

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2023 г. Норильск № 549

Об отмене постановления Администрации города Норильска   
от 28.04.2023 № 151

В связи с признанием в судебном порядке недействительным (ничтожным) решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 3 «А» (далее - многоквартирный дом), находящегося в управлении управляющей организации ООО «Управляющая организация «Город», оформленного протоколом общего собрания собственников от 28.02.2023 № 1/2023, которым принято решение об утверждении с 01.05.2023 размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, учитывая, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, не может превышать размер такой платы для собственников помещений, установленной по решениям их общих собраний в многоквартирных домах, руководствуясь частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 36, 38 [Правил](consultantplus://offline/ref=97148044137F1ED9D7401022624D02A473FEC2BBF4AB830FF1A15D9291553DC6FB2FE81300E754FA35D5EFD777EBD35CF1F264BBEAA6182Bx1B9F) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Администрации города Норильска от 28.04.2023 № 151 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Дзержинского, д. 3 «А», находящемся в управлении ООО «Управляющая компания «Город»» (далее – управляющая организация).

2.  Рекомендовать управляющей организации:

2.1. Осуществлять начисление платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей организации ООО «Управляющая компания «Город», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (далее – наниматели жилых помещений) в соответствии с постановлением Администрации города Норильска от 11.01.2022 № 22 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск и признании утратившими силу отдельных правовых актов» (далее – Постановление № 22).

2.2. Произвести перерасчет размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений многоквартирного дома, начисленной в период с 01.05.2023, в соответствии с Постановлением № 22.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда»   
и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.05.2023.

Глава города Норильска Д.В. Карасев