

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| « 15 » декабря 2015 года | № 28/4-620 |

О внесении изменений в решение Городского Совета от 25.09.2001 № 6-77

«Об утверждении Положения о порядке продажи на аукционе муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке продажи на аукционе муниципального имущества, утвержденное решением Городского Совета от 25.09.2001 № 6-77 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. По всему тексту Положения слова «открытое акционерное общество» в соответствующих числе и падеже заменить словами «акционерное общество» в соответствующих числе и падеже.

1.2. Подпункты «г», «з» пункта 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«г) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте в сети «Интернет», определённом Администрацией города Норильска, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

з) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет», а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет»;».

1.3. Пункт 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет», а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Решение об условиях продажи на аукционе муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях продажи на аукционе имущества, реквизиты указанного решения;

б) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

в) способ приватизации имущества;

г) начальная цена продажи имущества;

д) форма подачи предложений о цене имущества;

е) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

ж) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, назначение платежа, порядок возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

з) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

и) исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению;

к) срок заключения договора купли-продажи имущества;

л) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;

м) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе о продаже имущества;

н) порядок определения победителей при проведении аукциона;

о) место и срок подведения итогов продажи на аукционе муниципального имущества;

п) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже на аукционе, и об итогах торгов по продаже имущества.».

1.4. Пункт 2.6 Положения изложить в следующей редакции:

«2.6. При продаже на аукционе находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

а) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

б) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

в) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

г) условия аукциона при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на аукционе;

д) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

е) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона;

ж) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

з) численность работников хозяйственного общества;

и) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при продаже на аукционе таких объектов обременений;

к) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).»

1.5. Абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», официальном сайте муниципального образования город Норильск должны быть размещены общедоступная информация об аукционе по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.».

1.6. Пункт 2.8 Положения изложить в следующей редакции:

«2.8. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.».

1.7. Пункт 3.5 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.».

1.8. Пункт 3.8 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. Аукцион с подачей предложения о цене муниципального имущества как в открытой, так и в закрытой форме должен быть проведен не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.».

1.9. Абзац второй пункта 4.9 Положения изложить в следующей редакции:

«Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.».

1.10. Пункт 5.1 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. По результатам аукциона Управление имущества Администрации города Норильска (продавец) и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.».

1.11. Пункт 5.5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.5. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на сайтах в сети «Интернет», а также сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.

1.12. Дополнить Положение новым пунктом 5.7 следующего содержания:

«5.7. Информация о результатах сделок, совершенных по итогам аукциона по продаже муниципального имущества, подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет», а также сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

1) наименование продавца имущества;

2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения аукциона;

4) цена сделки купли-продажи;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника аукциона, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя аукциона.».

1.13. Пункты 5.7, 5.8 Положения считать соответственно пунктами 5.8, 5.9 Положения.

2. Контроль исполнения решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по бюджету и собственности Цюпко В.В.

3. Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска О.Г. Курилов