Приложение 2

к решению Норильского

городского Совета депутатов

от 26 марта 2024 года № 13/6-341

Порядок

предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным

некоммерческим организациям

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, условия и процедуру предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, предусмотренный пунктом 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее соответственно – Порядок, Перечень), и разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 20.05.2014 № 17/4-368 (далее – Положение), в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Норильск.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется только на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – муниципальное имущество, Объект), за исключением государственных и муниципальных учреждений.

1.3. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем его предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе на праве безвозмездного пользования.

1.4. Органом, уполномоченным по предоставлению муниципального имущества в соответствии с настоящим Порядком, является Управление имущества Администрации города Норильска (далее – Уполномоченный орган).

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на следующих условиях:

1) Объект должен использоваться социально ориентированной некоммерческой организацией только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона № 7-ФЗ, пунктом 2.2 Положения, и указываемых в договоре безвозмездного пользования;

2) запрета продажи Объекта, передачи прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу, передачи прав по указанному договору в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ;

3) наличия у социально ориентированной некоммерческой организации, которой предоставлен Объект в безвозмездное пользование, права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования Объектом, уведомив об этом Уполномоченный орган не менее, чем за один месяц.

2.2. Объект предоставляется во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированной некоммерческой организации, соответствующей следующим критериям:

1) осуществление одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона № 7-ФЗ, пунктом 2.2 Положения, на территории муниципального образования город Норильск в течение не менее чем трех лет до даты подачи указанной социально ориентированной некоммерческой организацией заявления о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Порядком (далее – заявление);

2) отсутствие на первое число месяца, в котором подается заявление, просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также отсутствие задолженности перед бюджетом муниципального образования город Норильск по арендной плате, неустойке (пеня, штрафы) по договорам аренды имущества, в т.ч. земельных участков. Критерий считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжаловала наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования Объектом не вступило в законную силу;

3) отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства на дату принятия решения о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование;

4) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном [пунктом 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=8655748C68938640D2404437231B308007C37BBCE7A18C490F45AE2781B4D0A087EDCE6A378F45ADAC628753E6A67A8969CCF3F6L7aDM) Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.3. Срок, на который заключается договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления социально ориентированной некоммерческой организацией, приобретающей право владения и (или) пользования соответствующим имуществом.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ

3.1. Для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, социально ориентированная некоммерческая организация (далее – заявитель) подает в Уполномоченный орган лично или через представителя (на основании нотариально удостоверенной доверенности) заявление.

Требования к содержанию заявления, рекомендуемая форма заявления, перечень документов, необходимых для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, сроки и порядок их регистрации, рассмотрения, принятия решения, направления результата рассмотрения заявления, заключения договора безвозмездного пользования определяются соответствующим правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска.

3.2. Уполномоченный орган самостоятельно проверяет соответствие заявителя критериям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка.

3.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении социально ориентированной некоммерческой организации в безвозмездное пользование Объекта без проведения торгов принимается путем издания распоряжения Администрации города Норильска Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом (далее – решение) и направляется в адрес заявителя в срок не позднее 30 календарных дней с даты поступления заявления в Уполномоченный орган.

Решение направляется заявителю с приложением проекта договора безвозмездного пользования, при этом срок для акцепта составляет 10 календарных дней с даты получения заявителем проекта договора.

3.4. Основаниями для отказа в предоставлении социально ориентированной некоммерческой организации муниципального имущества на праве безвозмездного пользования являются:

– социально ориентированная некоммерческая организация не соответствует критериям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка;

– в отношении Объекта в установленном порядке принято решение о предоставлении во владение и (или) в пользование иным лицам;

– заявление не подписано заявителем или подписано лицом, не наделенным соответствующими полномочиями;

– предоставление социально ориентированной некоммерческой организацией заведомо ложных сведений, содержащихся в заявлении.

3.5. В случае поступления в Уполномоченный орган на дату принятия решения другого заявления (заявлений) от иных социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении в безвозмездное пользование того же Объекта, принимается решение о проведении торгов путем издания соответствующего распоряжения Администрации города Норильска Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, в котором определяются форма проведения торгов (аукцион, конкурс), срок договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также указываются иные сведения, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Порядком.

Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование по результатам торгов (конкурсов или аукционов) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.6. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, с обязательным указанием в нем следующих условий:

– обязанность использования Объекта по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона № 7-ФЗ, пунктом 2.2 Положения;

– запрет продажи Объекта, передачи прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу, передачи прав по указанному договору в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ.

3.7. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования социально ориентированной некоммерческой организации предоставленным ей во владение и (или) пользование имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.