, в компетенцию которых входит принятие такого решения.

Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Указанное в абзацах первом - восьмом настоящего пункта ограничение не распространяется на случаи, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем являются основными производственными фондами муниципальных унитарного предприятия.

Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами муниципальных унитарного предприятия, установлены статьей 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для целей настоящей статьи объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем признаются основными производственными фондами унитарного предприятия в случае, если выручка унитарного предприятия от реализации товаров, оказания услуг с использованием данных объектов превышает выручку от каждого иного вида деятельности, осуществляемого унитарным предприятием согласно его уставу.».

1.19. Абзац первый пункта 14.4 Положения изложить в следующей редакции:

«Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей - не более чем в течение десяти лет.».

1.20. Разделы 15-22 Положения считать разделами 16-23 Положения соответственно.

1.21. Дополнить Положение новым разделом 15 следующего содержания:

«15. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

15.1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

15.2. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

15.3. Условием эксплуатационных обязательств в отношении имущества, указанного в пункте 15.1 Положения, является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.4. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении:

а) объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики;

б) источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

в) закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» инвестиционной программой организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

15.5. Содержание инвестиционного обязательства в отношении имущества, указанного в пункте 15.1 Положения, должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества, указанного в пункте 15.1 Положения.

15.6. Эксплуатационные обязательства в отношении имущества, указанного в пункте 15.1 Положения, должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества, указанного в пункте 15.1 Положения.

15.7. Решение об условиях приватизации имущества, указанного в пункте 15.1 Положения, принимается после утверждения перечисленных в пункте 15.4 Положения инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

15.8. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с разделом 15 Положения, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:

а) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

б) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

15.9. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество, указанное в пункте 15.1 Положения, в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

15.10. Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.11. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения порядком осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением этих программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике).

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с порядком разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к содержанию этих инвестиционных программ, порядком рассмотрения разногласий при утверждении этих инвестиционных программ и порядком осуществления контроля за их реализацией, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении имущества, указанного в пункте 15.1 Положения, осуществляется Администрацией города Норильска.

Осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается в порядке, установленном Администрацией города Норильска.

15.12. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества, указанного в пункте 15.1 Положения, орган местного самоуправления муниципального образования город Норильск вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в пункте 15.1 Положения, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

15.13. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении имущества, указанного в пункте 15.1 Положения, сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.».

1.22. Подпункт «в» пункта 17.3 Положения изложить в следующей редакции:

«в) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации;».

1.23. В подпункте 21.5 Положения цифры «17.3» заменить цифрами «18.3».

2. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

3. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Норильска | О.Г. Курилов |