**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

**№ 04 от 29.01.2025 года**

**Полное наименование проекта**: «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» в части:

- изложения абзаца шестьдесят первого подраздела 1.1 раздела 1 главы 1 части 1 Правил в следующей редакции:

«- уполномоченный орган - структурные подразделения Администрации города Норильска, уполномоченные правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск на осуществление соответствующих действий и выполнение соответствующих функций в сфере землепользования и застройки;»;

- изложения пункта 1.3.3 раздела 1 главы 1 части 1 Правил в следующей редакции:

«1.3.3. В регулировании градостроительной деятельности и земельных отношений от Администрации города Норильска выступают:

- Глава города или иное уполномоченное им лицо;

- уполномоченный орган;

- организатор аукциона.»;

- дополнения пункта 1.3.3.2 раздела 1 главы 1 части 1 Правил новыми абзацами двадцать, двадцать один следующего содержания:

«- устанавливает порядок выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

- устанавливает начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков и начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в порядке, установленном правовым актом Администрации города Норильска;»;

- изложения пунктов 4, 5 подраздела 2.3.1 раздела 2 главы 1 части 1 Правил в следующей редакции:

«4. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации города Норильска в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации города Норильска в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 6 пункта 2.3.1 настоящего раздела Правил.» (далее – проект).

**Место проведения (адрес)**: г.п.Снежногорск, ул.Хантайская Набережная,   
д. 10 (Снежногорский филиал МБУК «Городской центр культуры» городского поселка Снежногорск).

**Информация об организаторе**: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 21.01.2025 по 28.01.2025 по адресу: г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д.23А в холле первого этажа здания Управления имущества Администрации города Норильска. Прием предложений Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23А, телефон (3919) 43-70-20, e-mail: [arhitektura@norilsk-city.ru](mailto:arhitektura@norilsk-city.ru).

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» от 14.01.2025 № 3.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок**: с 21.01.2025 по 28.01.2025.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания**: Красноярский край, г. Норильск, г.п.Снежногорск.

**Присутствуют**: всего участников публичных слушаний 6 чел.

(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

**Председательствующий**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск.

**Докладчик**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск.

**Секретарь**: О.А. Шелихова – ведущий специалист общего отдела Снежногорского территориального управления Администрации города Норильска.

**СЛУШАЛИ**:

Данный проект разработан с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Норильск.

Подготовка решения Норильского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» осуществлена применительно к территории муниципального образования город Норильск (район Центральный, районы Талнах и Кайеркан, городской поселок Снежногорск) с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусмотрено внесение в Правила следующих изменений в части:

- изложения абзаца шестьдесят первого подраздела 1.1 раздела 1 главы 1 части 1 Правил в следующей редакции:

«- уполномоченный орган - структурные подразделения Администрации города Норильска, уполномоченные правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск на осуществление соответствующих действий и выполнение соответствующих функций в сфере землепользования и застройки;»;

- изложения пункта 1.3.3 раздела 1 главы 1 части 1 Правил в следующей редакции:

«1.3.3. В регулировании градостроительной деятельности и земельных отношений от Администрации города Норильска выступают:

- Глава города или иное уполномоченное им лицо;

- уполномоченный орган;

- организатор аукциона.»;

- дополнения пункта 1.3.3.2 раздела 1 главы 1 части 1 Правил новыми абзацами двадцать, двадцать один следующего содержания:

«- устанавливает порядок выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

- устанавливает начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков и начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в порядке, установленном правовым актом Администрации города Норильска;»;

- изложения подраздела 2.3.1 раздела 2 главы 1 части 1 Правил пункты 4, 5 в следующей редакции:

«4. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации города Норильска в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации города Норильска в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 6 пункта 2.3.1 настоящего раздела Правил.»

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**: За предложение одобрить проект о внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

Голосовали: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Бусов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Шелихова