Приложение 1

к решению Норильского

городского Совета депутатов

от 26 марта 2024 года № 13/6-341

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 19.12.2005 № 59-834, Положением о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 20.05.2014 № 17/4-368, и устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, предусмотренного пунктом 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее соответственно – Порядок, Перечень), в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Норильск.

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Управлением имущества Администрации города Норильска (далее – Уполномоченный орган).

Перечень ведется Уполномоченным органом в электронном виде и на бумажном носителе.

Ведение Перечня включает в себя следующие процедуры:

а) включение в Перечень муниципального имущества с присвоением порядкового номера;

б) внесение изменений в сведения, содержащиеся в Перечне, в отношении муниципального имущества;

в) исключение муниципального имущества из Перечня.

3. Включению в Перечень подлежат объекты недвижимого и движимого имущества, соответствующие следующим требованиям и критериям в целях реализации имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – объект, муниципальное имущество):

а) объект является муниципальной собственностью муниципального образования город Норильск и составляет казну муниципального образования город Норильск;

б) объект свободен от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

в) в отношении объекта в установленном порядке не принято решение о предоставлении во владение и (или) в пользование иным лицам;

г) объект не включен в местную программу приватизации имущества муниципального образования город Норильск;

д) объект не включен в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

е) отсутствует необходимость использования объекта для муниципальных нужд (в отношении объекта не принято в установленном порядке решение об использовании муниципального имущества для осуществления полномочий органа местного самоуправления, в том числе для нужд и целей деятельности муниципальных учреждений и предприятий);

ж) объект не изъят и не ограничен в обороте;

з) объект не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

и) объект не является объектом религиозного назначения;

к) объект не является объектом незавершенного строительства;

л) объект, являющийся недвижимым имуществом, подключен к сетям инженерно-технического обеспечения;

м) объект, являющийся движимым имуществом, обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него гражданско-правовой договор;

н) объект, являющийся движимым имуществом, пригоден к эксплуатации по назначению с учетом технического состояния, экономических характеристик и морального износа и при этом срок его службы заведомо не составляет менее минимального срока заключения договора, установленного порядком предоставления во владение и (или) в пользование включенного в Перечень имущества, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов;

о) в отношении объекта, являющегося недвижимым имуществом, в том числе являющегося частью здания или частью нежилого помещения, осуществлен государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством.

4. Уполномоченный орган на основании требований и критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, определяет в составе казны муниципального образования город Норильск муниципальное имущество, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям в целях их имущественной поддержки, и формирует Перечень, который утверждается правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска (далее – правовой акт Администрации города Норильска).

5. Правовой акт Администрации города Норильска должен содержать в отношении включаемого в Перечень муниципального имущества следующую информацию:

5.1. В отношении недвижимого имущества:

– номер по порядку;

– наименование объекта;

– кадастровый номер объекта;

– местонахождение объекта;

– площадь объекта;

– характеристика объекта, позволяющая его индивидуализировать (год постройки (если объект является зданием или расположен в здании), балансовая стоимость и иное);

– целевое назначение имущества.

5.2. В отношении движимого имущества:

а) номер по порядку;

б) наименование объекта;

в) характеристика объекта, позволяющая его индивидуализировать (VIN, инвентарный номер, балансовая стоимость и иное);

г) количество (ед.).

6. Основаниями для исключения муниципального имущества из Перечня являются:

а) прекращение права муниципальной собственности на объект;

б) возникновение потребности в использовании Объекта для муниципальных нужд (использования муниципального имущества для осуществления полномочий органа местного самоуправления, в том числе для нужд и целей деятельности муниципальных учреждений и предприятий);

в) гибель или уничтожение объекта, невозможность использования объекта ввиду его неудовлетворительного технического состояния, представляющего угрозу жизни и здоровью людей;

г) отсутствие заявлений от социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении объекта в течение шести месяцев со дня размещения Перечня на официальном сайте муниципального образования город Норильск www.norilsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. В утвержденный Перечень могут включаться новые объекты, соответствующие требованиям и критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

8. Включение в Перечень муниципального имущества, внесение изменений в сведения, содержащиеся в Перечне, исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется на основании правового акта Администрации города Норильска, подготовку которого обеспечивает Уполномоченный орган.

9. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

10. Перечень, а также изменения и дополнения в него подлежат:

– обязательному опубликованию в газете «Заполярная правда» в течение 10 рабочих дней со дня издания правового акта Администрации города Норильска;

– размещению на официальном сайте муниципального образования город Норильск www.norilsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня издания правового акта Администрации города Норильска.