

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2022 г. Норильск №602

О включении муниципального имущества в перечень муниципального имущества муниципального образования город Норильск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с пунктом 2.6 [Порядк](consultantplus://offline/ref=2B3C5567C3F58457ABBD5D9E847722BB9FEC93383155EE05778EDA96EF50ECEAB53A46C93FD47A1EC7BB9F44D7B4DE2E3966FCC49D979AA4C82F9574G9C2E)а формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Норильск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов от 10.04.2018 №5/5-118,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Норильск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Администрации города Норильска от 15.02.2019 № 56 (далее – Перечень), муниципальное имущество согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению имущества Администрации города Норильска:

2.1. включить в Перечень (в электронном виде и на бумажном носителе) муниципальное имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению, с присвоением регистрационного номера;

2.2. направить сведения о дополнениях в Перечень в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в соответствии с [формой](consultantplus://offline/ref=193DA6E0EAD5A09C0AD387B2316D5DA6ED75097F9A014E4D89A5DD089DCE548F05C360C61EF81490C94F4FBA7E2BA3ECCAF036F110726C5ANCN8D), утвержденной Порядком представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264, в течение 10 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» в течение 10 рабочих дней со дня его издания и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск в течение 3 рабочих дней со дня его издания.

4. Контроль исполнения п. 2 настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Норильска по земельно-имущественным отношениям и развитию предпринимательства.

Глава города Норильска Д.В. Карасев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  Администрации города Норильска  от 06.12.2022 № 6002 |

Муниципальное имущество муниципального образования город Норильск, подлежащее включению в

Перечень муниципального имущества муниципального образования город Норильск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид имущества (движимое, недвижимое) | Наименование муниципального имущества/адрес (местоположение)/площадь (протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства муниципального имущества) | Кадастровый номер | Реестровый номер муниципального  имущества | Установленные в отношении муниципального имущества ограничения, обременения,  наличие действующих договоров | Техническое  состояние муниципального имущества | Вид права, на котором предполагается предоставление |
| Недвижимое имущество | Нежилое помещение,  663302, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Комсомольская, 39, помещение 93, площадь 302,2 кв.м, год ввода 1987 | 24:55:0402016:7494 | 1022 |  | **Общестроительная часть:**  - Полы в помещениях – бетонные. В части помещений произведена облицовка напольной плиткой, в части – покрытие линолеумом, также в нескольких помещениях сохранились исходные мозаичные бетонные полы. В процессе эксплуатации местами произошло единичное отставание плитки; линолеум имеет большую степень изношенности: на поверхности наблюдаются потемнения, отслоения и вздутия, а также механические деформации. Бетонные мозаичные полы в целом имеют незначительные повреждения, за исключением мест прохождения каналов.  - Потолки в большинстве помещений закрыты подвесными конструкциями типа Армстронг, в которых местами отсутствуют плитные заполнения, местами же разобраны полностью. На оставшейся плитке имеются следы неоднократных залитий, загрязнения, трещины и сколы. В местах, где снят подвесной потолок можно наблюдать, что отделка находится в неудовлетворительном состоянии: окрасочный слой потемнел, сильно загрязнен, в местах сопряжения плит перекрытия наблюдается разрушение растворного заполнения, также наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя. В санитарных комнатах применена обшивка потолков панелями ПВХ.  - Стены помещений частично обшиты ГКЛ с оклейкой обоями под покраску, частично окрашены масляной и водоэмульсионной краской по штукатурке, есть помещения с обшивкой стен панелями ПВХ. Окраска по обоям имеет локальные загрязнения, образовавшиеся в процессе эксплуатации. В местах, где снят подвесной потолок можно наблюдать, что стены под обшивкой ГКЛ находятся в неудовлетворительном состоянии: окрасочный слой потемнел, сильно загрязнен, также наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя; местами штукатурный слой вообще отсутствует. В санитарных комнатах – облицовка глазированной плиткой (наблюдаются мелкие трещины и сколы в плитках); облицовка панелями ПВХ (частично разобраны).  - Входной блок – дверь металлическая, с внутренним замком и доводчиком. Тамбурный дверной блок - двупольный металлический с накладным замком. Внутренние дверные одно- и двупольные блоки шпонированные, в целом в удовлетворительном состоянии, в некоторых отсутствует запорная фурнитура и ручки. В процессе эксплуатации на поверхности шпона образовались локальные повреждения в виде царапин и потертостей, а также загрязнения.  - Оконный блоки в нескольких помещениях пластиковые трехстворчатые, но преимущественно деревянные: одно-, двух- и трёхстворчатые; окраска потемнела, местами сильно загрязнена, подоконные доски также имеют повреждения отделки. Стеклянные заполнения целые. На двух окнах снаружи установлены решетки. Внутренние откосы преимущественно зашиты ГКЛ, в проемах без обшивки можно наблюдать растрескивание и отслоение штукатурного и окрасочного слоев.  **Электротехническая часть:**  Приборы освещения, выключатели, розетки частично отсутствуют. Кабельные проводки проложены частично наружным способом.  **Санитарно-техническая часть:**  Сантехническое оборудование в части помещений отсутствует. Разводка трубопровода отопления проходит внутри помещения.  **Требования:**  Осуществление выполнения капитального ремонта и улучшения технических характеристик нежилого помещения | Безвозмездное  пользование  (с условием осуществления лицом, которому имущество будет передано в безвозмездное пользование, капитального ремонта имущества за свой счет в течение срока действия договора безвозмездного пользования) |