|  |
| --- |
| Приложение 4 к распоряжению Администрации города Норильска от 18.05.2018 № 2496 |

План приватизации нежилого помещения 66, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск,   
район Центральный, ул. Лауреатов, д. 53 А

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Нормативные документы и исходные данные, регламентирующие порядок приватизации муниципального имущества | 1.1. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  1.2. Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  1.3. Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 28.05.2002 № 21-241.  1.4. Положение о порядке продажи на аукционе муниципального имущества, утвержденное решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 25.09.2001 № 6-77.  1.5. Положение о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденное решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834.  1.6. Устав муниципального образования город Норильск, утвержденный решением Норильского городского Совета  от 24.02.2000 № 386.  1.7. Отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 06.04.2018 № 1-388/10.  1.8. Местная программа приватизации имущества муниципального образования город Норильск на 2018 год, утвержденная решением Норильского городского Совета депутатов от 15.08.2017 № 39/4-855 (в ред. от 20.02.2018 № 4/5-81). |
| 2. Наименование муниципального имущества | 2.1. Нежилое помещение 66, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Лауреатов 53А. |
| 3. Основные характеристики муниципального имущества | 3.1. Нежилое помещение 66, год постройки - 1951.  3.2. Общая площадь помещения – 305,10 кв.м.  3.3. Этаж - 1.  3.4. Свидетельство о государственной регистрации права  24 ЕЛ № 433225 от 05.09.2014. |
|  | 3.5. Кадастровый номер 24:55:0402008:2364.  3.6. Внутренняя отделка:  Полы – линолеум;  Стены – штукатурка, покраска;  Потолок – штукатурка, покраска;  Проемы двери – металлические, деревянные;  Оконные проемы – деревянные;  Санитарные и электротехнические устройства:  Отопление –централизованное;  Электроосвещение – имеется;  Водопровод – централизованный;  Канализация – централизованная; вентиляция. |
| 4. Цель приватизации муниципального имущества | 4.1. Пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Норильск. |
| 5. Ограничение (обременение) приватизируемого муниципального имущества | 5.1. Отсутствует. |
| 6. Срок приватизации | 6.1. до 01.08.2018 |
| 7. Способ приватизации муниципального имущества | 7.1. Продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников. |
| 8. Форма представлений участниками аукциона предложений по цене приватизируемого муниципального имущества | 8.1. Предложения по цене приватизируемого муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| 9. Начальная цена продажи муниципального имущества | 9.1 **2 950 000,00 (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС (сумма НДС 450 000,00 тысяч руб.)** |
| 10. Шаг аукциона | 10.1. **147 500,00 (Сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей, что составляет 5,0 % от начальной цены** |
| 11. Размер задатка, перечисляемого претендентами на расчетный счет Финансового управления Администрации города Норильска | 11.1. **590 000,00 (Пять сот девяносто тысяч) рублей.** |
| 12. Порядок определения победителя аукциона | 12.1. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. |
| 13. Форма платежа задатка | 13.1. Безналичным платежом на расчетный счет Финансового управления Администрации города Норильска (назначение платежа: лицевой счет Управления имущества Администрации города Норильска) в течение 25-ти дней с момента выхода в средствах массовой информации информационного сообщения о приватизации муниципального имущества. |