

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.04.2025 г. Норильск № 2175

|  |
| --- |
| Об отклонении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) и направлении ее на доработку |

Руководствуясь ч. 10, 18 ст. 45, ч. 13 ст. 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 42 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, п.п. 2, 2(1), 15, 18, 28, 37 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение), пп. 2 п. 2.9.4 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением Администрации города Норильска от 20.10.2021 № 502, на основании заявления Публичного акционерного общества «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» вх. № 190/384 от 31.03.2025,

1. Отклонить и направить на доработку проект о внесении изменений в документацию по планировке территории по объекту капитального строительства: «Рудник «Маяк» Поверхностный закладочный комплекс», расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, в районе территории «Площадка территории ВС-8 рудника «Комсомольский», утвержденную распоряжением Администрации города Норильска от 07.04.2022 № 1719 (в редакции распоряжения от 21.08.2023 № 5470) (далее – документация), по следующим основаниям:

1.1. внесение изменений в документацию по составу и содержанию не соответствует требованиям п. 2 Положения, а именно, подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов;

1.2. внесение изменений в документацию по составу и содержанию не соответствует требованиям п. 2(1) Положения, а именно, подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этих линейных объектов;

1.3. внесение изменений в документацию по составу и содержанию не соответствует требованиям пп. «д» п. 15 Положения, а именно, не указаны предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

1.4. внесение изменений в документацию по составу и содержанию не соответствует требованиям пп. «в» п. 18 Положения, а именно, отсутствует схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

1.5. внесение изменений в документацию по составу и содержанию не соответствует требованиям пп. «г» – «ж» п. 28 Положения, а именно: отсутствует обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; отсутствует ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; отсутствует ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; отсутствует ведомость пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);

1.6. внесение изменений в документацию по составу и содержанию не соответствует требованиям пп. «г» п. 37 Положения, а именно, отсутствует обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее семи дней с даты его подписания.

3. Настоящее распоряжение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию города Норильска, а также в судебном порядке. Издание настоящего распоряжения не препятствует повторному обращению.

Заместитель Главы города Норильска

по земельно-имущественным отношениям Д.А. Бусов