



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

15 декабря 2020 года

№ 24/5-558

О внесении изменений в решение Городского Совета от 28.05.2002 № 21-238 «Об утверждении Положения о приватизации жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск»

В соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Норильск, Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834, Городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о приватизации жилищного фонда на территории муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета от 28.05.2002 № 21-238 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункты 3.4 – 3.6 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4. Основаниями для отказа гражданам в принятии в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения являются:

а) наличие обязательств на приватизированное жилое помещение, в том числе:

- наличие ограничений (обременений), наложенных на приватизированное жилое помещение в силу закона или договора;

- наличие обязательств, связанных с использованием жилого помещения;

- наличие задолженности по жилищно-коммунальным услугам;

- наличие задолженности по взносам на капитальный ремонт;

- наличие задолженности по налогу на имущество;

б) сохранение права пользования приватизированным жилым помещением лицом (-ами), вселенным (-и) в приватизированное жилое помещение после его передачи в собственность граждан;

в) приватизированное жилое помещение не является единственным местом постоянного проживания граждан, участвующих в приватизации данного жилого помещения;

г) отсутствие разрешения (согласия) органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность, в случае если в числе собственников жилого помещения указаны несовершеннолетние или недееспособные совершеннолетние граждане;

д) жилое помещение или его доля принадлежит гражданину на праве собственности, возникшем не в порядке приватизации.

3.5. При отсутствии оснований, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения, Управление заключает с гражданами договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Норильск в порядке и сроки, определенные Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

3.6. В случае принятия в собственность муниципального образования город Норильск ранее приватизированного жилого помещения с гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке и сроки, определенные Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Карасева Д.В.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете «Заполярная правда».

Председатель Городского Совета

А.А. Пестряков

Исполняющий полномочия
Главы города Норильска

Н.А. Тимофеев